

LOCATION

MARSEILLE - 10ème ardt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



LOCATION

MARSEILLE - 7ème ardt

Endoume / St Lambert.

Place de stationnement pour une voiture,
accessible par porte automatisée.

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	180.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	15 €
Dépôt de garantie :	180 €
Honoraires charge locataire :	180 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -



MARSEILLE - 5ème ardt

Rue Ferrari, un garage fermé pour un
véhicule.
Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Surface	
Loyer charges comprises :	171.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	5 €
Dépôt de garantie :	166 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Liberation - 1er ardt

Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **173.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **8 €**

Dépôt de garantie : **165 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 16ème ardt

Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **90.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **85 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 6ème ardt

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - PROFESSIONNEL - IDEAL BUREAUX, ATELIER, BOUTIQUE. grande visibilité en RDC d'un immeuble ancien devant une petite place fleurie et très fréquentée. 2 accès sur rue et place, surface de 32.60m², 2 portes-fenêtres, et fenêtre PVC et volets bois. Grande pièce poss 3-4 bureaux, pièce annexe avec point d'eau et wc.

Métro Cours Julien à 100m, bus tram à proximité. Poss parking Cours Julien.

Quartier très dynamique, beaucoup de restaurants, bars et commerces alentours.



Surface	32,6 m²
Loyer charges comprises :	790.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	70 €
Dépôt de garantie :	1480 €
Honoraires charge locataire :	1 776 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 62 - GES A - 2

MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	100.00 € par mois
Dépôt de garantie :	130 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chaluset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	110.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie :	100 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 10ème ardt

Boulevard Mirelle Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 04 96 12 51 72



Surface	24,7 m²
Loyer charges comprises :	525.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	55 €
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires charge locataire :	321,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

MARSEILLE - 15ème ardt

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	20,75 m²
Loyer charges comprises :	470.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie :	420 €
Honoraires charge locataire :	269,75 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

LOCATION 2 pièces

LA PLAINE - 1er ardt

Rue de la Bibliothèque, au 4ième et dernier étage un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux avec vue dégagée sur la mer, une cuisine ouverte, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Vous disposez également d'un balcon afin de profiter du soleil marseillais!

Disponible dès maintenant à venir visiter au plus vite !

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 810 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)



Surface	39,1 m²
Loyer charges comprises :	620.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	580 €
Honoraires charge locataire :	508,30 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 220 - GES B - 7

MARSEILLE - 2ème ardt

Rue Chevalier Paul, au 4eme étage sans asc, un appartement entièrement refait composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, four, frigo et machine à laver, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Disponible dès maintenant à visiter au plus vite.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 830 et 1140 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)



Surface	35,8 m²
Loyer charges comprises :	740.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	700 €
Honoraires charge locataire :	465,40 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 279 - GES B - 8

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Au pied des escaliers de la gare, au dernier étage d'un immeuble haussmannien avec petit balcon et 3 fenêtres plein sud avec vue sur tout Marseille (des collines aux îles du Frioul en passant par la Bonne-Mère), un appartement meublé composé d'une entrée avec séjour et cuisine entièrement équipée (plaques, four, hotte, lave vaisselle), une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un petit balcon.

- 5ème et dernier étage (sans ascenseur).
- L'immeuble se situe au pied des escaliers de la gare et du métro gare Saint-Charles, côté Belsunce. A 3 mn à pied de la Canebière, 5 mn des Réformés et du quartier Longchamp, 15 mn du Vieux-Port.
- Climatisation réversible
- Disponible dès maintenant



Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 610 et 890 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	39,82 m²
Loyer charges comprises :	940.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	1800 €
Honoraires charge locataire :	517,66 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 179 - GES A - 5

NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt meublé

Place Paul Cézanne, proche des transports et des commodités, découvrez ce T2 meublé au 3ième étage composé d'une entrée sur séjour, un cuisine semi séparée équipée (plaques, hotte, frigo, four), une chambre avec un espace dressing.
Une salle d'eau et un WC séparé.

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 820 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	43 m²
Loyer charges comprises :	720.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Honoraires charge locataire :	559 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 204 - GES A - 6

LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Rue René Seyssaud.

3ème étage sans ascenseur.

T3 meublé comprenant un hall avec penderies, une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour avec balcon exposé SUD/OUEST et vue dégagée, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

Double vitrage, climatisation.

Calme et à deux pas de la place saint Eugène.



Surface	62 m²
Loyer charges comprises :	1280.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie :	2400 €
Honoraires charge locataire :	815,49 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 177 - GES C - 27

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Loisir, au 1er étage, découvrez ce superbe T3 de 49.50m² composé d'une entrée avec placard donnant sur le séjour avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, four, lave vaisselle, lave linge et frigo) entièrement refait à neuf.

Vous disposez également de deux chambres avec placards ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements, machine à laver, lave vaisselle

Appartement refait à neuf, looké, meubles jamais utilisés, il n'attend que vous pour poser vos valises!

La taxe d'ordures ménagères sera appelée en plus une fois par an.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Frais annuels d'énergie estimés entre 850 et 1210 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	50,05 m²
Loyer charges comprises :	1075.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	20 €
Dépôt de garantie :	2110 €
Honoraires charge locataire :	650,65 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideaux métalliques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.

Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté administratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m².

Local en cours de déménagement, pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface	141 m²
Loyer charges comprises :	1294.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	296 €
Dépôt de garantie :	1998 €
Honoraires charge locataire :	2 877,12 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	54,86 m²
Loyer charges comprises :	822.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	122 €
Dépôt de garantie :	1400 €
Honoraires charge locataire :	713,18 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	60 m²
Loyer charges comprises :	800.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	92 €
Dépôt de garantie :	708 €
Honoraires charge locataire :	780 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 4 pièces

MARSEILLE - 10ème ardt

Venez découvrir ce beau T4 traversant à deux pas de l'hippodrome de Pont de Vivaux et des accès autoroute.

Dans une résidence récente, au 1er étage avec asc, calme et lumineux, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine séparé donnant sur une première terrasse de 29m² orientée Sud/Est, 3 chambres dont une avec salle d'eau donnant sur la deuxième terrasse de 20m², une salle de bains.

Pour votre tranquillité, vous bénéficierez de deux box ouverts en sous sol.

Contactez nous vite afin de programmer une visite!

Frais annuels d'énergie estimés entre 430 et 630 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	83,87 m²
Loyer charges comprises :	1434.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	184 €
Dépôt de garantie :	1250 €
Honoraires charge locataire :	1 090,31 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.