

LOCATION

MARSEILLE - 10ème ardt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



LOCATION

MARSEILLE - 5ème ardt

Rue Ferrari, un garage fermé pour un véhicule.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **171.00 €** par
mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **166 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



Liberation - 1er ardt

Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **173.00 €** par
mois

Charges ⁽¹⁾ **8 €**

Dépôt de garantie : **165 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	100.00 € par mois
Dépôt de garantie :	130 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 10ème ardt

Boulevard Mirelle Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Service Location: 04 96 12 51 72



Surface	24,7 m²
Loyer charges comprises :	525.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	55 €
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires charge locataire :	321,10 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	13 m²
Loyer charges comprises :	110.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	10 €
Dépôt de garantie :	100 €
Honoraires charge locataire :	150 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



MARSEILLE - 15ème ardt

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	20,75 m²
Loyer charges comprises :	470.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	50 €
Dépôt de garantie :	420 €
Honoraires charge locataire :	269,75 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 10ème ardt

Traverse du Chevalier dans le 13010, un local commercial de 53.17m², idéal pour des bureaux dans une petite rue calme. A visiter au plus vite!

Surface	53,17 m²
Loyer charges comprises :	650.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	66 €
Dépôt de garantie :	1168 €
Honoraires charge locataire :	1 261,44 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -



LA PLAINE - 1er ardt

Rue de la Bibliothèque, au 4ième et dernier étage un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux avec vue dégagée sur la mer, une cuisine ouverte, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Vous disposez également d'un balcon afin de profiter du soleil marseillais!

Disponible dès maintenant à venir visiter au plus vite !

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 810 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)



Surface	39,1 m²
Loyer charges comprises :	600.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	580 €
Honoraires charge locataire :	508,30 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 220 - GES B - 7

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Au pied des escaliers de la gare, au dernier étage d'un immeuble haussmannien avec petit balcon et 3 fenêtres plein sud avec vue sur tout Marseille (des collines aux îles du Frioul en passant par la Bonne-Mère), un appartement meublé composé d'une entrée avec séjour et cuisine entièrement équipée (plaques, four, hotte, lave vaisselle), une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un petit balcon.

- 5ème et dernier étage (sans ascenseur).
- L'immeuble se situe au pied des escaliers de la gare et du métro gare Saint-Charles, côté Belsunce. A 3 mn à pied de la Canebière, 5 mn des Réformés et du quartier Longchamp, 15 mn du Vieux-Port.
- Climatisation réversible
- Disponible dès maintenant

Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 610 et 890 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnement compris)



Surface	39,82 m²
Loyer charges comprises :	940.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	40 €
Dépôt de garantie :	1800 €
Honoraires charge locataire :	517,66 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt meublé

Place Paul Cézanne, proche des transports et des commodités, découvrez ce T2 meublé au 3ième étage composé d'une entrée sur séjour, un cuisine semi séparée équipée (plaques, hotte, frigo, four), une chambre avec un espace dressing.
Une salle d'eau et un WC séparé.

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 820 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	43 m²
Loyer charges comprises :	720.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	30 €
Honoraires charge locataire :	559 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 204 - GES A - 6

LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideaux métalliques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.

Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté administratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m².

Local en cours de déménagement, pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface	141 m²
Loyer charges comprises :	1294.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	296 €
Dépôt de garantie :	1998 €
Honoraires charge locataire :	2 877,12 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

MARSEILLE - 6ème ardt meublé

En plein coeur du Cours Julien et Notre Dame Du Mont, laissez-vous charmer par ce superbe duplex avec terrasse, entièrement meublé. Dans une petite copro calme, au 3ème et 4ème étage de l'immeuble (et dernier!), vous entrerez sur un hall, puis sur un séjour avec grande cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un beau coin salon avec grande baie lumineuse avec vue dégagée. Vous profiterez aussi, de la salle d'eau et toilettes séparées. En accédant à l'étage entièrement parqueté, vous entrerez sur l'espace des deux chambres dont une avec dressing et leur accès sur la terrasse privative baignée de soleil. Duplex climatisé, meublé avec goût pour un charme vraiment fou :)



Pour plus d'informations, contactez nous au
04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 1270 et 1770 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	75,25 m²
Loyer charges comprises :	1350.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	70 €
Dépôt de garantie :	2560 €
Honoraires charge locataire :	978,25 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 10ème ardt meublé

Résidence Coeur Capelette, dans une copropriété en parfait état, découvrez ce T3 entièrement meublé et équipé au 5ème étage avec ascenseur.

On entre sur un hall desservant un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et le tout orienté sur une belle terrasse sud (meuble de bureau en face donc pas de vis à vis gênant), deux chambres avec placards penderies, une salle d'eau avec machine à laver, un WC séparé.

Stationnement 2 roues autorisé.

Disponible dès maintenant.



Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 630 et 910 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	63,9 m²
Loyer charges comprises :	1057.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	137 €
Dépôt de garantie :	1840 €
Honoraires charge locataire :	830,70 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 80 - GES A - 2

MARSEILLE - 6ème ardt

Rue de Rome, à côté de la place et du métro Castellane, un grand local de 284 m² avec vitrine, une grande réserve et un espace bureau.

Disponible dès maintenant à visiter au plus vite!

Surface	284 m²
Loyer charges comprises :	4257.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	443 €
Dépôt de garantie :	7628 €
Honoraires charge locataire :	8 238,24 € TTC



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 226 - GES A - 7

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Rue René Seyssaud.

3ème étage sans ascenseur.

T3 meublé comprenant un hall avec penderies, une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour avec balcon exposé SUD/OUEST et vue dégagée, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

Double vitrage, climatisation.

Calme et à deux pas de la place saint Eugène.



Surface	62 m²
Loyer charges comprises :	1280.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	80 €
Dépôt de garantie :	2400 €
Honoraires charge locataire :	815,49 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 177 - GES C - 27

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	54,86 m²
Loyer charges comprises :	822.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	122 €
Dépôt de garantie :	1400 €
Honoraires charge locataire :	713,18 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	60 m²
Loyer charges comprises :	800.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	92 €
Dépôt de garantie :	708 €
Honoraires charge locataire :	780 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -
