

LOCATION 1 pièce

Chartreux - 4ème ardt

Appartement de type 2 situé dans le quartier des Chartreux au 3ième et dernier étage dans le 4ième ardt.

Exposition sud, cuisine avec rangements, hotte et salle de bain avec baignoire
Chauffage électrique.

Surface	35,15 m²
Loyer charges comprises	425.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	32 €
Dépôt de garantie	393 €
Honoraires charge locataire	446,30 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



Plaine - 5ème ardt

La Plaine, rue Saint Savournin, dans petit immeuble, découvrez au 3ème étage, ce T1 de 21.50m² meublé composé d'un hall, un séjour sur coin cuisine avec rangements, une salle d'eau, un WC.

Surface	21,50 m²
Loyer charges comprises	420.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	400 €
Honoraires charge locataire	279,50 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 323 - GES C 18



Cours Julien - 6ème ardt

Cours Julien à deux pas du métro, T1 de 25 m2 au premier étage, se composant d'une pièce principale avec kitchennette aménagée et équipée, salle d'eau avec WC et une terrasse de 10 m2.

Surface	25,00 m²
Loyer charges comprises	500.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	475 €
Honoraires charge locataire	325 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 273 - GES C 11

Samatan - 7ème ardt meublé

Samatan.

1er et dernier étage, studio meublé en bon état, composé d'une cuisine avec coin repas, un séjour, une salle d'eau avec WC.

Surface	17,00 m²
Loyer charges comprises	390.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	740 €
Honoraires charge locataire	221 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Le panier - 2ème ardt

Dans Quartier du Panier, Magnifique Studio de 32.54m² se composant d'une pièce principale lumineuse avec coin cuisine américaine, une salle d'eau avec WC. Appartement lumineux. Très bon état. Proches des commerces et des transports.

Surface	32,54 m²
Loyer charges comprises	439.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	36 €
Dépôt de garantie	403 €
Honoraires charge locataire	423,02 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE F 349 - GES C 17

Timone - 10ème ardt meublé

Près des facultés de la Timone, Résidence Les facultés, découvrez en rez de chaussée ce studio meublé de 28m² avec 12m² de terrasse, orienté sur cour d'école.

Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette sur terrasse, une salle d'eau avec WC.

Climatisation réversible, menuiseries double vitrage.

Appartement très calme, idéal étudiant!

Surface	27,35 m²
Loyer charges comprises	530.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie	450 €
Honoraires charge locataire	355,55 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 143 - GES D 33



Panier vieille chari - 2ème ardt

Dans le quartier du Panier venez découvrir ce beau LOFT de 74.56m² en très bon état. Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine aménagée et équipée (Feux induction + Hotte), un dressing, une chambre avec ouverture sur séjour, une salle de bains et WC.

Appartement atypique à découvrir rapidement !

Proximité Transports en commun (métro + bus) et commerces.

Surface	74,56 m²
Loyer charges comprises	800.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires charge locataire	969,28 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 103 - GES A 3

Cours Julien - 6ème ardt meublé

Cours Julien- otre Dame du Mont, au 2ème étage ave jolie vue, découvrez ce studio meublé de 25.98m² entièrement aménagé et équipé.

Vous entrez directement sur la pièce principale avec coin cuisine (meubles, vaisselle, frigo, plaques, hotte,) pièce équipée d'un canapé-lit, armoire et table basse.

Profitez également d'une petite salle d'eau avec WC, le tout en parfait état!

Surface	25,98 m²
Loyer charges comprises	480.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	880 €
Honoraires charge locataire	337,74 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 206 - GES B 6



St barnabé - 12ème ardt

Saint Barnabé ! a deux pas du village, venez découvrir ce magnifique studio meublé au 2ème étage, bénéficiant d'une large baie vitrée donnant sur une terrasse plein SUD, offrant un panorama a 180 degrés sur les collines de Marseille.

Appartement de qualité avec belles prestations.

Cuisine équipée avec plaques électriques, frigo, congélateur, lave-linge et micro-ondes.

Climatisation reversible

Nombreux rangements

Garage en sous-sol

Métro a proximité

Rare a la location !

Surface	30,42 m²
Loyer charges comprises	700.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	395,46 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



LOCATION 2 pièces

13005 - 5ème ardt

T2 composé d'un hall, un séjour, une cuisine ouverte, un chambre avec ouverture sur le salon. Une salle d'eau avec WC

Surface	45,91 m²
Loyer charges comprises	513.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Honoraires charge locataire	596,83 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 326 - GES C 18

MARSEILLE - 4ème ardt

Entre Le camas et La Blancarde, rue Granoux, découvrez ce T2 de 39m² au 3ème étage. Il est composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau WC. Huisseries PVC double vitrage, chauffage électrique.

Surface	39,00 m²
Loyer charges comprises	445.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	38 €
Dépôt de garantie	407 €
Honoraires charge locataire	351,65 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



13006 - 6ème ardt

Venez découvrir ce T2 au 4ième étage composé d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'un séjour. Proche Castellane et Avenue du Prado dans un quartier calme dans le 6ième ardt.

Surface	37,10 m²
Loyer charges comprises	468.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	45 €
Dépôt de garantie	423 €
Honoraires charge locataire	365,47 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Lodi - nd mont - 6ème ardt

Rue Des Bergers

T2 situé au 3ème étage coté cour composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, une petite chambre noire, une salle d'eau, WC séparés.

Surface	31,36 m²
Loyer charges comprises	500.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Honoraires charge locataire	407,68 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Sebastopol - 4ème ardt

Venez découvrir ce charmant T2 situé au 3ième et dernier étage d'un immeuble ancien avec vue sur la place Sebastopol.

Profitez d'un grand séjour lumineux avec un coin cuisine équipée de deux plaques électriques avec comptoir et rangements.

PVC, double vitrage.

Surface	40,65 m²
Loyer charges comprises	543.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	61 €
Dépôt de garantie	482 €
Honoraires charge locataire	538,39 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



St pierre conception - 5ème ardt

Découvrez ce petit T2 atypique rue Saint Pierre, dans le 5ième ardt proche de l'hôpital de la Conception.

Profitez d'une chambre séparée, d'un séjour et d'une cuisine équipée avec de nombreux rangements.

Chauffage électrique et PVC double vitrage.

Surface	38,00 m²
Loyer charges comprises	523.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	52 €
Dépôt de garantie	471 €
Honoraires charge locataire	510,40 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



13004 - 4ème ardt

Quartier des Chartreux 13004, ce T2 au 1er et dernier étage d'une maison de cour, composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau wc.
Appartement sur cour privée, hyper calme!!! Zéro bruit!!!

Surface	31,00 m²
Loyer charges comprises	520.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie	500 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Lodi / baille - 5ème ardt

Lodi-Baille, dans copropriété récente avec asc, découvrez ce joli T2 au 3ème étage orienté sur la cour de l'immeuble et donc très calme.

Il est composé d'une entrée, un séjour sur terrasse, un coin cuisine semi-équipé (plaques, hotte, frigo), une chambre avec placards penderie, une salle de bains et WC séparés.

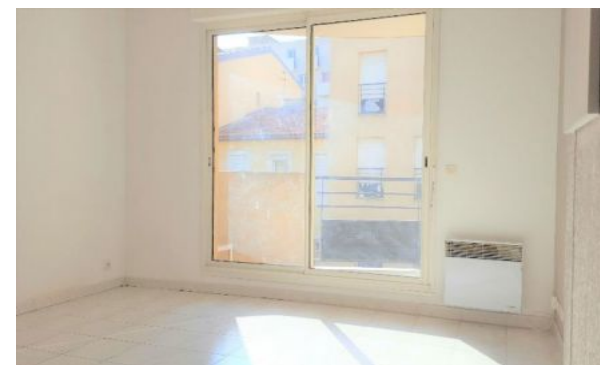
Une place de stationnement en sous-sol.

Appartement mignon et fonctionnel.

Surface	29,00 m²
Loyer charges comprises	660.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	75 €
Dépôt de garantie	585 €
Honoraires charge locataire	377 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 214 - GES B 10



Conception - 5ème ardt

Loubière, 13005 Un appartement de type 2 au 2ème étage orienté SUD, sur la cour de l'immeuble et donc très calme, avec asc. Composé d'un entrée avec penderie, d'un séjour avec coin cuisine équipé et petite terrasse, chambre avec penderie, une salle de bains et un w.c.
Un garage au 1er sous sol du bat.

Surface	28,00 m²
Loyer charges comprises	560.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	470 €
Honoraires charge locataire	364 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 500 - GES G 90

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

A deux pas du Vieux Port,
T2 meublé au 2ème étage comprenant une vaste pièce principale salon - salle à manger - cuisine US équipée, une chambre avec penderie et salle d'eau avec wc.
Appartement en bon état et à proximité immédiate du centre ville et du Vieux Port.

Surface	39,40 m²
Loyer charges comprises	555.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	1060 €
Honoraires charge locataire	512,20 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE G 470 - GES C 15



Panier - 2ème ardt

Au coeur du quartier du Panier 13002 et à deux pas de la Vieille Charité, découvrez ce T2 au 3ème étage composé d'un séjour avec coin cuisine équipée (plaques, hotte et frigo-top) , d'une chambre sur l'arrière donnant sur un puits de lumière, d'une salle d'eau wc.

Surface	34,40 m²
Loyer charges comprises	430.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie	405 €
Honoraires charge locataire	447,20 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 198 - GES B 9

13014 - 14ème ardt

Saint Gabriel 13014, près d'une petite place et de l'Eglise, découvrez cette résidence récente, fermée et sécurisée et ce grand T2 de 44m² au 2ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'un grand séjour avec cuisine américaine aménagée, équipée et traitée moderne avec de nombreux rangements!!

Un dégagement avec placards dressing, une salle de bains WC et une chambre.

Le séjour et la chambre sont orientés sur une terrasse avec superbe vue dégagée (petite vue mer!).

Pas de panique pour se garer car vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol!

Surface	44,45 m²
Loyer charges comprises	606.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	62 €
Dépôt de garantie	544 €
Honoraires charge locataire	577,85 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 172 - GES B 8



Panier vieille chari - 2ème ardt

Venez découvrir ce T2 atypique et rare à la location dans le quartier du panier. Traversant et d'une surface de 36m², il se compose d'une entrée, d'un coin nuit, d'un séjour avec mezzanine et d'une salle d'eau wc. A proximité des commerces et des lieux de vie qui font le charme de ce quartier, l'appartement est équipé de grandes fenêtres double vitrage. Contactez nous vite pour visiter ! Disponible immédiatement.

Surface	36,00 m²
Loyer charges comprises	515.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	475 €
Honoraires charge locataire	468 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 314 - GES C 17

Marengo - 6ème ardt

13006 Notre Dame du Mont, découvrez ce T2 de 49 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble composé d'un hall, un grand séjour avec cheminée d'ornement et coin salon, une cuisine américaine sur loggia, une petite chambre et une salle de bains avec WC. Jolie vue sur verdure depuis la loggia, à visiter au plus vite !!

Surface	49,00 m²
Loyer charges comprises	610.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Honoraires charge locataire	637 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE (EN COURS) - GES (EN COURS)



Joliette - 2ème ardt meublé

Quartier Joliette à deux pas du métro et du centre commercial les Terrasses du Port. Venez découvrir ce beau T2 en excellent état, entièrement meublé et équipé. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour très lumineux, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Surface	45,07 m²
Loyer charges comprises	590.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	1080 €
Honoraires charge locataire	585,91 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES B 7

Castellane av toulon - 6ème ardt

Au coeur du 6ième ardt près de Castellane découvrez dans ce petit immeuble en 4ième et dernier étage ce type 2 traversant de 46m2.

