

LOCATION 1 pièce

Cours Julien - 6ème ardt meublé

Cours Julien- otre Dame du Mont, au 2ème étage ave jolie vue, découvrez ce studio meublé de 25.98m² entièrement aménagé et équipé.

Vous entrez directement sur la pièce principale avec coin cuisine (meubles, vaisselle, frigo, plaques, hotte,) pièce équipée d'un canapé-lit, armoire et table basse.

Profitez également d'une petite salle d'eau avec WC, le tout en parfait état!

Surface	25,98 m²
Loyer charges comprises	480.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	880 €
Honoraires charge locataire	337,74 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 206 - GES B 6



St ferreol - 1er ardt

Rue St Férreol, au 4ème et dernier étage, studion à louer composé d'un séjour avec coin cuisine américaine, un placards de rangements sur séjour, une salle d'eau WC.

Surface	30,48 m²
Loyer charges comprises	418.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	397.88 €
Honoraires charge locataire	396,24 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 436 - GES D 25



MARSEILLE - 1er ardt

Rue du Commandant Mage, au 2ième étage côté cour venez découvrir ce studio entièrement refait à neuf de 26.75m² composé d'une cuisine donnant sur séjour et une salle d'eau avec WC. Studio refait à neuf à visiter au plus vite!

Surface	26,75 m²
Loyer charges comprises	490.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Honoraires charge locataire	347,75 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 418 - GES D 24

Endoume/st eugène - 7ème ardt

Place St eugène.

AU rez de chaussée sur l'arrière, très calme, appartement meublé et équipé comprenant un hall avec placards, une salle d'eau, wc séparés, un espace nuit, un séjour avec coin repas et petite cuisine équipée.

Calme et lumineux.

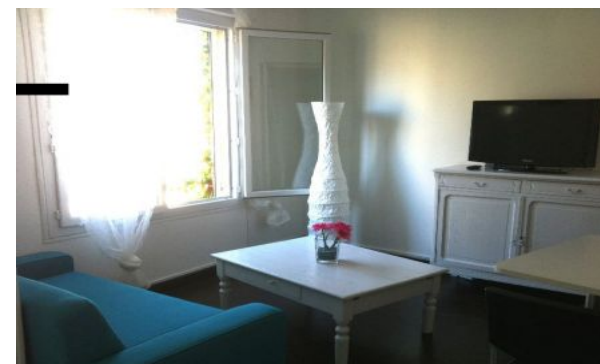
Julien FANTHOU: 06-99-66-04-69.

Ag Immo des Tanneurs.

Surface	35,00 m²
Loyer charges comprises	580.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	1120 €
Honoraires charge locataire	455 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Joliette - 2ème ardt meublé

Square Protis avec vue sur la Major, la mer et la Villa Méditerranée, petite chambre meublée ensoleillée avec coin cuisine et douche, vue imprenable et magnifique!!

WC commun sur palier.

Ideal pied à terre!

Surface	12,15 m²
Loyer charges comprises	380.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires charge locataire	157,95 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 246 - GES B 9

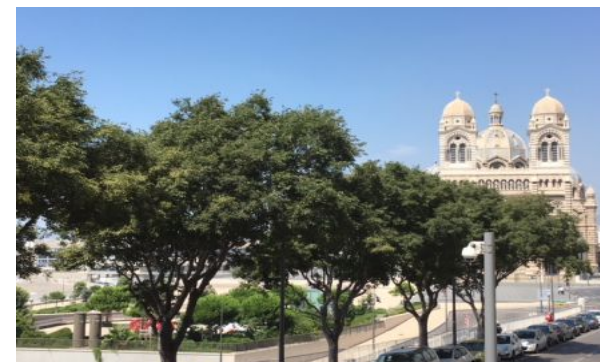
MARSEILLE - 4ème ardt

3 rue Lacedede 13004, place de parking pour une moto.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	50.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	5 €
Dépôt de garantie	45 €
Honoraires charge locataire	90 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



MARSEILLE - 1er ardt

Boulevard de la Libération, Résidence La Madeleine, garage pour une voiture.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	123.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	1 €
Dépôt de garantie	122 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

13005 - 5ème ardt

Rue Château Payan, un garage fermé pour un véhicule en rez de chaussé.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	120.00 € par mois
Dépôt de garantie	120 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chalusset, Résidence Le Clos Jardin, garage fermé en sous-sol pour une voiture.

