

## LOCATION

---

### MARSEILLE - 10ème ardt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.  
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## LOCATION 1 pièce

---

## **13004 - 4ème ardt**

Rue Pierre Roche, proche des transports, un appartement de type 1 composé d'une entrée avec placards, un séjour, et une cuisine séparée.

Vous disposez également d'une pièce noire ainsi que d'un balcon pour profiter du soleil. A découvrir au plus vite!

Frais annuels d'énergie estimés entre 480 et 710 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	<b>30,3 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>611.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>64 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>547 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>393,90 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 237 - GES B - 7

---

## **MARSEILLE - 5ème ardt**

Rue Antoine Maille, une place de stationnement pour un véhicule dans une résidence fermée et sécurisée.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **110.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **10 €**

Dépôt de garantie : **100 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **MARSEILLE - 10ème ardt**

Résidence Cap Vert, 89 Chemin de l'Argile dans le 13010, une place de stationnement pour un véhicule.

Disponible dès maintenant :

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **10 €**

Dépôt de garantie : **90 €**

Honoraires charge locataire : **125 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **Cabot - 9ème ardt**

Le Cabot 13009, dans une résidence récente, calme.

Un studio de 22,71m<sup>2</sup> en rez de chaussée, composé d'une kitchenette, salle de bains avec wc, séjour calme, et placards.

Proximité de la FAC DE LUMINY et d'autres écoles.

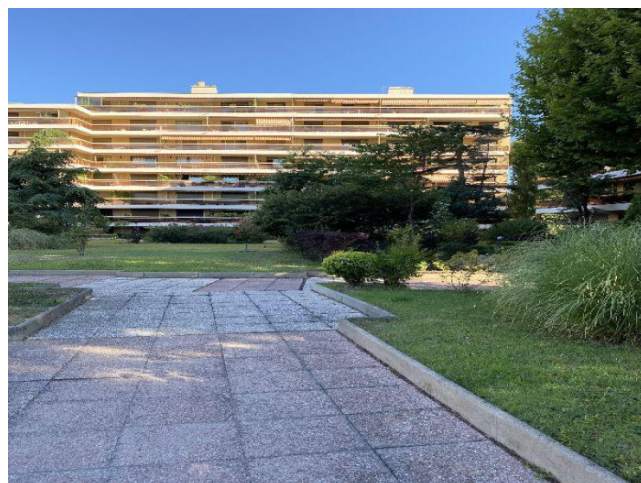
Proximité des transports en commun et de toutes commodités.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 590 et 870 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>22,71 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>510.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>65 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>445 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>295,23 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 308 - GES B - 9

---

## **MARSEILLE - 16ème ardt**

Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule.  
Disponible dès maintenant.  
Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **90.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **5 €**

Dépôt de garantie : **85 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **MARSEILLE - 8ème ardt**

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.  
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m<sup>2</sup>**

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Dépôt de garantie : **130 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---

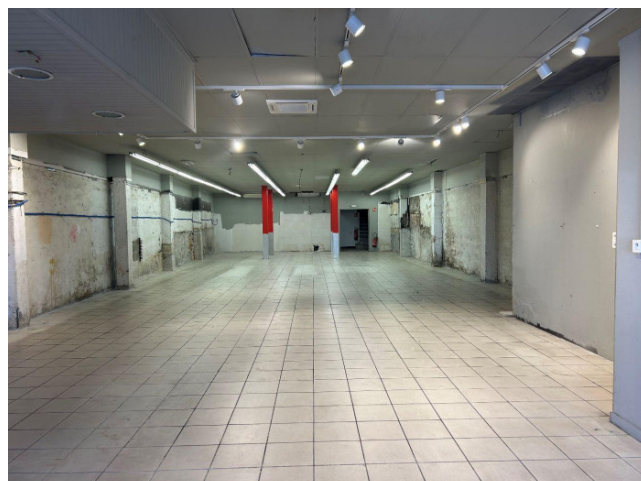


## **Estaque - 16ème ardt**

L'Estaque dans le 13016, face au port, découvrez ce grand local commercial de 225.70m<sup>2</sup>.

