

LOCATION 1 pièce

Panier vieille chari - 2ème ardt

Dans le quartier du Panier venez découvrir ce beau LOFT de 74.56m² en très bon état. Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine aménagée et équipée (Feux induction + Hotte), un dressing, une chambre avec ouverture sur séjour, une salle de bains et WC.

Appartement atypique à découvrir rapidement !

Proximité Transports en commun (métro + bus) et commerces.

Surface	74,56 m²
Loyer charges comprises	800.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires charge locataire	969,28 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 103 - GES A 3

Plaine - 5ème ardt

La Plaine, rue Saint Savournin, dans petit immeuble, découvrez au 3ème étage, ce T1 de 21.50m² meublé composé d'un hall, un séjour sur coin cuisine avec rangements, une salle d'eau, un WC.

Surface	21,50 m²
Loyer charges comprises	420.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	400 €
Honoraires charge locataire	279,50 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 323 - GES C 18



Timone - 10ème ardt meublé

Près des facultés de la Timone, Résidence Les facultés, découvrez en rez de chaussée ce studio meublé de 28m² avec 12m² de terrasse, orienté sur cour d'école.

Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette sur terrasse, une salle d'eau avec WC.

Climatisation réversible, menuiseries double vitrage.

Appartement très calme, idéal étudiant!

Surface	27,35 m²
Loyer charges comprises	530.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	900 €
Honoraires charge locataire	355,55 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 143 - GES D 33

Vieux Port - 1er ardt

A deux pas du Vieux Port, rue Glandeves, dans un immeuble ancien , T1 de 24.42 m² + mezzanine de 3.40m² au 5ème et dernier étage composé d'une pièce principale avec mezzanine de couchage.

Cuisine séparée et aménagée de nombreux placards, équipée de feux cuisson et hotte aspirante.

Salle d'eau WC.

IDEAL ETUDIANT!!!

Surface	24,42 m²
Loyer charges comprises	410.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	390 €
Honoraires charge locataire	317,46 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 283 - GES C 14



LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

A deux pas du Vieux Port,
T2 meublé au 2ème étage comprenant une vaste pièce principale salon - salle
à manger - cuisine US équipée, une chambre avec penderie et salle d'eau avec
wc.

Appartement en bon état et à proximité immédiate du centre ville et du Vieux
Port.

Surface	39,40 m²
Loyer charges comprises	555.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	1060 €
Honoraires charge locataire	512,20 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 470 - GES C 15



Panier - 2ème ardt

Au coeur du quartier du Panier 13002 et à deux pas de la Vieille Charité, découvrez ce T2 au 3ème étage composé d'un séjour avec coin cuisine équipée (plaques, hotte et frigo-top) , d'une chambre sur l'arrière donnant sur un puits de lumière, d'une salle d'eau wc.

Surface	34,40 m²
Loyer charges comprises	450.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	425 €
Honoraires charge locataire	447,20 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 198 - GES B 9

Chateau payan - 6ème ardt

Un appartement de type 2 se composant d'un séjour , une cuisine séparée, une chambre donnant sur séjour, une salle d'eau et WC séparé.

Surface	41,02 m²
Loyer charges comprises	535.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	510 €
Honoraires charge locataire	533,26 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 303 - GES C 17



13005 - 5ème ardt

T2 composé d'un hall, un séjour, une cuisine ouverte, un chambre avec ouverture sur le salon. Une salle d'eau avec WC

Surface	45,91 m²
Loyer charges comprises	513.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Honoraires charge locataire	596,83 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 326 - GES C 18

Chave - 5ème ardt

Charmant T1 avec mezzanine de couchage de 6.50 m2 non comptée dans la surface habitable.

Une salle d'eau avec WC

Ce studio comprend également un balcon de 4.68 m2

Surface	25,82 m²
Loyer charges comprises	561.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	531.38 €
Honoraires charge locataire	335,66 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 350 - GES C 11



Benoit malon - 5ème ardt

Chave, rue Benoit Malon 13005, découvrez dans cette petite rue très charmante, ce grand T2 au 3ème et dernier étage. Il est composé d'un séjour plein sud avec vue sur jardins, une cuisine séparée, une chambre également exposée sud et une salle d'eau WC.

