LOCATION

MARSEILLE - 10ème ardt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	
Loyer charges comprises :	**100.00 €** par mois
Charges [1]	**5 €**
Dépôt de garantie :	**95 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 1 pièce

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Vallon des Auffes.

2ème étage avec ascenseur,

Appartement de 27m² entièrement rénové offrant un espace nuit avec rangement, coin repas avec canapé et cuisine équipée, une salle d'eau et wc séparé.

Calme et lumineux.

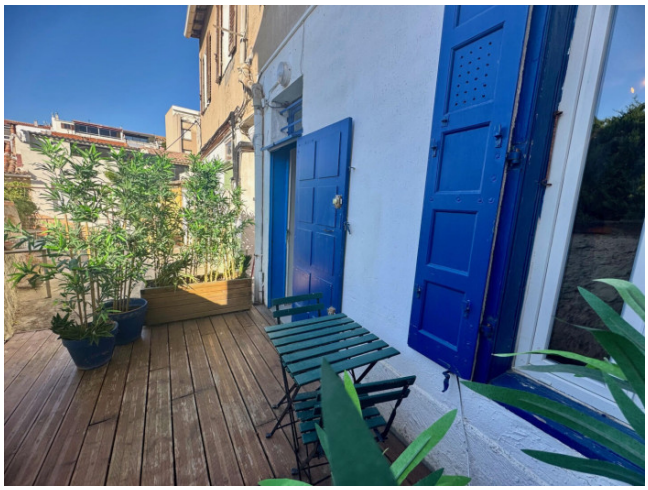
A deux pas du port du Vallon des Auffes.

Surface	**27 m²**
Loyer charges comprises :	**870.00 €** par mois
Charges [1]	**71 €**
Dépôt de garantie :	**1600 €**
Honoraires charge locataire :	**351 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 216 - GES D - 42

MARSEILLE - 7ème ardt meublé



Bompard, proche commerces.

Au rez de chaussée d'une maison de fond,

Studio de 29m² donnant sur cour aménagée de 8m².

Appartement comprenant un espace de vie avec coin cuisine équipée, un espace nuit semi-séparé, une salle d'eau avec wc.

Calme et proche commodités.

Surface	**29,62 m²**
Loyer charges comprises :	**940.00 €** par mois
Charges [1]	**40 €**
Dépôt de garantie :	**1800 €**
Honoraires charge locataire :	**377 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 230 - GES A - 7

MARSEILLE - 6ème ardt

Rue de Friedland 13006 , dans immeuble récent avec portail automatique, place de garage fermée de 14 m² pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**14 m²**
Loyer charges comprises :	**99.00 €** par mois
Charges [1]	**15 €**
Dépôt de garantie :	**84 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Liberation - 1er ardt

Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface	
Loyer charges comprises :	**173.00 €** par mois
Charges [1]	**8 €**
Dépôt de garantie :	**165 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 16ème ardt

Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	
Loyer charges comprises :	**90.00 €** par mois
Charges [1]	**5 €**
Dépôt de garantie :	**85 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Bompard - St Eugène.

Au 1er étage d'un petit immeuble.

Studio meublé, équipé et climatisé en parfait état.

Lumineux avec ses 3 fenêtres, il dispose d'une cuisine US entièrement équipée, un espace de vie avec canapé convertible et une mezzanine de couchage.
Salle d'eau avec wc.

Calme et à deux pas de la place St Eugène et des commerces.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface	**18 m²**
Loyer charges comprises :	**695.00 €** par mois
Charges [1]	**30 €**
Dépôt de garantie :	**1330 €**
Honoraires charge locataire :	**234 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 304 - GES B - 9

MARSEILLE - 6ème ardt meublé

IDEAL ETUDIANT!
Notre Dame du Mont / Lodi , en 3ème et dernier étage mansardé, petit studio meublé de 13 m².
Idéalement situé près des commerces et transports.
Disponible dès maintenant à visiter rapidement!
Frais annuels d'énergie estimés entre 570 et 800 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**13,05 m²**
Loyer charges comprises :	**500.00 €** par mois
Charges [1]	**30 €**
Dépôt de garantie :	**940 €**
Honoraires charge locataire :	**169,65 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 435 -

MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**13 m²**
Loyer charges comprises :	**100.00 €** par mois
Dépôt de garantie :	**130 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Abb? de l'?p?e - 5ème ardt

169-171 rue Abbé de l'Epée, dans une résidence fermée et sécurisée, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	
Loyer charges comprises :	**120.00 €** par mois
Charges [1]	**20 €**
Dépôt de garantie :	**100 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 12ème ardt

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box garage en sous-sol.

Surface	
Loyer charges comprises :	**100.00 €** par mois
Charges [1]	**5 €**
Dépôt de garantie :	**95 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**13 m²**
Loyer charges comprises :	**76.00 €** par mois
Charges [1]	**11 €**
Dépôt de garantie :	**65 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Timone - 10ème ardt

Rue Sainte Baume, au 9ème étage avec ascenseur, un appartement composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine semi équipée donnant sur un beau balcon.
Vous disposez également d'une petite chambre et une salle d'eau avec WC.
Proche des commodités et de la fac de médecine de la Timone.
Disponible dès maintenant, à visiter au plus vite!
Frais annuels d'énergie estimés entre 460 et 660 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021, abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**28,36 m²**
Loyer charges comprises :	**600.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge locataire :	**368,68 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 313 - GES E - 68

MARSEILLE - 15ème ardt

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.
Immeuible calme proche des transports et commodités.
Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)
Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface	**20,75 m²**
Loyer charges comprises :	**470.00 €** par mois
Charges [1]	**50 €**
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge locataire :	**269,75 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

SAMATAN

Appartement seul au 2è et dernier étage d'une maison offrant une magnifique vue sur la Mer.

T2 meublé de 41 m² comprenant un séjour avec large baie vitrée donnant sur Terrasse avec vue imprenable sur la Mer, le Cercle des Nageurs et la Cote Bleue, une salle d'eau, wc séparé, un dressing, une cuisine séparée et équipée et une chambre avec penderie donnant sur seconde terrasse.

Une cave dans le hall de l'immeuble.

Calme et très lumineux.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface	**41 m²**
Loyer charges comprises :	**1400.00 €** par mois
Charges [1]	**50 €**
Dépôt de garantie :	**2700 €**
Honoraires charge locataire :	**533 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 239 - GES B - 10

LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

Endoume proximité Corniche.

Dans résidence sécurisée et arborée.

2ème étage sans ascenseur, appartement de 64 m² traversant, très calme, comprenant une entrée avec penderie, un séjour-salon exposé SUD , une cuisine séparée et équipée, deux chambres, salle d'eau et wc séparé.

Cave et parking collectif sécurisé dans la résidence.

Appartement très calme et lumineux, à proximité de la corniche Kennedy et de Malmousque.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface	**64 m²**
Loyer charges comprises :	**1350.00 €** par mois
Charges [1]	**100 €**
Dépôt de garantie :	**2500 €**
Honoraires charge locataire :	**835 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 178 - GES D - 38

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Beaumont, au 3eme étage sans ascenseur, un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un placard.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations contactez l'Agence au 04 96 12 51 70
Frais annuels d'énergie estimés entre 1130 et 1580 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	**49,8 m²**
Loyer charges comprises :	**810.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires charge locataire :	**647,40 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 288 - GES B - 9

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Beaumont, au 4eme étage sans ascenseur, un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un placard.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations, contactez l'Agence au 04 96 12 51 70
Frais annuels d'énergie estimés entre 1140 et 1580 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	**50,6 m²**
Loyer charges comprises :	**810.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires charge locataire :	**657,80 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 284 - GES B - 9

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideux métaliiques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un
bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.
Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté admisnistratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m².
Local en cours de déménagement, pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!
Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.

Surface	**141 m²**
Loyer charges comprises :	**1294.00 €** par mois
Charges [1]	**296 €**
Dépôt de garantie :	**1998 €**
Honoraires charge locataire :	**2 877,12 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.
Alarme incluse dans le prix du loyer.
Disponible dès maintenant !
Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**54,86 m²**
Loyer charges comprises :	**822.00 €** par mois
Charges [1]	**122 €**
Dépôt de garantie :	**1400 €**
Honoraires charge locataire :	**713,18 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

MARSEILLE - 1er ardt

Rue Beaumont, au rez de chaussée, un appartement composé d'une entrée, un séjour donnant sur rue, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une terrasse.
Disponible dès maintenant à visiter rapidement!
Frais annuels d'énergie estimés entre 950 et 1310 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**56,16 m²**
Loyer charges comprises :	**810.00 €** par mois
Charges [1]	**80 €**
Dépôt de garantie :	**730 €**
Honoraires charge locataire :	**730,08 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 206 - GES B - 6

LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.
Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.
Idéal cabinet médical ou infirmier.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**60 m²**
Loyer charges comprises :	**800.00 €** par mois
Charges [1]	**92 €**
Dépôt de garantie :	**708 €**
Honoraires charge locataire :	**780 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -