

LOCATION

MARSEILLE - 10ème arrt

32 rue Algesiras 13010, une place de stationnement pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION

MARSEILLE - 6ème arrdt

Rue de Friedland 13006 , dans immeuble récent avec portail automatique, place de garage fermée de 14 m² pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **14 m²**

Loyer charges comprises : **99.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **15 €**

Dépôt de garantie : **84 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Liberation - 1er arrdt

Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface

Loyer charges comprises : **173.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **8 €**

Dépôt de garantie : **165 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 16ème arrt

Rue Joachim Gasquet dans le 13016, un garage fermé pour un véhicule.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations contactez Orlane au
06 61 66 95 26

Surface

Loyer charges comprises : **90.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **85 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

ENDOUME - 7ème arrdt

Au coeur d'Endoume, dans un environnement dynamique très recherché, Local 28.60 m² avec vitrine sur rue passante.

109 rue d'Endoume - 13007

activités autorisées : sans bruit ni odeurs, ni parti politique.

Droit au bail : 20 000 €

Loyer : 1 000 € hors charges + 15 € de provisions sur charges + 51 € de provisions sur taxe foncière

Honoraires d'agence, bail, EDL : 2 436 €



Surface **28,6 m²**

Loyer charges comprises : **1066.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **66 €**

Dépôt de garantie : **2000 €**

Honoraires charge locataire **2 436 € TTC**
:

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 8ème arrdt

140 Avenue de Mazargues, un box pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m²**

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Dépôt de garantie : **130 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 12ème arrdt

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box garage en sous-sol.

Surface

Loyer charges comprises : **100.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **5 €**

Dépôt de garantie : **95 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 13ème arrt

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface **13 m²**

Loyer charges comprises : **76.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **11 €**

Dépôt de garantie : **65 €**

Honoraires charge locataire : **150 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 6ème arrdt meublé

IDEAL ETUDIANT!

Notre Dame du Mont / Lodi , en 3ème et dernier étage mansardé, petit studio meublé de 13 m².

Idéalement situé près des commerces et transports.

Disponible dès maintenant à visiter rapidement!

Frais annuels d'énergie estimés entre 570 et 800 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface **13,05 m²**

Loyer charges comprises : **500,00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **30 €**

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge locataire : **169,65 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 435 -

MARSEILLE - 15ème arrt

Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Immeuble calme proche des transports et commodités.

Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26



Surface **20,75 m²**

Loyer charges comprises : **470,00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **50 €**

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge locataire : **269,75 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 11ème ardt meublé

Le vallon des Caillols 13011, à proximité de géant Casino et Picard, dans copropriété de 2015 découvrez au 4ème étage /5 avec ascenseur ce T2 de 40.40m² avec terrasse de 7.80m² expo Nord/Ouest.

Un T2 meublé composé d'un séjour sur terrasse avec coin cuisine aménagée et équipée de deux feux vitro céramique et frigo-top ainsi que d'nombreux rangements, une chambre avec tout un pan de mur en placard penderie, une salle d'eau WC avec bac extra plat.

Une terrasse de 7.80m² sur l'intérieur de la résidence vous permettra de profitez de moments de détente en extérieur et un box de stationnement au rdc de l'immeuble vous facilitera la vie!

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 440 et 640 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: www.georisques.gouv.fr)



Surface	40,4 m²
Loyer charges comprises :	699,00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	79 €
Dépôt de garantie :	1240 €
Honoraires charge locataire :	525,20 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 6ème ardt

A proximité immédiate de la Plaine, découvrez au 2ème étage ce très grand T2 de 55.25 m².

D'une surface rare pour ce type d'appart, vous entrerez directement sur la pièce à vivre de 34.75 m² parquetée avec une cuisine ouverte aménagée, semi-équipée. Côté jardin, une belle salle d'eau lumineuse ouvrant sur un balcon au calme, et la chambre vous offriront calme et repos. Appartement offrant des prestations de qualité. A voir!!

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 860 et 1190 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)



Surface **55,25 m²**

Loyer charges comprises : **795,00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **40 €**

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge locataire : **718,25 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

SAMATAN

Appartement seul au 2^e et dernier étage d'une maison offrant une magnifique vue sur la Mer.

T2 meublé de 41 m² comprenant un séjour avec large baie vitrée donnant sur Terrasse avec vue imprenable sur la Mer, le Cercle des Nageurs et la Côte Bleue, une salle d'eau, wc séparé, un dressing, une cuisine séparée et équipée et une chambre avec penderie donnant sur seconde terrasse.