Profitez d'une expo sud et nord, une chambre séparée, séjour et cuisine indépendante à 5 minutes du métro Castellane.

Chauffage électrique et PVC double vitrage.

Surface	46,05 m²
Loyer charges comprises	500.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	45 €
Dépôt de garantie	455 €
Honoraires charge locataire	393,12 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



Baille-ste cécile - 5ème ardt

Quartier Baille Sainte Cécile à deux pas de la Timone, découvrez ce coquet T2 en RDC donnant sur cour intérieure. Il se compose d'une entrée, une chambre, un séjour avec cuisine américaine meublée équipée (plaques, hottes) ainsi que d'une salle d'eau/wc. En bon état, à proximité de toute les comodités et très calme, venez vite le visiter.

Surface	38,00 m²
Loyer charges comprises	524.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	34 €
Dépôt de garantie	490 €
Honoraires charge locataire	494 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 254 - GES C 12

Notre dame du mont - 6ème ardt

A proximité de la rue de Lodi et de toutes ces comodités, venez découvrir cce T2 en RDC donnant côté intérieur. Il se compose d'un séjour, une cuisine et d'une chambre noire. Vous pourrez également profiter d'une grande cour privative.

Surface	37,37 m²
Loyer charges comprises	569.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	53 €
Dépôt de garantie	516 €
Honoraires charge locataire	485,81 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES C 11



Prado plage - 8ème ardt

Nous vous proposons cet appartement de 42.80m² au rdc comprenant un hall, un séjour avec coin cuisine non aménagée donnant sur la loggia, une chambre et une salle de bains. Vous disposerez également d'un garage fermé.

Surface	42,80 m²
Loyer charges comprises	685.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	85 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	432 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Baille/conception - 5ème ardt

Bd Baille, face à La Conception, découvrez ce T2 de 26m² entièrement rénové, en excellent état. Il est composé d'une entrée sur séjour avec cuisine US semi-aménagée, une belle pièce à vivre, une chambre avec placards, une salle d'eau WC.

Appartement parqueté, en état neuf, cuisine refaite, à découvrir absolument!!

Surface	26,00 m²
Loyer charges comprises	490.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Honoraires charge locataire	338 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



DPE D 200 - GES D 35

LOCATION 3 pièces

Rome/ préfecture - 6ème ardt

Appartement de type 3 situé au 2ième étage d'un immeuble en plein coeur de la rue de Rome.
Grand séjour lumineux avec parquet, cuisine séparée et nombreux rangements.
PVC et double vitrage.

Surface	68,26 m²
Loyer charges comprises	650.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie	610 €
Honoraires charge locataire	731,82 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D

13008 - 8ème ardt

13008 VIEILLE CHAPELLE : Impasse des Goums
Maison de 70 m2, composé de deux chambres et un jardin.

Surface	70,21 m²
Loyer charges comprises	1332.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Dépôt de garantie	1302 €
Honoraires charge locataire	912,73 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Vauban - 6ème ardt

Appartement de type 3 meublé se composant d'une cuisine équipée, un séjour, un salon, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse.

Surface	74,27 m²
Loyer charges comprises	1197.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	89 €
Dépôt de garantie	1108 €
Honoraires charge locataire	965,51 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

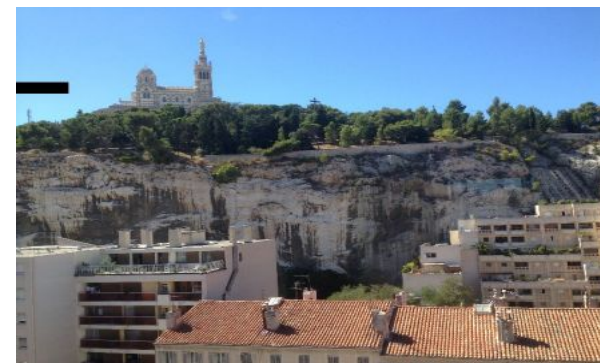
Capelette - 10ème ardt

T3 rue Antoine Blanc, au 3ème étage sans ascenseur, composé d'une cuisine séparée, un salon et deux chambres.

Surface	55,00 m²
Loyer charges comprises	607.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Honoraires charge locataire	715 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Belsunce - 1er ardt

Nous vous proposons un appartement de type 3 situé au 1er étage composé d'un séjour, d'un coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C

Surface	58,70 m²
Loyer charges comprises	682.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	61 €
Dépôt de garantie	621 €
Honoraires charge locataire	763,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 213 - GES C 11

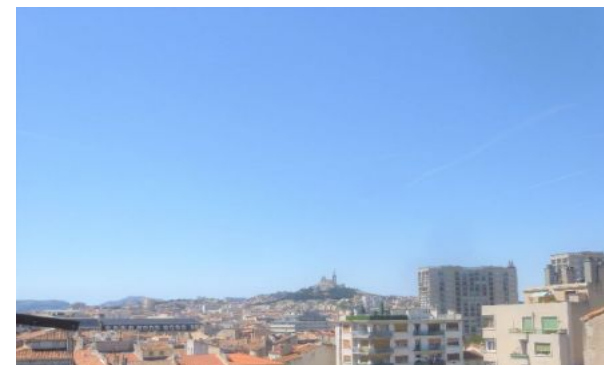
Belsunce - 1er ardt meublé

Nous vous proposons un appartement de type 3 situé au 5eme étage de 58.70 m2 avec balcon

Surface	58,70 m²
Loyer charges comprises	619.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	61 €
Dépôt de garantie	558 €
Honoraires charge locataire	763,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE E 285 - GES C 16



Rome/ préfecture - 6ème ardt

rue de rome, bureaux avec pièce de réception, deux bureaux de travail indépendants, une cuisine, un WC.

Chauffage électriques, fenêtre PVC double vitrage, double orientation.

Surface	74,00 m²
Loyer charges comprises	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	1300 €
Honoraires charge locataire	561,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



DPE D - GES D

Blancarde 4è - 4ème ardt

Local commercial d'environ 37m2 composé de trois pièces dont une avec vitrine sur le Boulevard Hopkinson, une avec point d'eau et WC, une troisième pièce sur petit extérieur.

Surface	37,00 m²
Loyer charges comprises	350.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Honoraires charge locataire	481 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Av de la corse - 7ème ardt

Venez découvrir cet appartement de type 3 très lumineux au 1er étage d'un immeuble situé avenue de la Corse dans le 7ième ardt.

Grand séjour, cuisine avec de nombreux rangements, WC séparés et douche à l'italienne.

Double vitrage.

Surface	85,75 m²
Loyer charges comprises	850.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	100 €
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires charge locataire	648 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D - GES D



La fourragère - 12ème ardt

Résidence Le Marie-Christine 13012, A proximité du Métro La Fourragère, du tramway et des grandes surfaces, découvrez cette résidence calme et arborée.

Nous vous proposons en rez de jardin, ce T3 traversant de 76m² entièrement rénové, composé d'une entrée sur séjour avec grande baie vitrée sur jardin plein SUD, une cuisine aménagée de nombreux placards et plaques vitro céramique, deux chambres dont une sur jardin avec grands placards, une salle d'eau avec bac à douche plat neuve, un WC séparé, et une pièce de rangement débarras.

Profitez de vos soirées d'été grâce au magnifique jardin privatif plein sud avec derrière, le parc de la résidence pour encore plus de verdure!!

Cet appartement à beaux volumes est en excellent état et bénéficie d'une cave en sous-sol, parking libre dans la résidence.

Chauffage individuel gaz.

Surface	76,07 m²
Loyer charges comprises	1125.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	125 €
Dépôt de garantie	1000 €
Honoraires charge locataire	720 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 180 - GES D 30



Baumettes - 9ème ardt

Morgiou, résidence La Closerie, dans copropriété fermée et sécurisée, découvrez au milieu des pins et des colines, ce T3 de 69.73m² au 1er étage avec ascenseur.

il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.

Le séjour et les chambres sont orientés sur une très belle terrasse de 28m² avec verdure!

Deux emplacement de parking privés dans la résidence.

Très calme, cadre familial idéal!!

Surface	69,73 m²
Loyer charges comprises	898.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	108 €
Dépôt de garantie	790 €
Honoraires charge locataire	906,49 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 128 - GES A 5



St gabriel - 14ème ardt

Au coeur du village de St Gabriel 13014 près de l'Eglise, découvrez dans cette copro neuve, ce charmant T3 de 54 m² au 7ème étage avec asc.

Il est composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine orientés sur une belle terrasse avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC et deux chambres.

Une place de parking en sous-sol de l'immeuble.

Vue dégagée, nombreux rangements, chauff. gaz, double vitrage.

Surface	54,00 m²
Loyer charges comprises	695.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	87 €
Dépôt de garantie	608 €
Honoraires charge locataire	702 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 134 - GES A 5

13006 - 6ème ardt

Découvrez ce charmant T3 rue des Bergers situé au 4ème étage d'un immeuble ancien. D'une surface de 60m², il se compose d'une entrée déservant deux chambres, une salle de bain, un séjour et un wc séparé. Appartement traversant et lumineux où vous pourrez profiter de deux balcons.

Surface	60,00 m²
Loyer charges comprises	716.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	34 €
Dépôt de garantie	682 €
Honoraires charge locataire	780 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 187 - GES D 28



St tronc st loup - 10ème ardt

Quartier Saint Tronc, découvrez ce beau T3 de 60m² situé au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence récente. Il se compose d'une entrée avec placard et wc séparé, un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle de bain. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse exposée sud ainsi que de 2 emplacements de parking privés. Contactez nous vite pour le visiter!!

Surface	60,00 m²
Loyer charges comprises	790.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires charge locataire	780 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 169 - GES B 8

MAZARGUES - 8ème ardt

Au coeur de Mazargues, dans copro neuve de 2017, découvrez au 3ème étage avec asc, ce beau T3 de 61.90m² exposé Sud-Ouest.

Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine semi-séparée, sur belle terrasse de 11m². Découvrez ensuite deux chambres, un cellier, une salle d'eau et WC séparés. Profitez d'un garage fermé pour une voiture.

Surface	61,90 m²
Loyer charges comprises	880.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	120 €
Dépôt de garantie	760 €
Honoraires charge locataire	804,70 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE A 38 - GES B 9



LOCATION 4 pièces

Chutes lavie - 4ème ardt

Chutes Lavie 13004, découvrez ce T4 au 3ème étage avec asc, d'une surface 83m² il est composé d'un hall, un séjour sur balcon, une cuisine sur loggia, trois chambres, une salle d'eau, WC séparé. Nombreux rangements et penderies. Chauffage collectif.

Surface	83,00 m²
Loyer charges comprises	895.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	120 €
Dépôt de garantie	775 €
Honoraires charge locataire	669,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE C 126 - GES E 37

St loup - 10ème ardt

Nous vous proposons ce joli appartement de type 4 situé au rez-de-chaussée composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine équipée d'un four, de plaques de cuisson et d'une hotte aspirante, d'une salle d'eau W.C

Surface	68,64 m²
Loyer charges comprises	850.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	125 €
Dépôt de garantie	725 €
Honoraires charge locataire	892,32 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE D 227 - GES E 53

