## **LOCATION**

## **MARSEILLE - 10ème ardt**

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule. Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

#### Surface

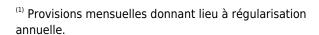
**100.00 €** par Loyer charges comprises :

mois

Charges (1) 5€

Dépôt de garantie : 95 €

Honoraires charge locataire : **150 € TTC** 



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



# **LOCATION**

### **MARSEILLE - 10ème ardt**

Résidence Cap Vert, 89 Chemin de l'Argile dans le 13010, une place de stationnement pour un véhicule.

Disponible dès maitenant :

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

#### Surface

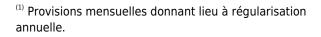
Loyer charges comprises : 100.00 € par

mois

Charges (1) **10 €** 

Dépôt de garantie : 90 €

Honoraires charge locataire : 125 € TTC



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



## **MARSEILLE - 16ème ardt**

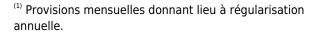
Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule. Disponible dès maintenant. Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

#### Surface

Loyer charges comprises : 90.00 € par mois

Charges <sup>(1)</sup> 5 € Dépôt de garantie : 85 €

Honoraires charge locataire : 150 € TTC







### Cabot - 9ème ardt

Le Cabot 13009, dans une résidence récente,

Un studio de 22,71m<sup>2</sup> en rez de chaussée, composé d'une kitchenette, salle de bains avec wc, séjour calme, et placards.

Proximité de la FAC DE LUMINY et d'autres écoles.

Proximité des transports en commun et de toutes commodités.

Disponible dès maitenant!

Frais annuels d'énergie estimés entre 590 et 870 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 22,71 m<sup>2</sup>

**510.00 €** par Loyer charges comprises:

mois

65 €

Charges (1)

Dépôt de garantie : 445 €

Honoraires charge locataire

295,23 € TTC

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 308 - GES B - 9



### Mireille lauze - 10ème ardt

Boulevard Mireille Lauze, dans une résidence sécurisée, un appartement au 2ième étage composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et semi équipée (plaques, hotte et frigo) et une salle d'eau avec WC. Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 06 61 66 95 26

Surface 24,75 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 521.00 € par

mois

Charges <sup>(1)</sup> 55 €

Dépôt de garantie : 466 €

Honoraires charge locataire

321,75 € TTC

:

DPE - 194 - GES A - 5



<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### **MARSEILLE - 6ème ardt**

Rue de Friedland 13006, dans immeuble récent avec portail automatique, place de garage fermée de 14 m² pour un véhicule. Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

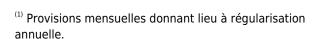
Surface 14 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 140.00 € par

mois

Charges (1) **16 €** Dépôt de garantie : **124 €** 

Honoraires charge locataire : 150 € TTC







## MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 13 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 100.00 € par

mois

Dépôt de garantie : 130 €

Honoraires charge locataire : 150 € TTC

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.





### **MARSEILLE - 12ème ardt**

Résidence Campagne Arnaud 13012, un box garage en sous-sol.

Surface

Loyer charges comprises : 100.00 € par

mois

Charges <sup>(1)</sup> 5 € Dépôt de garantie : 95 €

Honoraires charge locataire : **150 € TTC** 

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.





### **MARSEILLE - 13ème ardt**

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 13 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : **76.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **11 €** Dépôt de garantie : **65 €** 

Honoraires charge locataire : 150 € TTC

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.





### **MARSEILLE - 15ème ardt**

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuible calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface 20,75 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 470.00 € par

mo

mois

Charges <sup>(1)</sup> 50 € Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge locataire

269,75 € TTC

.

DPE - 403 - GES C - 13



## **LOCATION 2 pièces**

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

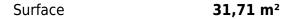
## Capelette - 10ème ardt meublé

La Capelette, dans une petite rue toute calme, découvrez ce T2 en excellent état et entièrement meublé avec goût.

Exposé plein sud et orienté sur jardin, il est très calme, vous entrez directement sur le séjour avec cuisine US

entièrement équipé, une chambre avec dressing et miroir, et une salle d'eau-WC en marbre.

Venez le voir :) AGENCE DES TANNEURS Orlane 06.61.66.95.26.



\_\_ **713.00 €** par

Loyer charges comprises :

mois

Charges (1) 33 €

1360€

Honoraires charge locataire

412,23 € TTC

.

DPE - 270 - GES B - 8

Dépôt de garantie :



<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### Lodi - 5ème ardt

Quartier Lodi à proximité de Castellane, dans une Résidence sécurisée.

Découvrez ce T2 au 5eme étage, composé d' un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre , une pièce noire et une salle d'eau wc.

Cave en sous-sol

Disponible le 30 Juin.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Frais annuels d'énergie estimés entre 630 et 900 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface 40,43 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 626.00 € par

mois

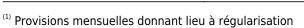
Charges <sup>(1)</sup> **76 €** 

Dépôt de garantie : **550 €** 

Honoraires charge locataire

525,59 € TTC

:





DPE - 225 - GES B - 7



### LA PLAINE - 5ème ardt meublé

Rue Ferrari, au 2ième étage sans asc, découvrez ce joli appartement meublé avec goût composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Proche des commerces et transports, disponible dès maintenant!