Appartement très calme dans quartier sympa et à proximité de tous les commerces.

Surface	41,80 m²
Loyer charges comprises	544.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	514 €
Honoraires charge locataire	543,40 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 196 - GES B 9

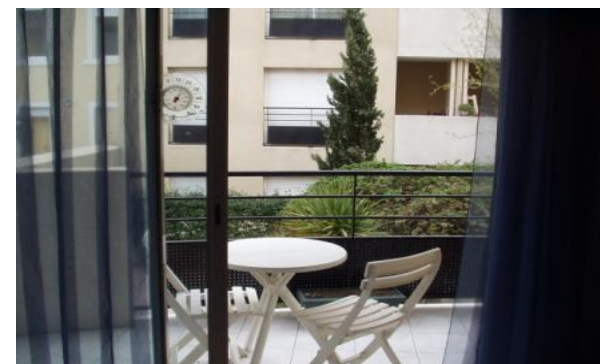
Conception - 5ème ardt

Loubière, 13005 Un appartement de type 2 au 2ème étage orienté SUD, sur la cour de l'immeuble et donc très calme, avec asc. Composé d'un entrée avec penderie, d'un séjour avec coin cuisine équipé et petite terrasse, chambre avec penderie, une salle de bains et un w.c. Un garage au 1er sous sol du bat.

Surface	28,00 m²
Loyer charges comprises	620.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	530 €
Honoraires charge locataire	364 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 500 - GES G 90



St victor - 7ème ardt meublé

St Victor - 13007. En étage élevé avec ascenseur (5ème/6), découvrez ce T2 de 48.82 m² en parfait état comprenant un hall, un séjour - salon ouvrant sur véranda exposée Ouest, une chambre avec penderie, une cuisine entièrement équipée donnant sur loggia avec espace buanderie, une salle de bains et un wc.

Traversant, lumineux et à deux pas de toutes commodités.

Surface	48,82 m²
Loyer charges comprises	700.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	634,66 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 323 - GES F 61

Paradis st jacques - 6ème ardt

Saint Jacques, au 4ème étage (avec ascenseur qui va jusqu'au 3ème) d'un immeuble typiquement Marseillais, vous trouverez un appartement de type 2 exposé plein Est.

Il est composé d'une entrée sur séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre avec placard penderie et une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes commodités.

A visiter au plus vite !

Surface	34,29 m²
Loyer charges comprises	650.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	445,77 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE V - GES V



3 lucs - 12ème ardt

Les Trois Lucs, dans résidence sécurisée, découvrez ce T2 avec terrasse et parking en sous-sol. Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour avec coin cuisine et terrasse de 14m², une chambre, une salle de bains, WC séparés.

Une place de parking ouverte au sous-sol de l'immeuble.

CIG, eau chaude collective incluse dans les charges, bâtiment basse consommation.

A 5 minutes du bus 7, 20min du métro Fourragère.

Surface	41,60 m²
Loyer charges comprises	680.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	75 €
Dépôt de garantie	605 €
Honoraires charge locataire	540,80 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



3 lucs - 12ème ardt

Un T2 au 2ème étage du Batiment A, se composant d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement et un balcon de 4,14m².

Un emplacement de parking extérieur.

Surface	41,10 m²
Loyer charges comprises	550.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	77 €
Honoraires charge locataire	534,30 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Panier - 2ème ardt

Un appartement de type 2 au rez de chaussée, composé d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre , une salle d'eau et un w.c.

Surface	33,87 m²
Loyer charges comprises	440.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	410 €
Honoraires charge locataire	440,31 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 209 - GES B 6

Lodi / baille - 5ème ardt

Lodi-Baille, dans copropriété récente avec asc, découvrez ce joli T2 au 3ème étage orienté sur la cour de l'immeuble et donc très calme.

Il est composé d'une entrée, un séjour sur terrasse, un coin cuisine semi-équipé (plaques, hotte, frigo), une chambre avec placards penderie, une salle de bains et WC séparés.

