

VENTE 1 pièce

MARSEILLE - 7ème ardt

BOMPARD.

Au coeur du quartier recherché de Bompard.

Au calme et à proximité des commerces, appartement situé au rez de chaussée d'une petite copropriété ancienne.

Dans maison de fond de cour, T1 de 29m² en bon état comprenant une pièce principale avec coin cuisine - séjour et espace nuit avec rangements, une salle d'eau avec wc.

L'appartement donne sur une cour commune aménagée.

Très calme et bon état.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **29,6 m²**

Prix * **198 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 250 - GES D - 50

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 650 €



VALMANTE MICHELET - 9ème ardt

13009 - Résidence Valmante Michelet - 109
Traverse de la Gouffonne - en sous-sol de la
résidence, box-garage 1V fermé d'environ 13m².
Ch/mois : 9.58€. TF 24 : nc. Mandat n°3171. Pas
de procédure en cours dans la copropriété (116
lots).

Surface **13 m²**

Prix * **23 900 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 115 €



LA PLAINE - 1er ardt

13001 QUARTIER PLAINE - IDEAL INVESTISSEUR -
dans très bon secteur locatif, studio de 22.10m²
vendu loué par bail meublé (locataire en place
depuis 2014). Loyer mensuel HC : 400€ + 20€ de
provisions sur charges. Situé dans un immeuble
de fond de cour en rez-de-chaussée,
l'appartement a accès à une cour commune juste
devant la porte d'entrée du bien. Mandat n°
3175. Pas de procédure en cours dans la
copropriété (19 lots). DPE C et A (estimation des
coûts annuels d'énergie : entre 430€ et 630€/an).

Surface **22,1 m²**

Prix * **89 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 210 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 40 - Charges annuelles : 360 €



VIEUX PORT ESTIENNE D'ORVES - 1er ardt

13001 Entre le Vieux Port et le Palais de Justice, dans immeuble ancien sur petite rue calme, T1 au 4ème et dernier étage sans ascenseur (24.75m²LC) avec balcon (4.40m²). Loué depuis le 04/03/2020 (bail 3 ans). Loyer HC : 435.63€ + 15€ prov/charges.

- Mandat n°3162
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 755€
- Taxe foncière 2024 : 476€
- DPE F et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 820€ et 1 160€

Surface **24,75 m²**

Prix * **89 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 401 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 755 €



LES REFORMES - 5ème ardt

13005 entre les Réformés et la Plaine prox Camas - STUDIO (21m²LC) au 3ème étage/4 sans ascenseur d'un immeuble ancien, loué par bail meublé depuis le 13/07/2021. Loyer mensuel : 530,33€ HC + 20€ prov/ch + 10€ prov/TOM. Pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau wc. CIE. Dble vitrage. DPE E352 B11 (consommations énergétiques annuelles estimées : 500€ à 710€). Ch/mois : 28€. TF 24 estimée : 510€. Mandat n°3082. Pas de procédure dans la copropriété (7 lots).



Surface **21 m²**

Prix * **90 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 352 - GES B - 11

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 336 €

VENTE 2 pièces

NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

13006 - NOTRE DAME DU MONT - PAUL CEZANNE

Dans le quartier 'le plus cool du monde', venez découvrir ce type 2 de 40m2.

Il se compose d'une entrée sur la pièce de vie et la cuisine, une salle d'eau et une chambre.
Très bon secteur locatif.
Double vitrage et climatisation réversible.

- Mandat n°3183
- Copropriété : 10 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 960€
- Taxe foncière 2024 : 840€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 600€ et 880€

Surface **40 m²**

Prix * **128 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 178 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 960 €



LA PLAINE - 1er ardt

13001 QUARTIER PLAINE - IDEAL INVESTISSEUR - dans très bon secteur locatif, T2 de 38.30m² vendu loué par bail 3 ans (locataire en place depuis 2021). Loyer mensuel HC : 526.81€ + 10€ de provisions sur charges. Situé dans un immeuble de fond de cour en rez-de-chaussée, l'apt a accès à une cour commune juste devant la porte d'entrée du bien. Mandat n° 3174. Pas de procédure en cours dans la copropriété (19 lots). DPE C 160 A 4 (estimation des coûts annuels d'énergie : entre 540€ et 780€/an).

Surface **38,3 m²**

Prix * **109 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 160 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 19 - Charges annuelles : 360 €



LE CAMAS - 5ème ardt

13005 - CAMAS CONCEPTION - sur rue calme, dans immeuble ancien, T2 (38.45m² LC) en RDC donnant sur cour commune en façade arrière d'immeuble : hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée donnant sur la cour, chambre avec coin dressing, salle d'eau, wc séparé. Portes-fenêtres PVC donnant sur la cour. Placard extérieur. Ch/mois : 82€. TF 24 : 417€. Mandat n°3180. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots).

Surface **39,45 m²**

Prix * **129 500 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 245 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 992 €



LODI - 6ème ardt

13006 - LODI CASTELLANE, appartement de type 2 au 2ème étage sur 3.

Venez découvrir cet appartement à remettre au goût du jour !

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau wc, et un espace nuit. Lumineux.

Très bon secteur locatif (étudiants en médecine Timone Conception).

- Mandat n°3179
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : 1
- Charges annuelles : 824€
- DPE D et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 670€ et 940€

Surface **38,02 m²**

Prix * **125 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 208 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 824 €



LA CROIX ROUGE - 13ème ardt

13013 - CROIX ROUGE - Un appartement de type 2 au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété très bien entretenue.

Vous disposez d'une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine semi séparée donnant sur une jolie terrasse très ensoleillée de 8.78m² avec une superbe vue dégagée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé. 2 Places de stationnements sont également à votre disposition.

Résidence très calme, à visiter sans attendre !

Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Mandat n°3173

Charges annuelles: 1288€

Taxe foncière 2024: 1275€

Procédure en cours non

Surface **41,06 m²**

Prix * **196 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 115 - GES A - 3

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 120 - Charges annuelles : 1288 €



PREFECTURE - 6ème ardt

Rue Dieudé, au 4ième et dernier étage sans ascenseur, avec BALCON venez découvrir ce bel appartement traversant lumineux avec vue dégagée composé d'une entrée sur séjour, une belle cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, frigo, lave vaisselle et lave linge), une chambre avec coin dressing et une salle d'eau avec WC.

Le plus? Un joli balcon filant faisant tout le tour de l'appartement, idéal pour les apéros d'été. Vous disposez également d'une cave.

Appartement en excellent état, looké et stylé :) Proche des transports et des commerces, il est idéalement situé.

A visiter au plus vite!

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **49,48 m²**

Prix * **230 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 215 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 540 €



SAINT PIERRE - 5ème ardt

13005 - Saint Pierre, appartement de type 2
vendu loué par bail 3 ans depuis le 22/02/2021.
Loyer 615€ + 50€ prov/charges = 665€ CC.

Il se compose d'une pièce de vie avec salon,
séjour, cuisine, une chambre et une salle d'eau
avec wc.

Travaux dans la copropriété votés et payés par le
vendeur.

- Mandat n°3163
- Copropriété : 15 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 068€
- Taxe foncière 2024 : 1 006€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard basés sur les
prix de l'énergie de 2021 : entre 610€ et 870€

Surface **40 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 176 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1068 €



VENTE 3 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

VENTE DE LA NUE PORPRIETE D'UN APPARTEMENT.

Endoume / St Victor.

A deux pas du secteur recherché de saint Victor, ses commerces et restaurants, sa vie de quartier agréable et sa proximité avec le Vieux Port et les accès autoroutiers.

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble en parfait état : façades et étanchéité toiture terrasse rénovées.

Appartement T3 de 72m² traversant parfaitement entretenu, comprenant un hall, un séjour de 25m² et une première chambre donnant sur un balcon exposé EST et vue dégagée, une salle de bains et wc séparés. Sur l'arrière, une cuisine et une chambre de 12m² donnant sur balcon exposé OUEST.

Optez pour un investissement sécurisé et optimal grâce à l'acquisition de la nue-propriété de cet appartement.

Les charges, travaux d'entretien, taxe foncière restent à la charge du Vendeur (Usufruitière) !
Le bien est parfaitement entretenu par l'usufruitière.

Double vitrage, climatisation avec entretien annuel, tableau électrique aux normes et parties communes en parfait état.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **72 m²**

Prix * **286 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 199 - GES D - 41

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 2600 €



LA VALBARELLE - 11ème ardt

LA VALBARELLE - 13011 - dans résidence fermée et sécurisée et au milieu d'un parc arboré, au 1er étage avec ascenseur, T3 traversant composé d'une entrée avec placards, une cuisine séparée avec loggia, un séjour avec terrasse donnant sur un joli petit coin de verdure, un grand dressing, deux chambres dont une donnant sur la terrasse, une salle de bains et un WC séparé.

Parking libre dans la résidence, très calme, jolie vue dégagée.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Mandat n°3176

Taxe foncière 2023: 1351€

Procédures en cours gérées par le syndic (copropriété de 600 lots).



Surface **67,95 m²**

Prix * **169 600 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 138 - GES C - 29

Bien relevant du statut de la copropriété

TURCAT M?RY 13008 - 8ème ardt

Idéalement situé dans le très recherché 8ème arrondissement de Marseille, à 2 mn du métro Périer, des commerces et des commodités, et du stade Vélodrome,

découvrez ce bel appartement de type 3 de 69.12 m² dans une résidence semi récente parfaitement entretenue.

Le séjour et le Balcon ouvrent sur le balcon - terrasse exposée plein sud à l'arrière de l'immeuble au calme absolu 8.31 m²

2 chambres 13 +10 m²

sdb, wc séparé

nombreux rangements

résidence avec parties communes soignées et ascenseur

A visiter sans tarder

Agence des Tanneurs, 13007

Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64



Surface **69,12 m²**

Prix * **298 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 133 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1720 €

SAINTE MARGUERITE - 9ème ardt

13009 - Nouveau Parc Sévigné - prox boulevard Michelet et derrière les Jardins de la Magalone, dans résidence sécurisée avec gardien, et parc arboré : T3 (66,42m² de surface habitable) avec balcon (5.7m²) au 3ème étage avec ascenseur (niveau 5ème étage). Couloir d'entrée, grande pièce à vivre sur balcon, cuisine américaine équipée, salle de bain, wc séparé, 2 chambres. L'appartement est très lumineux, 3 expositions et vue très dégagée. Double-vitrage. CCC gaz. Ch/mois : nous consulter. TF 2024 : 1474€. DPE C174 et C26 (1000€ à 1400€ de consommation en énergie estimée). PARKING LIBRE DANS LA RESIDENCE. Mandat n°3165. Une procédure dans la copropriété gérée par le syndic (576 lots).



Surface **66,42 m²**

Prix * **195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 174 - GES C - 26

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 576

SAINT VICTOR - 7ème ardt

Situé dans le quartier très prisé de St Victor au rdc d'un immeuble semi récent, ce T3 offre un cadre de vie paisible sur l'arrière de l'immeuble, à l'abri des nuisances sonores

54.74 m² loi Carrez offrant un séjour, une cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un espace de rangement avec buanderie ainsi qu'une cave. Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou pour ceux qui cherchent un pied à terre dans l'un des quartier les plus recherchés de Marseille.

poss parking en sus

Ne manquez pas cette opportunité rare !!



Surface **54,74 m²**

Prix * **255 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 175 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1380 €

EGLISE SAINT PIERRE / SAINTE THERESE -
5ème ardt

13005 - SAINT PIERRE - T2/3 TERRASSE DERNIER
ETAGE

Dans une petite copropriété de 4 lots, bel
appartement T2-3 triple exposition avec une
grande terrasse (15.75m²) plein sud.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec
cuisine ouverte, salon - salle à manger.
Côté nuit, une chambre avec une pièce attenante
pouvant faire office de chambrette, dressing ou
bureau. Salle d'eau wc.



Une remise au goût du jour est à prévoir.

- Mandat n°3164
- Copropriété : 4 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 850€
- Taxe foncière 2024 : 946€ (TOM 247)
- DPE G et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard basé sur les
prix de l'énergie de 2021 : entre 2 090€ et 2
860€

Surface **43,33 m²**

Prix * **150 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 634 - GES C - 21

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 850 €

SAINT LOUP CHANTEPERDRIX - 10ème ardt

Dans une résidence sécurisée avec gardien, venez découvrir ce bel appartement de type 3 traversant, très lumineux !

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie avec son balcon et une cuisine séparée équipée avec loggia.

Coté nuit, un couloir dessert 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau donnant sur la pièce de vie.

Un parking privatif dans la résidence est inclus dans le prix.

Double vitrage, clim réversible.

- Mandat n°3162
- Copropriété : 167 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 584€
- Taxe foncière 2024 : 1 503€
- DPE C et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 060€ et 1 490€

Surface **73,63 m²**

Prix * **215 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 170 - GES C - 22

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 167 - Charges annuelles : 1584
€



SAINTE MARGUERITE - 9ème ardt

Appartement T3 traversant en dernier étage (4/4) composé d'un séjour sur balcon et vue Notre-Dame de la Garde, d'une cuisine semi-équipée sur loggia. Deux chambres, chacune avec un dressing intégré. La première donne sur le balcon, la deuxième sur un parc arboré. La salle d'eau avec douche à l'italienne a été entièrement rénovée en 2021.

Cave.

Places de parking en libre accès dans la résidence.

Accès au métro DROMEL à 7 minutes à pied. Bus n°15 et 17. L2 à proximité.

Résidence avec plusieurs accès par le Bd de l'Huveaune et le Bd Romain Rolland, avec commerces de proximité et prestataires de services à l'intérieur de la Résidence.

- Mandat n°3156
- Copropriété : 40 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : 1
- Charges mensuelles (selon appel de fonds) : 105€
- Taxe foncière 2024 : 946€ (TOM 247)
- DPE E et E
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 220€ et 1 700€

Surface **52,02 m²**

Prix * **160 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 255 - GES E - 56

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 40 - Charges annuelles : 1260 €



BON SECOURS - 14ème ardt

13014 - Quartier Bon Secours Henri Wallon - dans résidence semi-récente 1985 - Grand T3 traversant avec balcon au 4ème étage asc + cave + parking privatif 1 V. Entrée, cuisine semi-équipée sur balcon, séjour-salon sur balcon expo sud-ouest avec vue dégagée (mer au loin), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, dégagements et placards. Parquet et carrelage au sol. Double vitrage et volets roulants. C I gaz et climatisation. Ch/mois : 122€. TF 24 : 1447€. Petite copropriété tranquille et entretenue. Mandat n°3155. Pas de procédure en cours (55 lots). DPE : C114 C16 (consommation annuelle estimée : 790€ à 1140€).



Surface **62,9 m²**

Prix * **105 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 114 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 55 - Charges annuelles : 1480 €

VENTE 4 pièces

VOLTAIRE LIBERTE ST CHARLES - 1er ardt

13001 Bd Voltaire prox gare St Charles - au 5ème étage/9 avec ascenseur d'une résidence années 50, T3-4 de 75.75m² LC avec loggia (4.60m²) et balcon (8.25m²) avec vue très dégagée et mer au loin. Grand hall d'entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine fermée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Prévoir travaux. Ch/mois : 111€. TF 24 estimée : 1350€. DPE 2023 : C158 C23 (consommation énergétique annuelle estimée : 950€ à 1330€). Parking libre dans la résidence. Proximité gare, entrée autoroutes A507, A51, A52 et A7. Métro, tram et bus. Pas de procédure dans la copropriété (150 lots). Mandat n°3169.



Surface **75,75 m²**

Prix * **245 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 158 - GES C - 23

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 150 - Charges annuelles : 1332
€

MARSEILLE - 7ème ardt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,
Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.
132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour
possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.
actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine
Nombreuses possibilités d'aménagements
Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE
POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126,05 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 14 - Charges annuelles : 1632 €

MARSEILLE - 6ème ardt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,
Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.
132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour
possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.
actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine
Nombreuses possibilités d'aménagements
Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE
POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1632 €

MARSEILLE - 1er ardt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,
Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.
132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez
double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour
possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.
actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine
Nombreuses possibilités d'aménagements
Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE
POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126,05 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 14 - Charges annuelles : 1632 €

MARSEILLE - 7ème ardt

Corniche - Malmousque.

Exceptionnel appartement en dernier étage avec ascenseur offrant des vues dégagées sur la Mer, les Iles et Notre Dame de la Garde.

T4 de 110 m² traversant, lumineux et baigné de soleil comprenant un hall, une pièce de vie de 42m² donnant sur Terrasse de 24m² exposée SUD/OUEST avec vue féérique sur la Mer et les Iles.

Une cuisine séparée donnant sur balcon avec vue dégagée sur Notre Dame de la Garde, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc.

Garage.

Prévoir une remise au goût du jour pour moderniser ce bien offrant des atouts exceptionnels.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **110 m²**

Prix * **1 050 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 317 - GES E - 68

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 2600 €



MARSEILLE - 7ème ardt

BOMPARD - prox commerces.

En étage avec ascenseur,

Appartement traversant à rénover comprenant un hall, vaste séjour de 30m² donnant sur balcon avec vue dégagée, une cuisine séparée donnant sur loggia, 2 chambres coté jardin, une salle d'eau, wc séparés et large penderie.

Lumineux et ensoleillé.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.



Surface **75 m²**

Prix * **320 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 291 - GES E - 60

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 50 - Charges annuelles : 2400 €

VENTE 5 pièces

5 AVENUES - 4ème ardt

13004 entre Le Palais Longchamp et les 5 Avenues, T4-5 (84.10m²LC) au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, dressing. CIG. Fenêtres PVC double-vitrage. Ch/mois : env 80€. TF 2024 : 1545€. Grande cave. DPE D206 D32 (coûts annuels d'énergie estimés : 1010€ à 1450€). Pas de procédure dans la copropriété (6 lots d'habitation). Appartement traversant très lumineux. Poss 2 parkings en location à côté de l'immeuble. Mandat n° 3151.



Surface **84,1 m²**

Prix * **295 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 206 - GES D - 32

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 9 - Charges annuelles : 960 €

VENTE 6 pièces

NOTRE DAME DU MONT - 6ème arrdt

Et si vous habitez dans une ancienne chapelle du 16ème siècle ? Si la réponse est oui, vous êtes au bon endroit !

Imaginez, dans une petite rue calme, une chapelle restaurée de 207m² reconvertie en maison d'habitation avec toit cathédrale. Vous découvrirez un immense séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 50 m² exposée plein sud sans vis à vis. Parfaite pour vos journées et soirées d'été en famille ou entre amis.

Deux chambres en rez de chaussée ainsi que trois autres à l'étage dont l'une d'elle était l'ancien presbytère.

Vous disposez également de 3 pièces d'eau réparties sur différents niveaux.

2 places de parking en location à côté du bien.

Située dans un quartier dynamique et agréable, proche des transports et des commodités.

Vitraux, fenêtres voûtées gardant l'harmonie de ce lieu chargé d'histoire.

Vous souhaitez en savoir plus ? Venir visiter ?

Contactez nous au 06 60 70 31 90



Surface **207 m²**

Prix * **900 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 181 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 120 €

MARSEILLE - 7ème ardt

Bompard - Amédée Autran.

Maison de ville à rénover en totalité.

Maison R+1 de 146m² habitables + jardin de 180m² sur l'arrière exposé SUD/EST + dépendance de 25m² et local de 12m² pouvant être transformé en garage.

Nombreuses possibilités d'aménagements et d'agencements pour cette maison ancienne à rénover.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **146 m²**

Prix * **1 100 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 266 - GES B - 8



MARSEILLE - 7ème ardt

Roucas Blanc - Terrail / Amédée Autran.

Maison de ville exposée sud-ouest avec vue dégagée sur la mer.

Cette maison ancienne en R+1 de 160m² est ouverte sur un vaste extérieur arboré bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur la mer.

Actuellement composée au rez de chaussée d'un séjour - salon - salle à manger (45m²) donnant sur extérieur avec vue mer, cuisine, salle d'eau, cellier et dépendances.

A l'étage : 4 chambres orientées sud/ouest, dressing et salle de bains avec wc.

Les travaux vous permettront de valoriser et d'agencer cet ensemble selon vos besoins, pour profiter pleinement de son ensoleillement et de sa vue mer.

Parkings.

Un bien rare dans ce secteur recherché.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **160 m²**

Prix * **1 195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 312 - GES E - 69



VENTE 7 pièces

SAINTE MARGUERITE - 9ème ardt

13009 - SAINTE MARGUERITE - MAISON DE
RAPPORT AVEC JARDIN ET PARKINGS

Située dans le quartier de Sainte Marguerite,
maison en pleine propriété avec excellent
potentiel locatif.

Édifiée sur trois niveaux, elle comprend :

Rez-de-jardin : Un appartement T2 entièrement
rénové de 43m², avec accès à une partie du
jardin.

Premier étage : Deux T1 rénovés de 25,60m² et
25,50m², dont l'un dispose d'un balcon de 2,90m²
et l'autre d'un accès à une partie du jardin.

Dernier étage : Un appartement T3 à rénover de
52,35m² (combles à exploiter).

Elle comporte une entrée pouvant accueillir deux
véhicules.

Tous les appartements sont chacun
indépendants.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif
ou pour une résidence principale avec des
revenus complémentaires.

- Mandat n°3182
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard basés sur les
prix de l'énergie de 2021 : entre 3 460€ et 4
720€

Surface **147 m²**

Prix * **495 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 284 - GES B - 9



VENTE 9 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

A deux pas de la Corniche et de Malmousque.

Maison à rénover en totalité avec nombreuses possibilités d'aménagements.

Un jardin piscinable ou une terrasse avec vue mer panoramique... Vous serez comblés!

Grand garage double.

Des vues sur Notre Dame de la Garde, la Mer et les Iles.

Un bien au calme et à deux pas de la Corniche, de Malmousque, de la Mer et des commerces.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **240 m²**

Prix * **1 795 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 229 - GES E - 63

