

## LOCATION

---

### MARSEILLE - 12ème ardt

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box garage en sous-sol.

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



### MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chaluset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.  
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m<sup>2</sup>**

Loyer charges comprises : **85.00 €** par mois

Charges <sup>(1)</sup> **11 €**

Dépôt de garantie : **74 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## **Mireille lauze - 10ème ardt**

Boulevard Mireille Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.

Idéal étudiant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>25,1 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>521.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>55 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>466 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>326,30 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

---

## Estaque - 16ème ardt

L'Estaque dans le 13016, face au port, découvrez ce grand local commercial de 225.70m<sup>2</sup>.

Disponible dès maintenant, à visiter au plus vite.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>225,7 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>2833.33 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>235 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>7795 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>6 236 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---

## MARSEILLE - 16ème ardt

Boulevard Baudin, un garage fermé pour un véhicule.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	
Loyer charges comprises :	<b>100.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>5 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>95 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>150 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---

## MARSEILLE - 8ème ardt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>130.00 €</b> par mois
Dépôt de garantie :	<b>130 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>150 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

---



## MARSEILLE - 7ème ardt

Bompard - proche place St Eugène.

Garage 2 places en enfilade, 1er sous sol avec accès sécurisé.

Dimensions : 8,90 m x 2,74 m.

Agence immobilière des Tanneurs  
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>320.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>20 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>300 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>300 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

---



## **MARSEILLE - 15ème ardt**

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface	<b>20,75 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>470.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>50 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>420 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>269,75 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

---

**LOCATION 2 pièces**

---

## **13005 - 5ème ardt meublé**

Quartier Sainte Cecile 13005, venez découvrir ce bel appartement de type 2 en rez de chaussée entièrement meublé et rénové.

Il se compose d'un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'une cour privative de 30 m<sup>2</sup> idéale pour des soirées en famille ou entre amis.

Bien atypique, proche de toutes commodités, à visiter au plus vite !!

Frais annuels d'énergie estimés entre 640 et 910 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>42,28 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>877.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>40 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1674 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>549,64 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 233 - GES B - 7

---

## **MARSEILLE - 1er ardt meublé**

Rue Henri Messerer, un T2 en sous plex au rez de chaussée composé d'une entrée, un coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Proche transports et commodités.

Disponible dès maintenant.

Frais annuels d'énergie estimés entre 280 et 420 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>21,91 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>500.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>40 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>920 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>284,83 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 336 - GES B - 10

---

## **Pont de Vivaux - 10ème ardt meublé**

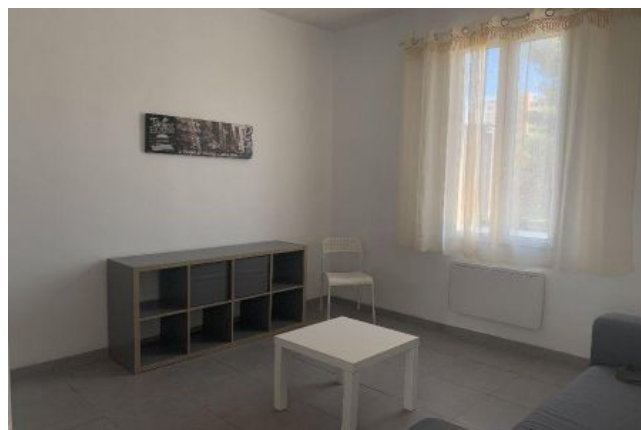
Boulevard Pont de Vivaux, au 1er et dernier étage, un appartement composé d'une entrée sur séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A découvrir au plus vite!

Frais annuels d'énergie estimés entre 560 et 790 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>34,05 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>650.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>30 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1240 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>442,65 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 245 - GES B - 7

---



## **MARSEILLE - 7ème ardt**

Endoume - prox Super U.

rez de chaussée donnant sur le bas de la rue de la Gorge.

Local de 70m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de mezzanine exploitable en bureau.

Agence Immobilière des Tanneurs  
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.



Surface	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>885.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>20 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1730 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>2 124 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

**BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -**

---

## **MARSEILLE - 1er ardt**

Rue Sainte dans le 13001, un local commercial composé d'une entrée sur la pièce principale, un laboratoire, une pièce avec WC séparé et un grand couloir donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.

Disponible dès maintenant!