Disponible dès maintenant, à visiter au plus vite.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>225,7 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>2834.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>235 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>7795 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>6 236 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

**BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -**

---

## **Lodi notre dame mont - 6ème ardt meublé**

IDEAL ETUDIANT!

Notre Dame du Mont / Lodi , en 3ème et dernier étage mansardé, petit studio meublé de 13 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé près des commerces et transports.

Disponible dès maintenant à visiter rapidement!

Frais annuels d'énergie estimés entre 570 et 800 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>13,05 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>500.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>30 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>940 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>169,65 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 435 -

---

## **Mireille lauze - 10ème ardt**

Boulevard Mireille Lauze, dans une résidence sécurisée, un appartement au 2ième étage composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et semi équipée (plaques, hotte et frigo) et une salle d'eau avec WC. Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 06 61 66 95 26



Surface	<b>24,75 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>521.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>55 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>466 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>321,75 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

---



## **MARSEILLE - 12ème ardt**

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box garage en sous-sol.

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **MARSEILLE - 13ème ardt**

Rue Chaluset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m<sup>2</sup>**

Loyer charges comprises : **76.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **11 €**

Dépôt de garantie : **65 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **MARSEILLE - 15ème ardt**

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	<b>20,75 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>470.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>50 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>420 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>269,75 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

---

**LOCATION 2 pièces**

---

## **MARSEILLE - 7ème ardt meublé**

Samatan.

T2 meublé et équipé comprenant un séjour avec cuisine US donnant sur petit extérieur aménagé.

Un dégagement avec penderie, une salle d'eau avec wc et lave linge , une chambre avec lit double et espace bureau.

Calme et parfait état.

Agence Immobilière des Tanneurs  
10 place St Eugène  
13007 MARSEILLE.



Surface	<b>26,63 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>750.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>50 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1400 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>333,19 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 319 - GES B - 10

---

## **13005 - 5ème ardt meublé**

Quartier Sainte Cecile 13005, venez découvrir ce bel appartement de type 2 en rez de chaussée entièrement meublé et rénové.

Il se compose d'un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'une cour privative de 30 m<sup>2</sup> idéale pour des soirées en famille ou entre amis.

Bien atypique, proche de toutes commodités, à visiter au plus vite !!

Frais annuels d'énergie estimés entre 640 et 910 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>42,28 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>877.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>40 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1674 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>549,64 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 233 - GES B - 7

---

**LOCATION 3 pièces**

---

## **MARSEILLE - 1er ardt meublé**

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>54,86 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>822.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>122 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1400 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>713,18 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

---

## **MARSEILLE - 3ème ardt**

Rue du Génie, au 2ième étage, un appartement composé d'un grand hall d'entrée, un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine donnant sur une loggia, une salle d'eau et un WC séparé. Vous disposez également d'une cave. Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 885 et 1197 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>66,09 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>850.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>60 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>790 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>859,17 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 209 - GES B - 6

---

## **Belsunce - 1er ardt**

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideaux métalliques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.

Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté administratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m<sup>2</sup>.

Local en cours de déménagement, pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>1697.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>296 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>2802.67 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>4 035,84 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

---

## **MARSEILLE - 1er ardt**

Rue Beaumont, au rez de chaussée, un appartement composé d'une entrée, un séjour donnant sur rue, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une terrasse.

Disponible dès maintenant à visiter rapidement!

Frais annuels d'énergie estimés entre 950 et 1310 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>57,25 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>810.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>80 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>730 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>744,25 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 206 - GES B - 6

---



## **LA-GAVOTTE - 13170 ardt**

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>800.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>92 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>708 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>780 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

**BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -**

---