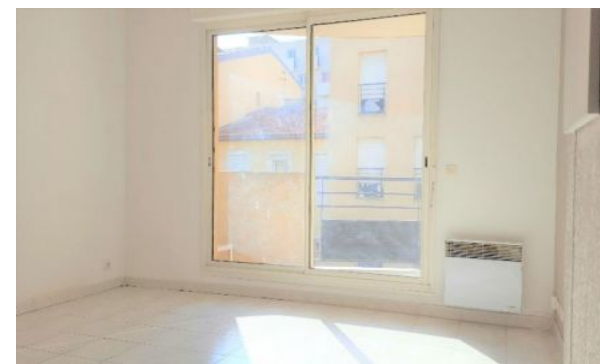
Une place de stationnement en sous-sol.

Appartement mignon et fonctionnel.

Surface	29,00 m²
Loyer charges comprises	660.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	75 €
Dépôt de garantie	585 €
Honoraires charge locataire	377 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 214 - GES B 10



MARSEILLE - 2ème ardt meublé

Quartier Joliette à deux pas du métro et du centre commercial les Terrasses du Port. Venez découvrir ce beau T2 en excellent état, entièrement meublé et équipé. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour très lumineux, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Surface	45,07 m²
Loyer charges comprises	590.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	1080 €
Honoraires charge locataire	585,91 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES B 7

3 lucs - 12ème ardt

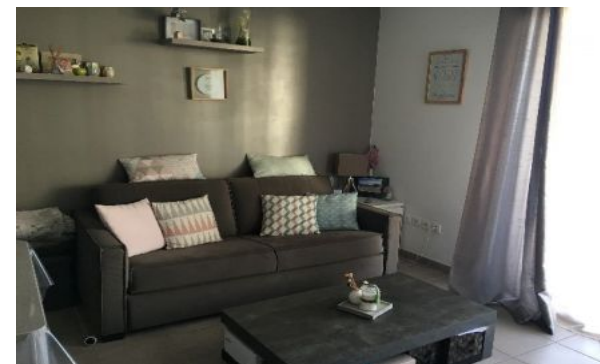
Dans le quartier des Trois Lucs, venez découvrir dans une résidence récente ce beau T2 de 41.55m². Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une grande chambre de 11,72m², un wc séparé et une salle de bain.

Vous pourrez profiter d'une agréable terrasse de 14m² ainsi que d'une place de parking pour votre tranquillité.

Surface	41,55 m²
Loyer charges comprises	685.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	85 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	540,15 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 22 - GES A 5



Stade velodrome - 8ème ardt

Face au Stade Vélodrome 13008, au métro du rond point du Prado, Type 2 de 40m² au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec gardien

Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine séparée (plaques électriques et nombreux rangements), d'une terrasse sans vis à vis, d'une chambre avec placards.

Possibilité d'un garage en sous sol pour 95 € CC.

Chauffage inclus dans les charges!!!

Surface	40,00 m²
Loyer charges comprises	700.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	120 €
Dépôt de garantie	580 €
Honoraires charge locataire	520 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 149 - GES C 19



Camoins - 11ème ardt

Appartement au 3ème étage de type 2, se composant d'un séjour avec coin cuisine donnant sur terrasse de 8.60m². Une chambre avec placard penderie donnant également sur terrasse. Une salle d'eau avec WC.

Un Box simple fermé en sous-sol.

Surface	37,80 m²
Loyer charges comprises	660.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	84 €
Honoraires charge locataire	491,40 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE B 79 - GES A 2



13008 - 8ème ardt

Le Rouet, à proximité du métro Perier, découvrez ce joli T2 de 27.92m² au 2ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

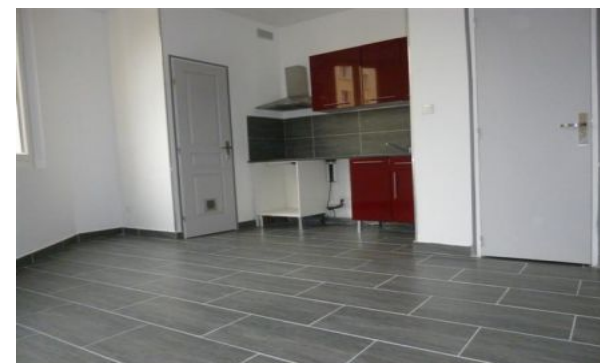
Appartement très lumineux aux couleurs modernes, qui saura vous séduire par son emplacement géographique idéal et le calme de sa rue.

Fenêtres PVC double vitrage, murs isolés.

Surface	27,92 m²
Loyer charges comprises	495.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	465 €
Honoraires charge locataire	362,96 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE (EN COURS) - GES (EN COURS)



Notre dame du mont - 6ème ardt

A proximité de la rue de Lodi et de toutes ces comodités, venez découvrir cce T2 en RDC donnant côté intérieur. Il se compose d'un séjour, une cuisine et d'une chambre noire. Vous pourrez également profiter d'une grande cour privative.

Surface	37,37 m²
Loyer charges comprises	569.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	53 €
Dépôt de garantie	516 €
Honoraires charge locataire	485,81 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES C 11



LOCATION 3 pièces

Belsunce - 1er ardt meublé

Nous vous proposons un appartement de type 3 situé au 5eme étage de 58.70 m2 avec balcon

Surface	58,70 m²
Loyer charges comprises	619.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	61 €
Dépôt de garantie	558 €
Honoraires charge locataire	763,10 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 285 - GES C 16

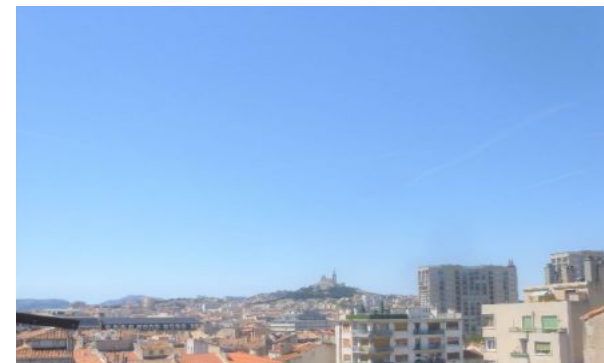
Belsunce - 1er ardt

Nous vous proposons un appartement de type 3 situé au 1er étage composé d'un séjour, d'un coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C

Surface	58,70 m²
Loyer charges comprises	682.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	61 €
Dépôt de garantie	621 €
Honoraires charge locataire	763,10 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 213 - GES C 11



Blancarde 4è - 4ème ardt

Local commercial d'environ 37m2 composé de trois pièces dont une avec vitrine sur le Boulevard Hopkinson, une avec point d'eau et WC, une troisième pièce sur petit extérieur.

Surface	37,00 m²
Loyer charges comprises	350.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	481 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MAZARGUES - 8ème ardt

Au coeur de Mazargues, dans copro neuve de 2017, découvrez au 3ème étage avec asc, ce beau T3 de 61.90m² exposé Sud-Ouest.

Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine semi-séparée, sur belle terrasse de 11m².

Découvrez ensuite deux chambres, un cellier, une salle d'eau et WC séparés.

Profitez d'un garage fermé pour une voiture.

Surface	61,90 m²
Loyer charges comprises	920.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	120 €
Dépôt de garantie	800 €
Honoraires charge locataire	804,70 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 38 - GES B 9



Endoume - 7ème ardt

Samatan.

En étage avec ascenseur,

T3 traversant de 68m² avec 2 balcons/terrasses exposés SUD et offrant une magnifique vue sur la Mer.

Appartement comprenant un hall, une cuisine aménagée avec loggia, un séjour – salon vue Mer, deux chambres, un dressing, une salle bains et wc séparés.

Cave.

Possibilité de louer un parking en sus.

Calme et baigné de soleil.

Surface	68,00 m²
Loyer charges comprises	1213.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	200 €
Honoraires charge locataire	884 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 197 - GES E 40



St gabriel - 14ème ardt

Au coeur du village de St Gabriel 13014 près de l'Eglise, découvrez dans cette copro neuve, ce charmant T3 de 54 m² au 7ème étage avec asc.

Il est composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine orientés sur une belle terrasse avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC et deux chambres.

Une place de parking en sous-sol de l'immeuble.

Vue dégagée, nombreux rangements, chauff. gaz, double vitrage.

Surface	54,00 m²
Loyer charges comprises	767.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	87 €
Dépôt de garantie	680 €
Honoraires charge locataire	702 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 134 - GES A 5

Montolivet - 4ème ardt

Montolivet, Bd de ROUX, découvrez au 3ème étage ss asc, ce T3 de 52m² avec balcon et loggia.

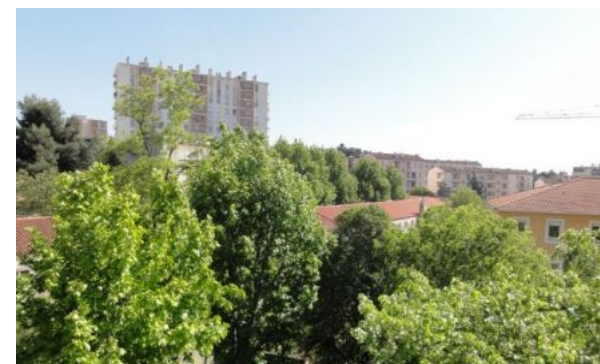
Il est composé d'un hall, une cuisine indépendante sur loggia et un séjour sur balcon, deux chambres, une salle de bains, un WC.

La copropriété est à proximité de tous les transports, commerces et écoles et située entre les Chartreux, Montolivet et Saint Barnabé!

Surface	52,00 m²
Loyer charges comprises	680.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Honoraires charge locataire	676 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 229 - GES B 10



MARSEILLE - 10ème ardt

Quartier Saint Tronc, découvrez ce beau T3 de 60m² situé au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence récente. Il se compose d'une entrée avec placard et wc séparé, un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle de bain. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse exposée sud ainsi que de 2 emplacements de parking privés. Contactez nous vite pour le visiter!!

Surface	60,00 m²
Loyer charges comprises	790.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires charge locataire	780 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 169 - GES B 8

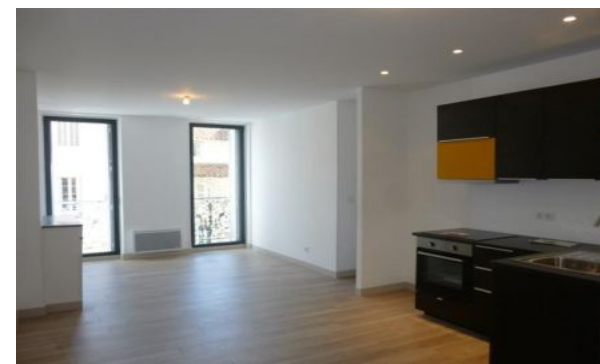
Plaine cours julien - 6ème ardt

Venez découvrir ce beau T3 entièrement rénové avec goût. Situé à proximité du cours Julien et de toutes les commodités (métros, bus, commerces), il se compose d'une entrée sur séjour, une cuisine américaine équipée, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Exposé plein sud, lumineux et équipé de menuiseries PVC double vitrage de qualité, vous profiterez du calme tout en étant au coeur d'un quartier vivant et sympathique.

Surface	50,00 m²
Loyer charges comprises	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires charge locataire	650 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE - GES (EN COURS)



Réformés plaine - 1er ardt meublé

Charmant T3 meublé et traversant composé de 2 chambres sur cour, une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine meublée/équipée, une salle de bain avec douche italienne et deux wc. Appartement refait à neuf à deux pas du lycée Thier et disponible a partir du 11 Decembre. Contactez nous vite!!

Surface	51,94 m²
Loyer charges comprises	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	1420 €
Honoraires charge locataire	675,22 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 4 pièces

Saint pierre - 5ème ardt

Un t4/t5 composé d'une entrée sur séjour, une cuisine ouverte sur séjour, une véranda desservant 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, un WC indépendant, une salle dde bain + 1 WC

Un garage avec portail automatique,

Une grande terrasse de 76m² ave piscine et pool-house.

Surface	101,00 m²
Loyer charges comprises	1394.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	27 €
Dépôt de garantie	1366.67 €
Honoraires charge locataire	1 313 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

St loup - 10ème ardt

Nous vous proposons ce joli appartement de type 4 situé au rez-de-chaussée composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine équipée d'un four, de plaques de cuisson et d'une hotte aspirante, d'une salle d'eau W.C

Surface	68,64 m²
Loyer charges comprises	850.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	125 €
Dépôt de garantie	725 €
Honoraires charge locataire	892,32 € € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES E 53

