

LOCATION 1 pièce

Mireille lauze - 10ème ardt

Boulevard Mireille Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant, disponible dès maintenant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 04 96 12 51 72



Surface	25,10 m²
Loyer charges comprises :	510.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie :	450 €
Honoraires charge locataire :	326,30 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

Mireille lauze - 10ème ardt

Boulevard Mireille Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant, disponible dès maintenant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 04 96 12 51 72



Surface	24,70 m²
Loyer charges comprises :	510.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie :	450 €
Honoraires charge locataire :	321,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chaluset, Résidence Le Clos Jardin,
garage fermé en sous-sol pour une voiture.
Service Locations: 04 96 12 51 72

Surface **13,00 m²**
Loyer charges comprises : **75.00 €** par mois
Dépôt de garantie : **75 €**
Honoraires charge locataire : **100 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE non communiqué - DPE non communiqué



MARSEILLE - 12ème ardt

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box
garage en sous-sol.

Surface **0,00 m²**
Loyer charges comprises : **100.00 €** par
mois
Charges ⁽¹⁾ **5 €**
Dépôt de garantie : **95 €**
Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE non communiqué - DPE non communiqué



MARSEILLE - 16ème ardt

Rue Joachim Gasquet, un box simple fermé pour une voiture.

Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises :	75.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	5 €
Dépôt de garantie :	70 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE non communiqué - DPE non communiqué



Cabot - 9ème ardt

Quartier du Cabot, dans résidence sécurisée et arborée et près des fac de Luminy, venez découvrir ce charmant studio de 23,76 m² en RDC.

En très bon état, il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec kitchenette équipée (rangements, frigo, plaques électriques) et une salle de bain avec wc.

Parking facile à proximité.

Frais annuels d'énergie estimés entre 410 et 590 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	23,76 m²
Loyer charges comprises :	511.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	74 €
Dépôt de garantie :	437 €
Honoraires charge locataire :	308,88 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 312 - GES F - 63

Paradis perier - 6ème ardt

Au milieu de la rue Paradis, à deux pas des transports et toutes commodités et idéal étudiant, découvrez au 2ème étage ce studio en excellent état!

Il est composé d'un hall avec penderie, un séjour avec coin cuisine équipé de deux plaques électriques, un frigo top, et meuble de rangements, une salle d'eau WC.

Frais annuels d'énergie estimés entre 270 et 420 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	21,56 m²
Loyer charges comprises :	428.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	25 €
Dépôt de garantie :	403 €
Honoraires charge locataire :	280,28 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 153 - GES A - 4

13004 - 4ème ardt

Rue Pierre Roche, proche des transports, un appartement de type 1 composé d'une entrée avec placards de rangements, un séjour, et une cuisine séparée.

Vous disposez également d'une pièce noire ainsi que d'un balcon pour profiter du soleil. A découvrir au plus vite!

Frais annuels d'énergie estimés entre 480 et 710 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	30,30 m²
Loyer charges comprises :	569.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	58 €
Dépôt de garantie :	511 €
Honoraires charge locataire :	393,90 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 237 - GES B - 7

LOCATION 2 pièces

Opera - 1er ardt

Rue Saint Saens, à côté de l'opéra découvrez ce T2 au 2ième étage sans asc entièrement rénové récemment composé d'une entrée sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine entièrement équipée (plaques, hotte, four et frigo).

A découvrir sans plus tarder!

Frais annuels d'énergie estimés entre 490 et 720 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations 04 96 12 51 72



Surface	33,25 m²
Loyer charges comprises :	667.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	31 €
Dépôt de garantie :	636 €
Honoraires charge locataire :	432,25 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 220 - GES A - 6

3 mages vian - 6ème ardt

A proximité immédiate de la Plaine, découvrez au 2ème étage ce très grand T2 de 55.25 m² entièrement rénové avec goût et qualité.

D'une surface rare pour ce type d'appart, vous entrerez directement sur la pièce à vivre de 34.75 m² parquetée avec une cuisine ouverte aménagée, semi-équipée. Côté jardin, une belle salle d'eau lumineuse ouvrant sur un balcon au calme, et la chambre vous offriront calme et repos. Appartement offrant des prestations de qualité. A voir!!

Frais annuels d'énergie estimés entre 860 et 1190 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	55,25 m²
Loyer charges comprises :	750.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	710 €
Honoraires charge locataire :	718,25 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 244 - GES B - 7

Lodi - 6ème ardt

Résidence Carré Lodi 13006, un garage double pour 2 véhicules l'un derrière l'autre.

Surface	0,00 m²
Loyer charges comprises :	170.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie :	160 €
Honoraires charge locataire :	90 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE non communiqué - DPE non communiqué



St loup - 10ème ardt

Saint Loup- Pont de Vivaux, 13010, les Terrasses de l'Hippodrome. Dans résidence récente sécurisée, au milieu d'un cadre de calme et de verdure, découvrez ce T2 de 41.64m² au 4ème étage avec ascenseur. Appartement entièrement repeint avec entrée sur le séjour et son coin cuisine orientés sur une terrasse nord-ouest, une chambre donnant également sur la terrasse, une salle d'eau WC et un dressing!! Box pour un véhicule au sous-sol de l'immeuble.

Batiment Basse Consommation.

Disponible dès maintenant!

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 850 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	41,64 m²
Loyer charges comprises :	700.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	106 €
Dépôt de garantie :	594 €
Honoraires charge locataire :	541,32 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

Timone - 10ème ardt meublé

A deux pas des facultés médecine de la Timone (5 minutes à pied), découvrez au 1er étage avec asc, entièrement meublé, équipé et aménagé.

Il est composé d'un hall desservant un séjour Sud/Est avec balcon de 1.65m² et cuisine équipée, une chambre avec un second balcon de 1.65m² sud/est, une salle d'eau WC. L'appart est équipé d'un clic-clac, table, chaises, table basse, TV, un lit, placards penderie et toute la vaisselle.

Hyper lumineux, il sera idéal pour la vie étudiante en maximisant le temps d'études et non le temps de transport ;)

Frais annuels d'énergie estimés entre 470 et 670 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	33,31 m²
Loyer charges comprises :	625.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	46 €
Dépôt de garantie :	1158 €
Honoraires charge locataire :	433,03 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

St just - 13ème ardt

Boulevard Verd, au 3ième étage sans ascenseur, un appartement de type 1/2 composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau, une petite chambre noire et un WC séparé.

Appartement entièrement repeint.

A découvrir au plus vite.

Frais annuels d'énergie estimés entre 1010? et 1400?.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	36,50 m²
Loyer charges comprises :	490.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	36 €
Dépôt de garantie :	454 €
Honoraires charge locataire :	474,50 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 453 - GES C - 14

Parc 26? centenaire - 10ème ardt

Rue Charles cerrato, dans petite copro familiale, un appartement composé d'un petit hall d'entrée, un séjour avec cuisine semi équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Pas d'inquiétude pour le stationnement vous disposez d'une place de parking à côté de l'immeuble.

Disponible dès maintenant!

Frais annuels d'énergie estimés entre 620 et 870 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	31,50 m²
Loyer charges comprises :	680.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	32 €
Dépôt de garantie :	648 €
Honoraires charge locataire :	409,50 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 298 - GES B - 9

LOCATION 3 pièces

Lieutaud- bel air - 6ème ardt

Rue Bel Air, charmant T3 de 65.20m² composé d'un grand séjour, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain. Proche transports et commerces à visiter au plus vite!

Frais annuels d'énergie estimés entre 650 et 900 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	65,20 m²
Loyer charges comprises :	656.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	47 €
Dépôt de garantie :	609 €
Honoraires charge locataire :	847,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 131 - GES B - 9

Rome prefecture - 1er ardt

Rue de Rome, à deux pas des transports et commerces venez découvrir cet appartement fraîchement rénové de 69.55m² composé d'une entrée sur séjour, une cuisine semi ouverte, deux chambres avec placards de rangements, une salle de bains et un WC séparé.

A découvrir rapiement!

Frais annuels d'énergie estimés entre 670? et 950 euros?.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	69,55 m²
Loyer charges comprises :	850.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie :	790 €
Honoraires charge locataire :	904,15 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 152 - GES A - 4

SEPTEMES-LES-VALLONS - 13240 ardt

Septèmes Les Vallons, découvrez cette charmante maison individuelle de 87.20m² composée d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine semi ouverte, une salle d'eau, deux chambres et WC séparés.

Vous disposez également de nombreux rangements, une grande cave ainsi que d'un garage.

Le plus? Un joli jardin pour profiter du soleil !

Rare à la location à visiter au plus vite !

Service Locations 06 61 66 95 26



Surface	87,20 m²
Loyer charges comprises :	1500.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	70 €
Dépôt de garantie :	1430 €
Honoraires charge locataire :	1 133,60 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 326 - GES F - 76

Rue de rome - 1er ardt

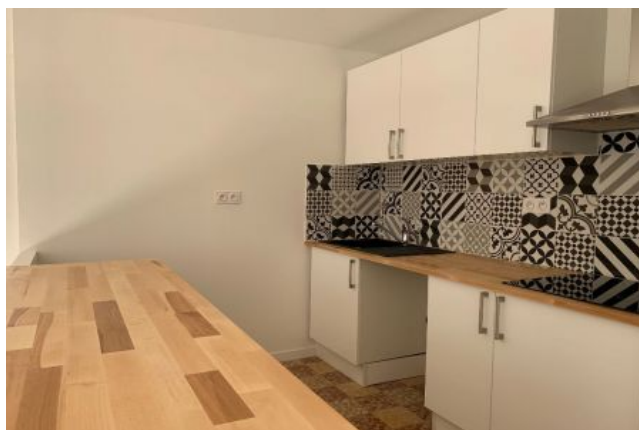
Rue Méolan, dans une petite rue calme, un appartement de type 3 au 4ième étage sur 5 sans ascenceur composé d'une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine semi équipée (plaques et hotte), une salle d'eau avec WC et 2 chambres.

Appartement entièrement refait à neuf, proche des transports et commodités, à deux pas du Vieux Port.

Frais annuels d'énergie estimés entre 680? et 970 euros?.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations 06 61 66 95 26



Surface	64,07 m²
Loyer charges comprises :	840.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie :	750 €
Honoraires charge locataire :	832,91 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 133 - GES C - 20

Endoume/st eugène - 7ème ardt

Endoume / St Eugène

T3 meublé avec deux balcons, au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Double exposition Est - Ouest avec vue dégagée et aperçu mer sur les îles du Frioul.

un hall avec rangements, un séjour avec balcon, une cuisine équipée avec loggia,

deux chambres, une salle de bains, un wc.

Chauffage AUER individuel au gaz

Calme et à deux pas de toutes commodités -

bus et commerces.

Loyer 1 180 ? charges comprises (provisions sur charges 57 ? + 23 ?uros de provisions sur

taxe d'ordure ménagère.

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE

POGGIALE : 06-64-44-60-64

Julien FANTHOU : 06-99-06-64-69



Surface	62,73 m²
Loyer charges comprises :	1180.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie :	1100 €
Honoraires charge locataire :	815,49 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 177 - GES D - 27

LOCATION 4 pièces

Chateau gombert - 13ème ardt

Résidence l'Etoile, dans copro sécurisée et bien entretenue, découvrez ce superbe T4 entièrement repeint comprenant un hall, un séjour,

une cuisine, un dégagement, un wc, une salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau, placards. Terrasse et balcon.

Vous disposez également d'un box double en sous sol ainsi que d'une place de stationnement extérieure.

Frais annuels d'énergie estimés entre 710 et 1000 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Locations: 04 96 12 51 72



Surface	86,85 m²
Loyer charges comprises :	1164.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	158 €
Dépôt de garantie :	1006 €
Honoraires charge locataire :	1 129,05 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 128 - GES A - 3

LOCATION 5 pièces

Rome prefecture - 1er ardt

Rue de Rome, un local au 2ième étage composé de plusieurs bureaux (T5) ainsi que d'une petite cuisine.

Bail professionnel.

Idéalement situé à visiter au plus vite!

Surface	96,00 m²
Loyer charges comprises :	1332.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	132 €
Dépôt de garantie :	1200 €
Honoraires charge locataire :	1 248 € TTC



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -
