

LOCATION

MARSEILLE - 10ème ardt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



LOCATION 1 pièce

MARSEILLE - 10ème ardt

Boulevard Mirelle Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 04 96 12 51 72



Surface	24,7 m²
Loyer charges comprises :	525.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	55 €
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires charge locataire :	321,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

MARSEILLE - 5ème ardt

Rue Ferrari, un garage fermé pour un véhicule.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **171.00 €** par
mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **166 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Liberation - 1er ardt

Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **173.00 €** par
mois

Charges ⁽¹⁾ **8 €**

Dépôt de garantie : **165 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 16ème ardt

Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **90.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **85 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m²**

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Dépôt de garantie : **130 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 15ème ardt

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	20,75 m²
Loyer charges comprises :	470.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie :	420 €
Honoraires charge locataire :	269,75 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	110.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie :	100 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 2 pièces

NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt meublé

Place Paul Cézanne, proche des transports et des commodités, découvrez ce T2 meublé au 3ième étage composé d'une entrée sur séjour, un cuisine semi séparée équipée (plaques, hotte, frigo, four), une chambre avec un espace dressing.
Une salle d'eau et un WC séparé.

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 820 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	43 m²
Loyer charges comprises :	720.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Honoraires charge locataire :	559 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 204 - GES A - 6

LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Loisir, au 1er étage, découvrez ce superbe T3 de 49.50m² composé d'une entrée avec placard donnant sur le séjour avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, four, lave vaisselle, lave linge et frigo) entièrement refait à neuf.

Vous disposez également de deux chambres avec placards ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements, machine à laver, lave vaisselle

Appartement refait à neuf, looké, meubles jamais utilisés, il n'attend que vous pour poser vos valises!

La taxe d'ordures ménagères sera appelée en plus une fois par an.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Frais annuels d'énergie estimés entre 660 et 940 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	50 m²
Loyer charges comprises :	1075.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie :	2110 €
Honoraires charge locataire :	650 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideaux métalliques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.

Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté administratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m².

Local en cours de déménagement, pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface	141 m²
Loyer charges comprises :	1294.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	296 €
Dépôt de garantie :	1998 €
Honoraires charge locataire :	2 877,12 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	54,86 m²
Loyer charges comprises :	822.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	122 €
Dépôt de garantie :	1400 €
Honoraires charge locataire :	713,18 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	60 m²
Loyer charges comprises :	800.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	92 €
Dépôt de garantie :	708 €
Honoraires charge locataire :	780 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 4 pièces

MARSEILLE - 11ème ardt

Traverse de la Montre, à proximité du centre commercial de la Valentine et des transports, venez visiter cette villa de type 4.

Vous disposez d'une entrée, une cuisine un beau séjour ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Une jolie terrasse est à votre disposition à l'arrière de la villa mais aussi à l'avant. La climatisation réversible se trouve dans toutes les chambres ainsi que dans le séjour. Rare à la location à saisir au plus vite !



Frais annuels d'énergie estimés entre 1280 et 1780 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	85,42 m²
Loyer charges comprises :	1576.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	76 €
Dépôt de garantie :	1500 €
Honoraires charge locataire :	1 110,46 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.