Pas de porte de 15 000 euros.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>74,07 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>2460.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>260 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>4800 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>4 320 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

**BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -**

---

## **NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt meublé**

Place Paul Cézanne, proche des transports et des commodités, découvrez ce T2 meublé au 3ième étage composé d'une entrée sur séjour, un cuisine semi séparée équipée (plaques, hotte, frigo, four), une chambre avec un espace dressing.

Une salle d'eau et un WC séparé.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 580 et 820 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>720.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>35 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>559 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 204 - GES A - 6

---

## **Roy d'Espagne - 9ème ardt**

Au coeur du Roy d'Espagne, dans une résidence sécurisée et très bien tenu, découvrez ce Type2 orienté sud-ouest avec vue sur la verdure des collines environnantes... Aucun bruit, un havre de paix de 48m<sup>2</sup> au 1er étage avec asc, profitez de votre séjour avec 15m<sup>2</sup> de terrasse calme, un espace cuisine aménagé et semi-équipée, une chambre avec placard penderie, une salle de bains et toilettes séparées. Vous profiterez également d'une place de parking privée dans la résidence. Copro avec espaces verts, local poubelle, portail automatique et local vélos.



Frais annuels d'énergie estimés entre 420€ et 610 € euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	<b>48,1 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>835.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>95 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>740 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>625,30 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

## **13014 - 14ème ardt**

Résidence Les Lavandins, découvrez ce t2 de 45 m<sup>2</sup> au 3eme étage. Composé d'un séjour avec coin cuisine entièrement équipé, d'une chambre et d'une salle de bain wc. Pour plus de tranquillité, vous bénéficiez d'une place de parking en sous sol. Vous pourrez également profiter du beau soleil marseillais sur le balcon de cet appartement.

Le plus? La résidence dispose d'une piscine pour vous rafraichir lors des chaudes journées d'été!

A visiter au plus vite!



Frais annuels d'énergie estimés entre 530 et 770 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	<b>41,81 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>671.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>98 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>573 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>543,53 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

## **Valmante - 9ème ardt meublé**

Résidence Valmante, au 2ième étage avec ascenseur, découvrez ce charmant T2 meublé avec goût et très lumineux composé d'une entrée sur séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Vous disposez d'une loggia faisant tout l'appartement afin de prendre un bon bain de soleil.

Stationnement facile dans la résidence.  
A découvrir sans plus tarder!



Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 1010 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	<b>39,85 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>799.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>99 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1400 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>518,05 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 222 - GES D - 46

---

## **Reformes - 1er ardt**

Quartier Réformés, près des commerces et transports et au 2ème étage d'un petit immeuble, découvrez ce T1/2..

Il est composé d'un hall d'entrée, desservant une cuisine séparée, aménagée et semi équipée, un séjour très ensoleillé, une petite chambre, une salle d'eau WC.

Parquet et double vitrage.

Frais annuels d'énergie estimés entre 540 et 760 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>36,99 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>548.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>48 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>500 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>480,87 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 163 - GES A - 5

---

**LOCATION 3 pièces**

---



## **MARSEILLE - 8ème ardt meublé**

Avenue de Montredon, au 6ième étage avec ascenseur, un appartement entièrement meublé avec vue sur la mer composé d'une entrée, un grand séjour avec deux balcons vous permettant de profiter d'une belle vue mer.

Vous disposez également d'une cuisine entièrement équipée donnant sur une petite loggia avec buanderie.

Deux chambres sont à votre disposition, une première avec vue sur les montagnes, une seconde avec vue sur la mer, une salle d'eau et un WC séparé.

Les plus? Vous disposez de la climatisation ainsi que d'une alarme pour votre sérénité. Disponible tout de suite à visiter sans plus attendre!

Frais annuels d'énergie estimés entre 750 et 1080 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>66,19 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>1370.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>105 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>2600 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>860,47 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.



## **LA-GAVOTTE - 13170 ardt**

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>800.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>92 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>708 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>780 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

**BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -**

---

## **Castellane - 6ème ardt**

Rue Saint suffren, au 5ième et dernier étage avec ascenseur, découvrez ce superbe T3 composé d'un hall d'entrée, un séjour avec balcon, une cuisine semi équipée (plaques), un second balcon donnant sur Notre Dame de la Garde, 2 chambres avec placards de rangement, une salle d'eau et un WC séparé. A deux pas de Castellane, proche des transports (métros 1 et 2, Tram et bus) et des commodités.



Frais annuels d'énergie estimés entre 1810 et 2530 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface	<b>66,44 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>950.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>125 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>825 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>863,72 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 416 - GES F - 79

---

## **Chave/ camas - 5ème ardt**

Rue Briffaut, dans un quartier animé proche des transports et commodités, au 1er étage sur 2, un appartement composé d'une grande entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres (une grande et une petite), une salle d'eau avec WC et deux balcons. Disponible dès maintenant, à visiter au plus vite!

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Frais annuels d'énergie estimés entre 780 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)



Surface	<b>71,7 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>850.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>55 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>795 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>932,10 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 143 - GES C - 30

---

**LOCATION 4 pièces**

---

### **3 lucs - 12ème ardt**

Les Trois Lucs, 13012, dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce type 4 de 80.50m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée sur séjour avec coin cuisine orientés sur une terrasse avec vue sur l'intérieur de la résidence, une chambre parentale avec salle d'eau privée, une salle de bains, WC séparés, deux chambres avec placards.

2 places de stationnement au sous-sol de l'immeuble et un emplacement privé extérieur..

Quartier calme et familial avec centre villageois, commerces, écoles et bus.

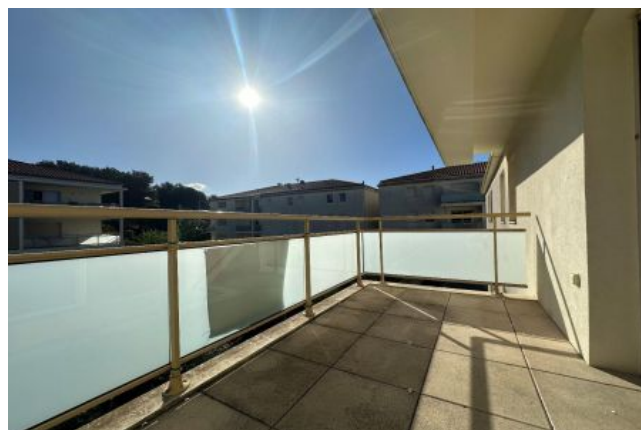
Disponible dès maintenant à la location à visiter au plus vite!

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Frais annuels d'énergie estimés entre 710 et 1020 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))



Surface	<b>80,5 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>1170.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>220 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>950 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>1 046,50 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

## **La pomme - 11ème ardt**

Villa Pomona, entre Les Caillols et la Pomme, à proximité des transports et commerces, découvrez cette résidence sécurisée et au calme.

Ce t4 de 86.45m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, vos offrira le cadre idéal d'une vie de famille.

Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour avec coin cuisine (plaques électriques et hotte) sur terrasse plein sud, une chambre parentale avec salle d'eau également sur terrasse sud.

Deux autres chambres, une salle de bain et WC séparés sont orientés au nord.

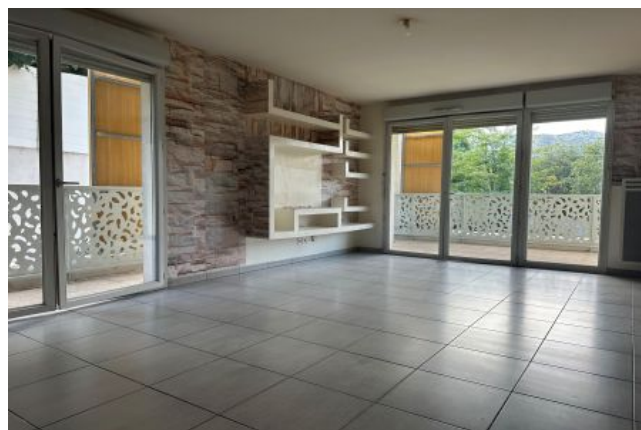
Huisseries en PVC double vitrage, chauffage individuel électrique et eau chaude collective par panneau solaire incluse dans les charges. Disposez également d'un parking en sous-sol et d'une place privée en extérieur .

**A VOIR ABSOLUMENT!**

Frais annuels d'énergie estimés entre 780 et 1090 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	<b>86,45 m<sup>2</sup></b>
Loyer charges comprises :	<b>1268.00 €</b> par mois
Charges <sup>(1)</sup>	<b>198 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1070 €</b>
Honoraires charge locataire :	<b>1 123,85 € TTC</b>

---

<sup>(1)</sup> Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.