Surface	13,00 m²
Loyer charges comprises	75.00 € par mois
Dépôt de garantie	75 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Timone - 10ème ardt

Rue Sainte Baume 13010, à proximité immédiate des Facultés de Pharmacie et d'Odontologie, un garage en 2ème sous-sol pour un véhicule.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	80.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	5 €
Dépôt de garantie	75 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



MARSEILLE - 6ème ardt

176 Bd Baille, garage pour un véhicule.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	100.00 € par mois
Dépôt de garantie	100 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

MARSEILLE - 12ème ardt

13012 Avenue des Caillols, Parc de la Constance Garage fermé pour une voiture.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	103.00 € par mois
Dépôt de garantie	103 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



MARSEILLE - 16ème ardt

13016 Rue Joachim Gasquet
1 box double + 1 box simple avec rideau métallique manuel
Possibilité stockage

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises	100.00 € par mois
Dépôt de garantie	100 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

MARSEILLE - 6ème ardt

67 rue d'Italie, place de parking pour une voiture (berline OK) avec marquage au sol en rez de chaussée d'un immeuble avec bip automatique.

Surface	7,00 m²
Loyer charges comprises	110.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie	100 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



Baille - 6ème ardt

145C Boulevard Baille, garage pour une voiture.

Surface	13,00 m²
Loyer charges comprises	95.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie	85 €
Honoraires charge locataire	100 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

St victor - 7ème ardt meublé

St Victor - 13007.

Studio meublé et équipé comprenant une pièce principale avec cuisine US équipée et deux mezzanine, une salle d'eau avec wc.

Canapé convertible, lit en mezzanine et bureau, dressing aménagé.

Parfait état et calme.

A deux pas des commerces et de toutes commodités.

Surface	23,76 m²
Loyer charges comprises	540.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Honoraires charge locataire	308,88 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 271 - GES D 27



Pont de Vivaux - 10ème ardt meublé

Les Terrasses de l'Hippodrome, studio meublé d'une surface de 26.40 m², au 2ème étage avec ascenseur composé d'une pièce avec coin cuisine toute équipée, table à manger, un clic clac, une télévision avec des meubles de rangements et une salle d'eau avec WC à l'intérieur.

Une place de parking privative n°131 en sous-sol.

Idéal étudiant, à proximité des commerces et pas très loin du centre ville !!

Surface	26,40 m²
Loyer charges comprises	500.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie	880 €
Honoraires charge locataire	343,20 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 34 - GES A 2

13008 - 8ème ardt

Rond point du Prado, face au stade vélodrome, découvrez ce studio au 2ème étage avec terrasse et cuisine entièrement aménagée et équipée.

Il est composé d'une pièce principale avec placards-penderie, un coin cuisine équipé de plaques, hotte, four, machine à laver, nombreux rangements, une salle d'eau WC.

Immeuble avec concierge et ascenseur. Vue sur les toits, très calme et clair.

A voir absolument!

Surface	26,90 m²
Loyer charges comprises	540.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	490 €
Honoraires charge locataire	349,70 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 218 - GES B 10



LOCATION 2 pièces

JUILLAC - 19350 ardt

Situé entre Pompardour et Objat, venez découvrir ce charmant T2 de 50m2 composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec douche et WC.
A venir visiter au plus vite!

Surface	50,00 m²
Loyer charges comprises	333.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	23 €
Dépôt de garantie	310 €
Honoraires charge locataire	310 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 441 - GES G 132

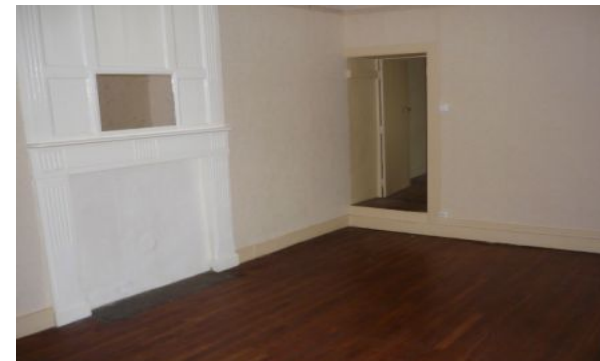
Panier - 2ème ardt

Rue Sainte Françoise, venez découvrir cet appartement refait à neuf composé d'un séjour, une chambre et une salle de bains avec wc.

Surface	26,80 m²
Loyer charges comprises	540.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Honoraires charge locataire	348,40 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 265 - GES C 13



Panier joliette - 2ème ardt

Rue de l'Eveché, venez découvrir ce T2 de 38.87m² non meublé.

Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine ainsi que d'une chambre.

Proche des commerces et commodités.

Surface	38,37 m²
Loyer charges comprises	504.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	464 €
Honoraires charge locataire	464,11 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 512 - GES D 30

Saint charles - 1er ardt

Boulevard Voltaire, appartement de type 2 au rdc surélevé, composé d'une entrée avec grand dressing, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau avec w.c.

Une cave au même niveau

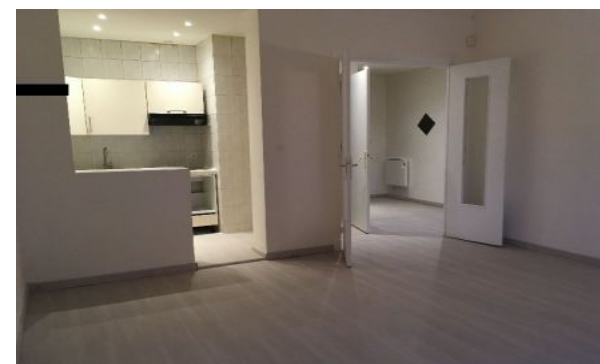
et autorisation de stationner un véhicule dans la copro.

Appartement refait à neuf à découvrir rapidement!

Surface	49,18 m²
Loyer charges comprises	625.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	75 €
Dépôt de garantie	550 €
Honoraires charge locataire	639,34 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 567 - GES D 35



Chateau gombert - 13ème ardt

Au coeur de Chateau Gombert, près du Technopôle 13013, dans une résidence neuve L'Etoile 2, appartement de Type 2 de 37m², au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée sur belle terrasse, une chambre avec penderie, une salle d'eau WC. Vous pourrez également profiter d'un garage en sous-sol!

Surface	37,00 m²
Loyer charges comprises	631.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	85 €
Dépôt de garantie	546 €
Honoraires charge locataire	481 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 169 - GES B 7

Chartreux - 4ème ardt

Boulevard de Roux, découvrez ce T2 de 42m² au 2ème et dernier étage en duplex, composé d'un séjour, avec poutres apparentes, d'un espace cuisine entièrement meublé, d'une chambre en mezzanine ouverte sur séjour, d'une salle d'eau wc. Beaux volumes et très sympa !!!!

Surface	42,00 m²
Loyer charges comprises	528.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	28 €
Dépôt de garantie	500 €
Honoraires charge locataire	546 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 182 - GES B 8



13006 - 6ème ardt

Rue Tilsit, venez découvrir ce T.2 très calme de 36 m² composé d'un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC.

Au coeur d'un quartier sympa et dynamique, vous serez proches de toutes commodités (commerces et métro) et profiterez d'une vue de verdure.

Surface	36,01 m²
Loyer charges comprises	485.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	455 €
Honoraires charge locataire	468,13 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 409 - GES D 24

Saint charles - 1er ardt

Rue Louis Grobet à proximité de la gare Saint Charles et du Palais Longchamps, T2 de 39.60 m² en rez de chaussée, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine avec accès sur une cour privative, une chambre et une salle d'eau WC.

Surface	39,60 m²
Loyer charges comprises	539.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	489 €
Honoraires charge locataire	514,80 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 193 - GES D 21



MARSEILLE - 7ème ardt

Rue Crinas, dans copro bien tenue avec asc, découvrez au 4ème étage avec vue dégagée ce T2 entièrement refait.

Il est composé d'une entrée sur séjour avec balcon filant expo nord-est et vue dégagée, un coin cuisine, une chambre avec grande penderie, une salle d'eau WC.

Profitez également du rangement d'une belle cave en sous-sol.

Contact Julien FANTHOU 06.99.66.04.69.

Surface	37,85 m²
Loyer charges comprises	690.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	70 €
Dépôt de garantie	620 €
Honoraires charge locataire	492,05 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 144 - GES D 34



Timone - 10ème ardt

Rue Sainte Baume, à proximité des facs de la Timone, résidence idéale pour étudiant, découvrez ce grand T2 au 3ème étage de 47.84m² avec terrasse de 10m²!!

Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de séjour avec cuisine de 25m², une chambre, une salle d'eau et WC séparés.

Chauffage et eau chaude au gaz.

Surface	47,84 m²
Loyer charges comprises	630.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	550 €
Honoraires charge locataire	621,92 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 120 - GES D 28



Les Camoins - 11ème ardt

Charmante maison de ville T2 de 44.78 m² + 15 m² de sous-sol aménagé

A 2 pas de l'église Ste Agathe des Camoins,

un premier niveau avec cuisine aménagée plaque, hotte, four, lave vaisselle et vaste espace repas , au 1er étage un séjour , au 2eme une chambre mansardée avec vélux, salle d'eau et wc. Sous-sol avec wc et espace buanderie.

Chauffage individuel gaz

DPE Classe D

Loyer 690 €

Honoraires locataires -bail-EDL - 13 € /m² x 44.78 m² = 582.14 € TTC dont

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64

Surface **44,78 m²**

Loyer charges comprises **690.00 €** par mois

Dépôt de garantie **690 €**

Honoraires charge locataire **582,14 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 170 - GES E 40



Nd-mont/tilsit - 6ème ardt meublé

Rue des Bons Enfants, idéal étudiant, découvrez ce T2 meublé en très bon état, composé d'un séjour de 20m², une cuisine américaine équipée (machine à laver, feux gaz, hotte, meubles, table chaises, vaisselle etc...).

Vous pourrez travailler au calme grâce à une chambre séparée avec dressing, une salle d'eau WC.

Equipement: canapé, lit, table, chaise, meubles, vaisselle, frigo, machine à laver, armoire.

Surface	38,42 m²
Loyer charges comprises	540.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	1020 €
Honoraires charge locataire	499,46 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 215 - GES B 7

4 septembre - 7ème ardt meublé

Rue Decazes - Place du 4 Septembre.

T2 meublé et équipé en parfait état comprenant un hall avec placards, un séjour avec cuisine US équipée, une chambre avec mezzanine et espace bureau, une salle de bains et un wc.

Calme, lumineux.

Surface	39,92 m²
Loyer charges comprises	680.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	640 €
Honoraires charge locataire	518,96 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 129 - GES A 4



Chateau gombert - 13ème ardt

Au coeur de l'avenue de la Croix Rouge 13013, dans une Résidence neuve de 2012, calme et sécurisée.

Découvrez ce T2 de 43.30m² au 1er étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin cuisine aménagée, une chambre spacieuse, une salle d'eau wc ainsi qu'une Terrasse de 8m² exposée Nord-Ouest.

2 Places de Parking privées (une en sous-sol et une en extérieur).

Surface	43,30 m²
Loyer charges comprises	650.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	550 €
Honoraires charge locataire	562,90 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 143 - GES A 5



Capelette - 10ème ardt

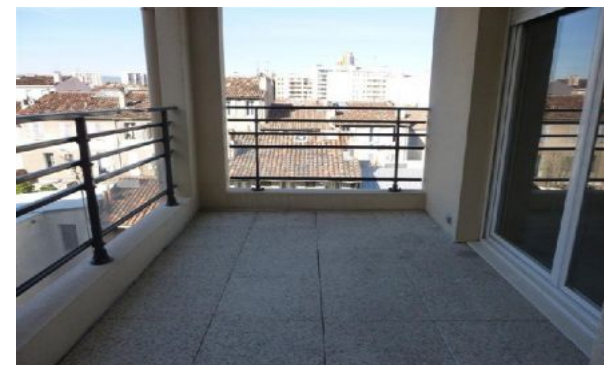
Boulevard Saint Jean, dans une rue calme, profitez de cette résidence neuve et sécurisée et découvrez ce T2 de 45m² au 5ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une saie de bains, un WC séparé.

Depuis le séjour, profitez d'un moment de détente sur la terrasse et pas de problème pour stationner puisque vous aurez également un box au sous-sol!

Surface	45,74 m²
Loyer charges comprises	615.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	535 €
Honoraires charge locataire	594,62 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 139 - GES A 5



Rome-davso - 1er ardt

Rue Saint Ferreol, quartier commerçant et vivant, découvrez ce T2 de 39.19m² au 2eme étage d'un immeuble ancien à proximité des transports et des commodités. Il se compose d'une entrée sur séjour avec placard et cuisine américaine, une chambre de 9,53 m² avec salle de bain.

Surface	39,00 m²
Loyer charges comprises	493.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	468 €
Honoraires charge locataire	507 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 235 - GES C 12

Baille vertus - 5ème ardt

Dans le 5ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce T.2 de 30.76m² au 1er étage composé d'un séjour avec placard avec une cuisine toute équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Situé dans un quartier sympathique, vous serez proche des commerces et transports.

A visiter au plus vite!

Surface	30,76 m²
Loyer charges comprises	523.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	23 €
Dépôt de garantie	500 €
Honoraires charge locataire	399,88 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



3 lucs - 12ème ardt

Le Hameau des 3 Lucs, dans un quartier plein de charme, venez découvrir ce beau T2 de 49 m² en rez de jardin d'une résidence neuve et très calme. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 16 m² exposée sud/ouest et d'un jardin personnel, d'un coin cuisine équipé (plaques de cuisson et frigo top), une chambre avec accès sur terrasse et jardin et salle d'eau WC.

Une place de parking privative dans la résidence.

Appartement d'exception !!

Surface	49,21 m²
Loyer charges comprises	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Honoraires charge locataire	639,73 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 120 - GES D 28

Stade velodrome - 8ème ardt

Rue Negresko, face au Stade Vélodrome 13008, au métro du rond point du Prado, Type 2 de 40m² au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec gardien

Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine séparée (plaques électriques et nombreux rangements), d'une terrasse sans vis à vis, d'une chambre avec placards.

Chauffage inclus dans les charges!!!

Surface	40,00 m²
Loyer charges comprises	737.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	112 €
Dépôt de garantie	625 €
Honoraires charge locataire	520 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 149 - GES C 19



LOCATION 3 pièces

Lieutaud- bel air - 6ème ardt

Rue Bel Air, charmant T3 de 65.20m² composé d'un grand séjour, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain.

Proche transports et commerces à visiter au plus vite!

Surface	65,20 m²
Loyer charges comprises	697.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	607.32 €
Honoraires charge locataire	607,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 130 - GES D 30

Lieutaud- bel air - 6ème ardt

Rue Bel Air, découvrez ce T3 de 41m² composé d'un séjour, une cuisine séparée, deux petites chambres et une salle d'eau avec WC.

Appartement disponible dès maintenant.

Surface	41,00 m²
Loyer charges comprises	586.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	53 €
Dépôt de garantie	533 €
Honoraires charge locataire	533 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Capelette - 10ème ardt

Le Nouveau Saint Jean, dans une résidence calme, découvrez ce beau T3 composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, un cellier, deux chambres dont une avec placard, salle de bains et WC. Vous disposez également d'une terrasse ainsi que d'un box fermé en sous sol. A visiter au plus tôt, disponible immédiatement!

Surface	65,00 m²
Loyer charges comprises	911.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	113 €
Dépôt de garantie	798 €
Honoraires charge locataire	845 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 109 - GES A 4

13005 - 5ème ardt

Rue Briffaut, venez visiter ce charmant T3 de 75,40m² composé d'une cuisine séparée, un grand séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et double vasques et WC. Proche commerces et transports à visiter rapidement!

Surface	75,40 m²
Loyer charges comprises	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie	690 €
Honoraires charge locataire	700 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



3 lucs - 12ème ardt

Le Hameau des 3 Lucs dans une résidence sécurisée, nous vous proposons à la location un appartement de type 3 de 63.15m² composé d'un hall d'entrée avec penderie et placards de rangements, une cuisine ouverte sur séjour de 27.40m², deux chambres, une salle de bain et WC séparé.

Vous disposez également d'une terrasse de 20.85m² ainsi que d'un box en sous sol et une place de parking à l'extérieur.

Appartement en très bon état à visiter au plus vite.

Surface	63,15 m²
Loyer charges comprises	972.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	122 €
Dépôt de garantie	850 €
Honoraires charge locataire	820,95 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE B 68 - GES C 16



MARSEILLE - 15ème ardt

Saint Antoine, Rés Les Borels, copro bien tenue, découvrez au 2ème étae avec vue sur les collines et vue mer ce T3 très calme et égréable.

Il est composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine séparée avec balcon expo EST (4 feux gaz, placards, emplacement four), un séjour avec blacon et vue sur les collines.

Profitez de deux chambres dont une avec vue mer, une salle de bains et WC séparés.

Stationnement libre dans la résidence.

Chauff. indiv. gaz

Surface	58,30 m²
Loyer charges comprises	690.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	610 €
Honoraires charge locataire	757,90 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

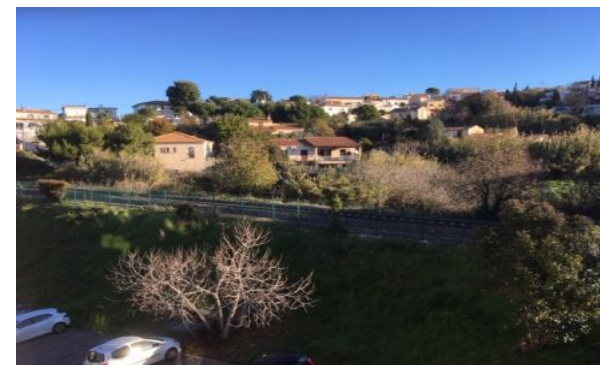
BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Les caillols - 11ème ardt

Le Vallon des Caillols, venez découvrir ce très beau T3 de 60m² dans la résidence neuve Le Vallon des Caillols. Composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un dégagement, un WC séparé, une salle de bain et de deux chambres. Il se situe au 4ème étage avec ascenseur vous profiterez d'une terrasse de 10 m2 exposé à l'Ouest ainsi que d'un double box ouvert en sous-sol afin de garer vos véhicules en toute sécurité.

Surface	60,20 m²
Loyer charges comprises	773.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	121 €
Dépôt de garantie	652 €
Honoraires charge locataire	782,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



Notre dame du mont - 6ème ardt

Rue d'Alger, au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien classique Marseillais, un T3 de 60.17 m² baigné de soleil - parquet - double vitrage

Un hall, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Expo sud et est.

Surface	60,17 m²
Loyer charges comprises	807.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	48 €
Dépôt de garantie	759 €
Honoraires charge locataire	782,21 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Samatan - 7ème ardt meublé

Samatan - rue Pecchini.

1er étage traversant.

T3 meublé et équipé de 57m² en parfait état comprenant un séjour-salon-cuisine US avec vue dégagée sur Notre Dame de la Garde, deux chambres, salle d'eau et wc.

Calme et lumineux.

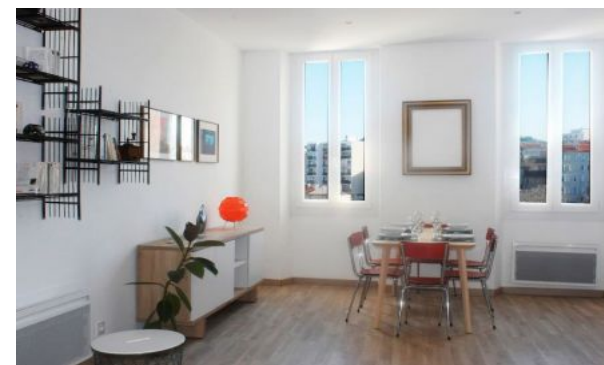
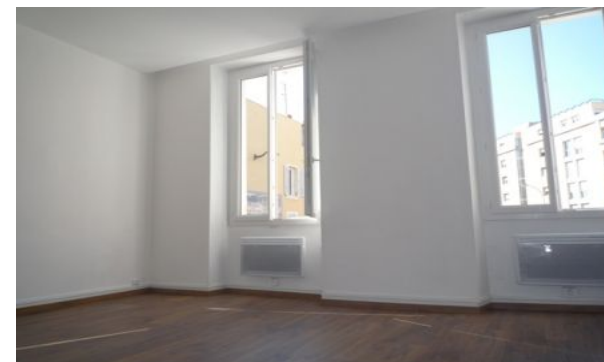
Appartement en excellent état et à 2 pas de la place St Eugène.

Julien FANTHOU: 06-99-66-04-69.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface	57,05 m²
Loyer charges comprises	980.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	930 €
Honoraires charge locataire	741,65 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



Capelette - 10ème ardt

Au coeur de Menpenti 13010 et à proximité des accès autoroutes, découvrez dans une résidence récente bien entretenue ce type 3 de 60 m² au 2ème/5 étage avec ascenseur.

L'appartement est entièrement rénové avec une entrée directement sur séjour de 24 m² sur une terrasse plein sud de 23 m². La cuisine semi séparée, entièrement aménagée et équipée de 4 feux vitro + hotte, donne également sur la terrasse, profitez de deux chambres avec placards penderie aménagés, une salle de bains double vasque et WC séparés. Un garage double 2 voitures au sous-sol. Appartement orienté sur jardin, très calme, avec supermarché juste à côté !!

Surface	60,15 m²
Loyer charges comprises	805.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	81 €
Dépôt de garantie	724 €
Honoraires charge locataire	781,95 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 122 - GES D 29



Saint pierre - 5ème ardt

Quartier Saint Pierre Sakakini, découvrez ce beau T3 de 68 m² dans une résidence récente située à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée, de deux chambres (10,5 m² et 12 m²), un beau séjour de 32,8 m² avec cuisine américaine meublée/équipée (plaques de cuisson, plan de travail, rangements). Vous profiterez d'une terrasse de 6 m² ainsi que d'un emplacement de parking en sous sol. Appartement équipé d'un rafraichisseur d'air, propre et en excellent état!

Surface	68,18 m²
Loyer charges comprises	850.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	95 €
Dépôt de garantie	755 €
Honoraires charge locataire	755,54 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE B 88 - GES A 2



Les caillols - 11ème ardt

Les Caillols 13011, dans une résidence neuve fermée et sécurisée, découvrez ce T3 de 59.60m² au 3ème étage avec ascenseur se composant d'un hall avec placard penderie, une pièce à vivre lumineuse donnant sur une belle terrasse de 10m:² Expo Est, coin cuisine américaine aménagée et équipée (plaque + frigo top), deux chambres dont une avec penderie, une salle de bains et WC séparé. Un box double en sous-sol de la résidence.
Proche des commodités. A découvrir rapidement !!

Surface	59,60 m²
Loyer charges comprises	818.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	108 €
Dépôt de garantie	710 €
Honoraires charge locataire	774,80 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE B 81 - GES A 2



3 lucs - 12ème ardt

Les Trois Lucs 13012, dans résidence neuve sécurisée et au coeur du village avec tous ses commerces et transports, découvrez ce T3 avec terrasse et box double en sous-sol.

D'une surface de 63.53m², ce T3 au 2ème étage est composé d'un hall avec placards, un séjour avec coin cuisine aménagée et meublée, deux chambres dont une avec penderie, une salet de bains, WC séparés.

Box double de stationnement en sous-sol.

Terrasse de 12.57m² exposée Sud Ouest.

Quartier et appartement très sympas!!!

Surface	63,53 m²
Loyer charges comprises	934.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	119 €
Dépôt de garantie	815 €
Honoraires charge locataire	825,89 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 23 - GES A 5



Baille-ste cécile - 5ème ardt

Baille-Timone-Ste Cécile 13005, dans un immeuble de fond de cour très calme, appartement de T3 traversant, entièrement refait à neuf, composé d'un hall d'entrée desservant un séjour avec fenêtre PVC double vitrage et placards, une grande cuisine séparée et aménagée (plan de travail, évier, meubles hautes et bas, colonne four, branchement MAL et LV).

Deux chambres au calme avec fenêtres PVC double vitrage, une salle de bains, un WC.
Très calme et en bon état!!

Surface	65,73 m²
Loyer charges comprises	690.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	610 €
Honoraires charge locataire	854,49 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

3 lucs - 12ème ardt

13012 Trois Lucs, dans une résidence neuve et sécurisée, venez découvrir ce T.3 situé au 1er étage composé d'un hall d'entrée avec placard penderie, un séjour avec un coin cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 12 m² et d'un box double.
A visiter au plus vite !!

Surface	63,53 m²
Loyer charges comprises	900.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	110 €
Dépôt de garantie	790 €
Honoraires charge locataire	825,89 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 19 - GES A 4



13014 - 14ème ardt

Rue St Gabriel, dans une résidence neuve de 2013 , venez découvrir ce T3 de 53.15m² au 2ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (Plaque cuisson + frigo) donnant sur une terrasse de 7.50m², deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Dans une résidence fermée , 1 Place de stationnement privative.

Appartement faible consommation normes BBC.

A découvrir rapidement.

Surface	53,15 m²
Loyer charges comprises	700.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	85 €
Dépôt de garantie	615 €
Honoraires charge locataire	690,95 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



DPE A 21 - GES A 5

LOCATION 4 pièces

13005 - 5ème ardt

Rue Virgile Marron, découvrez ce beau T4 au 2ième étage composé d'un hall, une cuisine donnant sur loggia, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparés.

Vous disposez également d'une belle terrasse.

Rare à la location à visiter au plus vite!

Surface	81,66 m²
Loyer charges comprises	1280.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	180 €
Dépôt de garantie	1100 €
Honoraires charge locataire	1 061,58 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 184 - GES E 55

Endoume/ corniche - 7ème ardt

Endoume / Corniche.

Au 1er étage d'un petit immeuble, appartement T4 de 88m² comprenant un hall, un séjour exposé Sud/OUEST, une cuisine aménagée avec espace repas, trois chambres (9, 16 et 17m²), salle d'eau et wc.

Très calme, ensoleillé et à deux pas de la Mer.

Julien FANTHOU: 0699660469.

Ag Immo des Tanneurs.

Surface	87,88 m²
Loyer charges comprises	990.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	63 €
Dépôt de garantie	927 €
Honoraires charge locataire	927 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 167 - GES D 26