Une cave dans le hall de l'immeuble.

Calme et très lumineux.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **41 m²**

Loyer charges comprises : **1400.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **50 €**

Dépôt de garantie : **2600 €**

Honoraires charge locataire : **533 € TTC**



⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Boulevard Voltaire, appartement de type 2 meublé au rdc surélevé, composé d'une entrée avec grand dressing, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau avec w.c.

Autorisation de stationner un véhicule dans la copro.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 880 et 1230 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	49,18 m²
Loyer charges comprises :	781,00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	81 €
Dépôt de garantie :	1400 €
Honoraires charge locataire :	639,34 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 217 - GES B - 7

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Samatan.

Superbe appartement baigné de soleil et offrant une vue dégagée sur la Mer.

Appartement T2 de 53m² traversant, en parfait état, comprenant une entrée avec penderie, salle d'eau et wc séparé, une cuisine entièrement équipée avec loggia, une chambre, un séjour - salon de 25m² donnant sur extérieur ensoleillé et très belle vue sur la Mer.



Calme et excellent état. Mobilier neuf.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface	53,75 m²
Loyer charges comprises :	1500,00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	150 €
Dépôt de garantie :	2700 €
Honoraires charge locataire :	698,75 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 197 - GES C - 30

MARSEILLE - 10ème arrt meublé

A deux pas des facultés médecine de la Timone (5 minutes à pied), découvrez au 1er étage avec asc, entièrement meublé, équipé et aménagé.

Il est composé d'un hall desservant un séjour Sud/Est avec balcon de 1.65m² et cuisine équipée, une chambre avec un second balcon de 1.65m² sud/est, une salle d'eau WC. L'appart est équipé d'un clic-clac, table, chaises, table basse, TV, un lit, placards penderie et toute la vaisselle.

Hyper lumineux, il sera idéal pour la vie étudiante en maximisant le temps d'études et non le temps de transport ,)

Frais annuels d'énergie estimés entre 470 et 670 euros.

(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)

Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface **33,31 m²**

Loyer charges comprises : **679,00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **53 €**

Dépôt de garantie : **1252 €**

Honoraires charge locataire : **433,03 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 210 - GES A - 6



LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 1er arrt

Rue Beaumont, au 3eme étage sans ascenseur, un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un placard.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations contactez l'Agence au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 1130 et 1580 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 abonnement compris)



Surface	49,8 m²
Loyer charges comprises :	810,00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	60 €
Dépôt de garantie :	750 €
Honoraires charge locataire :	647,40 € TTC

(1) Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 288 - GES B - 9

MARSEILLE - 1er arrt

Rue Tapis Vert, local commercial avec belles vitrines et rideux métalliques, en bon état, composé au rez de chaussée d'un bel espace de vente avec toilettes, carrelé, avec spots d'éclairage, banque de caisse et climatisation, en très bon état.

Vous profiterez un bureau à l'étage pour le côté administratif et d'un bel espace de réserve au sous-sol de 52m².

Local en cours de déménagement,
pardonnez-nous les photos et venez vite le voir!!

Contact Stéphanie BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface **141 m²**

Loyer charges comprises : **1294.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **296 €**

Dépôt de garantie : **1998 €**

Honoraires charge locataire : **2 877,12 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES A - 6

MARSEILLE - 1er ardt meublé

Rue du Relais, un appartement au 3ième étage entièrement meublé composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine séparée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Alarme incluse dans le prix du loyer.

Disponible dès maintenant !

Frais annuels d'énergie estimés entre 790 et 1100 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface	54,86 m²
Loyer charges comprises :	822,00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	122 €
Dépôt de garantie :	1400 €
Honoraires charge locataire :	713,18 € TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 173 - GES A - 5

MARSEILLE - 1er arrt

Rue Beaumont, au rez de chaussée, un appartement composé d'une entrée, un séjour donnant sur rue, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une terrasse.

Disponible dès maintenant à visiter rapidement!

Frais annuels d'énergie estimés entre 950 et 1310 euros.

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface **56,16 m²**

Loyer charges comprises : **810,00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **80 €**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge locataire : **730,08 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

LA-GAVOTTE - 13170 ardt

Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.

Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.

Idéal cabinet médical ou infirmier.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface **60 m²**

Loyer charges comprises : **800.00 €** par mois

Charges ⁽¹⁾ **92 €**

Dépôt de garantie : **708 €**

Honoraires charge locataire : **780 € TTC**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -
