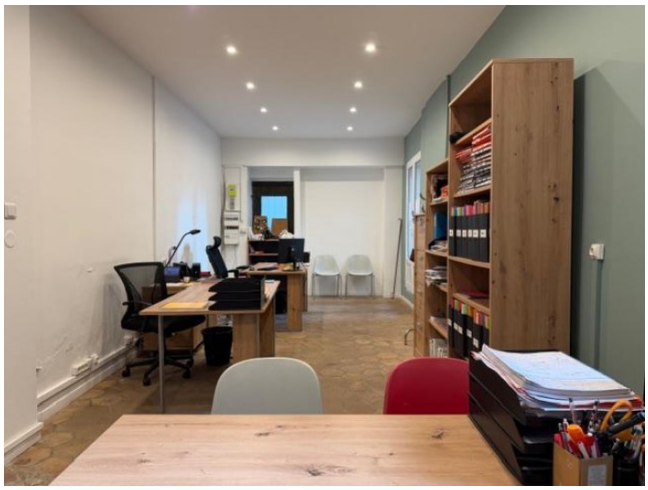
LOCATION 1 pièce

MARSEILLE - 6ème ardt



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - PROFESSIONNEL - IDEAL BUREAUX, ATELIER, BOUTIQUE. grande visibilité en RDC d'un immeuble ancien devant une petite place fleurie et très fréquentée. 2 accès sur rue et place, surface de 32.60m², 2 portes-fenêtres, et fenêtre PVC et volets bois. Grande pièce poss 3-4 bureaux, pièce annexe avec point d'eau et wc.
Métro Cours Julien à 100m, bus tram à proximité. Poss parking Cours Julien.
Quartier très dynamique, beaucoup de restaurants, bars et commerces alentours.

Surface	**32,6 m²**
Loyer charges comprises :	**730.00 €** par mois
Charges [(1)]	**70 €**
Dépôt de garantie :	**1480 €**
Honoraires charge locataire :	**1 776 € TTC**

[(1)] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 62 - GES A - 2

CATALANS - 7ème ardt



Les Catalans 13007 - rue Papety
Local en TBE rdc avec vitrine - parfait état
une grande pièce avec mezzanine , vitrine sur rue.
poss commerces ou professions libérales
pas de commerce de bouche
Loyer 1 200 eurs charges et taxe foncière comprises
honoraires de loc, bail et EDL, 20% TTC du loyer annuel : 2 880 euros TTC
Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64
Julien FANTHOU 06-99-66-04-69

Surface	**63,19 m²**
Loyer charges comprises :	**1200.00 €** par mois
Charges [(1)]	**100 €**
Dépôt de garantie :	**2200 €**
Honoraires charge locataire :	**2 880 € TTC**

[(1)] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

MARSEILLE - 13ème ardt

Résidence le Clos Jardin, rue Chalusset, un garage fermé.
Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	**13 m²**
Loyer charges comprises :	**110.00 €** par mois
Charges [1]	**10 €**
Dépôt de garantie :	**100 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 1er ardt

Boulevard de la Libération, Résidence Le Madeleine, un garage fermé.
Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70



Surface	
Loyer charges comprises :	**188.00 €** par mois
Charges [1]	**13 €**
Dépôt de garantie :	**175 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 8ème ardt meublé



Rond point du Prado, face au stade vélodrome, découvrez ce studio meublé au 2ème étage avec terrasse et cuisine entièrement aménagée et équipée.
Il est composé d'une pièce principale avec placards-penderie, un coin cuisine équipé de plaques, hotte, four, machine à laver, et tous les équipements usuels, nombreux rangements, une salle d'eau WC.
Appartement en excellent état, climatisation réversible.
Immeuble avec concierge et ascenseur.
A voir absolument, disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70
Frais annuels d'énergie estimés entre 370 et 560 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**26,9 m²**
Loyer charges comprises :	**690.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**1340 €**
Honoraires charge locataire :	**349,70 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 153 - GES A - 4

Liberation - 1er ardt



Boulevard de la Libération, un garage pour une voiture.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations: 04 96 12 51 70

Surface	
Loyer charges comprises :	**173.00 €** par mois
Charges [1]	**8 €**
Dépôt de garantie :	**165 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 5ème ardt



Rue Ferrari, un garage fermé pour un véhicule.
Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	
Loyer charges comprises :	**171.00 €** par mois
Charges [1]	**5 €**
Dépôt de garantie :	**166 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 10ème ardt



Rue Sainte Baume, au 9ème étage avec ascenseur, un appartement composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine semi équipée donnant sur un beau balcon.
Vous disposez également d'une petite chambre et une salle d'eau avec WC.
Proche des commodités et de la fac de médecine de la Timone.
Disponible dès maintenant, à visiter au plus vite!
Attention appartement non meublé.
Frais annuels d'énergie estimés entre 460 et 660 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021, abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	**28,36 m²**
Loyer charges comprises :	**600.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge locataire :	**368,68 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 313 - GES E - 68

MARSEILLE - 15ème ardt



Avenue de la Viste, au 2ième et dernier étage, un studio entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.
Immeuible calme proche des transports et commodités.
Frais annuels d'énergie estimés entre 700 et 990 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnement compris)
Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface	**20,75 m²**
Loyer charges comprises :	**470.00 €** par mois
Charges [1]	**50 €**
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge locataire :	**269,75 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 403 - GES C - 13

MARSEILLE - 10ème ardt meublé



Boulevard Pont de Vivaux, au rez de chaussée dans une petite copro fermé, un petit studio refait à neuf composé d'une entrée sur cuisine semi équipée (plaques et frigo), un séjour et une salle d'eau avec WC.

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 720 et 1010 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)

Surface	**17,15 m²**
Loyer charges comprises :	**539.00 €** par mois
Charges [1]	**39 €**
Dépôt de garantie :	**1000 €**
Honoraires charge locataire :	**222,95 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 416 - GES C - 16

LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 10ème ardt



Traverse du Chevalier dans le 13010, un local commercial de 53.17m², idéal pour des bureaux dans une petite rue calme.
A visiter au plus vite!

Surface	**53,17 m²**
Loyer charges comprises :	**650.00 €** par mois
Charges [1]	**66 €**
Dépôt de garantie :	**1168 €**
Honoraires charge locataire :	**1 261,44 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 5ème ardt meublé



Rue Virgile Marron, au 2eme et dernier étage, un appartement meublé composé d'une entrée donnant sur un beau séjour avec coin cuisine entièrement équipée.
Vous disposez également d'une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Frais annuels d'énergie estimés entre 780 et 1100 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021, abonnement compris)

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	**30,83 m²**
Loyer charges comprises :	**692.00 €** par mois
Charges [1]	**50 €**
Dépôt de garantie :	**1284 €**
Honoraires charge locataire :	**400,79 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 330 - GES C - 13

MARSEILLE - 6ème ardt



Rue Jean Fiolle, en rez de chaussée, découvrez cet appartement refait à neuf (peinture, cuisine et salle de bains) composé d'une entrée, un séjour, une chambre avec rangements, une cuisine séparée semi équipée, une salle de bains et un WC séparé.

Disponible dès maintenant à visiter rapidement !

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Frais annuels d'énergie estimés entre 860 et 1200 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnement compris)

Surface	**41,65 m²**
Loyer charges comprises :	**780.00 €** par mois
Charges [(1)]	**35 €**
Dépôt de garantie :	**745 €**
Honoraires charge locataire :	**541,45 € TTC**

[(1)] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 208 - GES B - 8

MARSEILLE - 10ème ardt



A deux pas des facultés médecine de la Timone (5 minutes à pied), découvrez au 1er étage avec asc, entièrement meublé, équipé et aménagé.
Il est composé d'un hall desservant un séjour Sud/Est avec balcon de 1.65m² et cuisine équipée, une chambre avec un second balcon de 1.65m² sud/est, une salle d'eau WC.
Pratique, une cave en sous-sol.
L'appart est équipé d'un clic-clac, table, chaises, table basse, TV, un lit, placards penderie et toute la vaisselle.
Hyper lumineux, il sera idéal pour la vie étudiante en maximisant le temps d'études et non le temps de transport ,)
Frais annuels d'énergie estimés entre 470 et 670 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
Service Locations: 06 61 66 95 26

Surface	**33,31 m²**
Loyer charges comprises :	**679.00 €** par mois
Charges [1]	**53 €**
Dépôt de garantie :	**626 €**
Honoraires charge locataire :	**433,03 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 210 - GES A - 6

MARSEILLE - 1er ardt meublé



Boulevard Voltaire, appartement de type 2 meublé au rdc surélevé, composé d'une entrée avec grand dressing, d'un séjour avec cuisne américaine équipée, une chambre, une salle d'eau avec w.c.
Autorisation de stationner un véhicule dans la copro.
Disponible dès maintenant !
Frais annuels d'énergie estimés entre 880 et 1230 euros.
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris)
Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	**49,18 m²**
Loyer charges comprises :	**781.00 €** par mois
Charges [(1)]	**81 €**
Dépôt de garantie :	**1400 €**
Honoraires charge locataire :	**639,34 € TTC**

[(1)] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 217 - GES B - 7

LOCATION 3 pièces

MARSEILLE - 13ème ardt



Avenue Alphonse Daudet, dans une résidence sécurisée, un appartement de type 3 composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un balcon.
Vous disposez également d'une place de stationnement.

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 96 12 51 70

Surface	**62 m²**
Loyer charges comprises :	**854.00 €** par mois
Charges [1]	**145 €**
Dépôt de garantie :	**709 €**
Honoraires charge locataire :	**806 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 309 - GES E - 68

LA-GAVOTTE - 13170 ardt



Rue de Rouen aux Pennes Mirabeau, un local professionnel vide et disponible dès maintenant composé d'une entrée, un premier petit bureau, une première pièce pouvant servir de salle d'attente et un WC séparé.
Une seconde grande pièce pouvant faire office de bureau avec accès à une seconde petite pièce d'eau ainsi qu'un autre WC séparé.
Idéal cabinet médical ou infirmier.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**60 m²**
Loyer charges comprises :	**800.00 €** par mois
Charges [(1)]	**92 €**
Dépôt de garantie :	**708 €**
Honoraires charge locataire :	**780 € TTC**

[(1)] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LOCATION 4 pièces

MARSEILLE - 1er ardt



Près du palais Longchamps et à 2 minutes à pied du métro Cinq Avenues, découvrez ce Type 4 atypique en style loft de 76m².
En rez de chaussée d'un immeuble ancien, vous profiterez d'une grande pièce à vivre avec cuisine à ilôt central de 41m²,
une salle de bains, WC séparés, trois chambres avec rangements et velux, une buanderie.
A voir absolument :)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 980 et 1350 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**76,35 m²**
Loyer charges comprises :	**1160.00 €** par mois
Charges [1]	**60 €**
Dépôt de garantie :	**1100 €**
Honoraires charge locataire :	**992,55 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 204 - GES B - 6