Frais annuels d'énergie estimés entre 760 et 1060 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



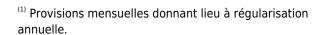
800.00 € par Loyer charges comprises :

mois

Charges (1) 55 €

Dépôt de garantie : 1490 €

Honoraires charge locataire 412,75 € TTC



DPE - 285 - GES B - 9



### 13005 - 5ème ardt meublé

Quartier Sainte Cecile 13005, venez découvrir ce bel appartement de type 2 en rez de chaussée entièrement meublé et rénové. Il se compose d'un beau séjour de 30 m² avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'une cour privative de 30 m² idéale pour des soirées en famille ou entre amis.

Bien atypique, proche de toutes commodités, à visiter au plus vite!!

Frais annuels d'énergie estimés entre 640 et 910 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 42,28 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 877.00 € par

mois

Charges (1) **40 €** 

Dépôt de garantie : **1674 €** 

Honoraires charge locataire 549,64 € TTC

:

DPE - 233 - GES B - 7



<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### Joliette - 2ème ardt meublé

Rue Plumier, à proximité du métro Joliette, Venez découvrir ce beau T2 entièrement meublé.

Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, un séjour très lumineux, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Frais annuels d'énergie estimés entre 730 et 1010 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface **45,07 m**<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 619.00 € par

mois

Charges (1) **55 €** 

Dépôt de garantie : 1128 €

Honoraires charge locataire 585,91 € TTC

.

DPE - 251 - GES B - 8



## **LOCATION 3 pièces**

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### Notre dame du mont - 6ème ardt meublé

Boulevard Théodore Thurner 13006 - Un T3 meublé de 59m² au 4ème étage, composé d'une cuisine ouverte equipée, un séjour lumineux, deux chambres, un blacon, salle de douche et WC, placards.

Proximité des transports en commun et de toutes commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 900 et 1200 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 59,15 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 1018.00 € par

mois

Charges (1) 58 €

Dépôt de garantie : 1920 €

Honoraires charge

locataire:

768,95 € TTC

DPE - 239 - GES B - 7



<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### LE ROUET - 8ème ardt

Quartier du Rouet, dans une petite impasse, à deux pas des commerces et transports, un appartement au 3ème étage composé d'une entrée, un grand séjour lumineux, deux chambres avec placards, une cuisine séparée et un salle d'eau avec WC.

Le plus? Vous disposez d'un joli balcon ainsi que d'une cave.

Climatisation réversible.

Frais annuels d'énergie estimés entre 480 et 700 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 58,58 m<sup>2</sup>

879.00 € par Loyer charges comprises:

mois

Charges (1) 69 €

Dépôt de garantie : 810€

Honoraires charge locataire 761,54 € TTC

DPE - 89 - GES A - 2



<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### St loup - 10ème ardt

Pont de Vivaux, St Loup 13010. Au 1er et dernier étage d'un villa, T3 de 65m² avec terrasse de 25m² côté jardin.

Joli appartement avec une vaste pièce principale séjour-salon, une cuisine américaine éuipée (hotte, plaques, four et nombreux rangements), cellier attenant, deux chambres avec placard penderie aménagés, une salle d'eau WC.

Vous disposez également de la climatisation ainsi qu'une place pour garer un deux roues. Terrasse de 25m² expo au calme côté jardin. Frais annuels d'énergie estimés entre 640 et 950 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface 65,05 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises : 1054.00 € par

mois

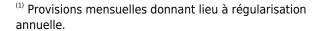
Charges (1) **54 €** 

Dépôt de garantie : 1000 €

Honoraires charge

locataire :

845,65 € TTC



DPE - 90 - GES C - 15



### PREFECTURE - 6ème ardt meublé

Rue Lafon, au 4ième étage sans asc, découvrez ce superbe T3 de 80.20m² composé d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée et équipée, une salle d'eau, deux grandes chambres et un WC séparé.

Appartement meublé avec goût disponible au 1er Juin 2025.

A visiter au plus vite!

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Frais annuels d'énergie estimés entre 1070 et 1510 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris).

Surface 80,2 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises: 1423.00 € par mois

Charges (1) **123 €** 

Honoraires charge

1 042,60 € TTC

locataire :

DPE - 170 - GES A - 5



 $<sup>^{\</sup>scriptscriptstyle{(1)}}$  Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

### MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer. Disponible dès maintenant!

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



**822.00 €** par Loyer charges comprises:

mois

Charges (1) 122€ Dépôt de garantie : 1400€

Honoraires charge locataire 713,18 € TTC

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5



### **Belsunce - 1er ardt**

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideux métaliiques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état. Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté admisnistratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m². Local en cours de déménagement,

pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.

Surface 141 m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises: 1663.00 € par

mois

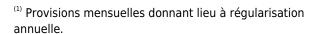
Charges (1) **296 €** 

Dépôt de garantie : **2736 €** 

Honoraires charge

locataire :

3 939,84 € TTC



DPE - 225 - GES A - 6



### LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier. Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



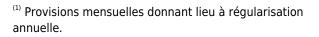
Loyer charges comprises : 800.00 € par

mois

Charges <sup>(1)</sup> **92 €** 

Dépôt de garantie : **708 €** 

Honoraires charge locataire :  $780 \in TTC$ 



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

