

VENTE 1 pièce

LES REFORMES - 1er ardt

13001 - REFORMES BARBAROUX - dans immeuble ancien studio (28m²) en dernier étage sans ascenseur (4/4) donnant sur une terrasse commune. Pièce principale avec 3 fenêtres expo sud-ouest et 1 fenêtre expo nord. Poutres. CIE. Ch/mois : 46€. TF 24 : 498€. Prévoir travaux. IDEAL INVESTISSEUR OU PIED A TERRE. Très bon secteur locatif prox toutes commodités : transports (tram, bus, métro Réformés), accès gare SNCF proche, prox tous commerces. Pas de procédure dans la copropriété (6 lots). Mandat n°3149.



Surface **28 m²**

Prix * **110 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 405 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 552
€

**H?TEL DE VILLE AIX EN PROVENCE -
13100 ardt**

IDEAL INVESTISSEUR - Hypercentre Aix à 5mn du Cours Mirabeau - Dans quartier historique XIIIème siècle entre la Place des Cardeurs et la rue des Cordeliers, dans immeuble très ancien sur rue piétonnisée et pavée, studio à rénover au 2ème étage donnant sur un patio intérieur. Ch/mois : 53€. TF 24 : 286€. Pas de procédure dans la copropriété (25 lots d'habitation). Très bon secteur locatif dans quartier très recherché et à proximité de toutes commodités. Mandat n° 3154.



Surface **12 m²**

Prix * **90 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 337 - GES B - 10

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 25 - Charges annuelles : 636
€

LES REFORMES - 5ème ardt

13005 rue St Savournin entre Réformés et Plaine - INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO (21m²LC) au 3ème étage/4 sans ascenseur d'un immeuble ancien, loué par bail meublé depuis le 13/07/2021. Loyer mensuel : 530,33€ HC + 20€ prov/ch + 10€ prov/TOM. Pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau wc. CIE. Dble vitrage. DPE E352 B11 (consommations énergétiques annuelles estimées : 500€ à 710€). Ch/mois : 28€. TF 24 estimée : 510€. Mandat n°3082. Pas de procédure dans la copropriété (7 lots).



Surface **21 m²**

Prix * **90 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 352 - GES B - 11

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 336
€

LODI - 6ème ardt

13006 - LODI - RUE DE VILLAGE

Dans une petite copropriété, venez découvrir ce studio à rénover de 25,26 m² Loi Carrez.

Hall d'entrée, salle d'eau wc et pièce principale avec porte fenêtre donnant sur une grande cour commune.

Un petit débarras est vendu avec l'appartement.

Calme, double vitrage.

Travaux à prévoir (absence d'appareils fixes de chauffage, 2 emplacements prévus pour convecteurs électriques, DPE prévisionnel réalisé par le diagnostiqueur en D sur demande).

- Mandat n°3147
- Copropriété : 10 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 480€
- Taxe foncière 24 : 488€/an

Surface **25,26 m²**

Prix * **97 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 10 - Charges annuelles : 480 €



S?BASTOPOL, 13005 MARSEILLE - 4ème ardt

13004 - PLACE SEBASTOPOL - STUDIO LOUE
Dans bel immeuble bourgeois, studio (19,3m²LC) en 5ème et dernier étage sans ascenseur. Loyer: 470€ HC/mois + 30€ prov/ch. Ch/mois : 42€. Pièce à vivre avec coin couchage, kitchenette, salle d'eau wc. Double exposition, double vitrage. Prévoir travaux : prévoir pose climatiseur. (PPPT voté et isolation des combles prévue en 2025).

- Mandat n°3135
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles estimées : 504€
- Taxe foncière 2024 : 170€
- DPE G et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 680€ et 960€/an.

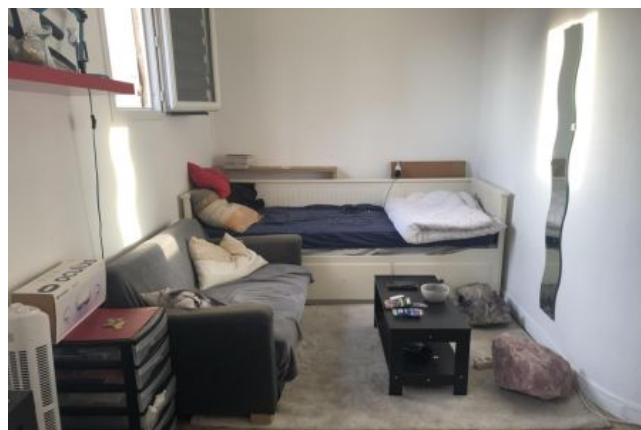
Surface **19,3 m²**

Prix * **80 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 546 - GES C - 17

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 504
€



VENTE 2 pièces

5 AVENUES - 4ème ardt

13004 quartier 5 Avenues - Dans un bel immeuble Art Déco 1930, T2 de 38.99m² de surface habitable (35,36m² LC) donnant sur une cour privative (19m²) en façade arrière de l'immeuble, avec débarras (3.96m²). L'appartement est composé d'un couloir d'entrée avec rangements, séjour-salon, coin cuisine semi-équipé, coin nuit avec salle d'eau attenante, WC séparé. Climatisation, fenêtres PVC et volets roulants électriques. Mandat n°3145. 2 procédures en cours pour succession vacante (copropriété de 16 lots).



Surface **38,99 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 162 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 16 - Charges annuelles : 684
€

LA CONCEPTION - 5ème ardt

13005 - CONCEPTION Roger Brun - T2
DERNIER ETAGE

Dans une petite copropriété, venez découvrir ce T2 de 45.82m² LC. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon - cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre en alcôve, et une pièce noire (chambre ou bureau).

Exposition Sud Ouest.

- Mandat n°3139
- Copropriété : 5 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1188€
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 770€ et 1060€

Surface **45,82 m²**

Prix * **149 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 261 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 1188
€



MARSEILLE - 6ème ardt

Rue Dieudé, au 4ième et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce bel appartement lumineux avec vue dégagée composé d'une entrée sur séjour, une belle cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, frigo, lave vaisselle et lave linge), une chambre avec coin dressing et une salle d'eau avec WC.

Le plus? Un joli balcon filant faisant tout le tour de l'appartement, idéal pour les apéros d'été.

Vous disposez également d'une cave.

Proche des transports et des commerces, il est idéalement situé.

Une locataire est actuellement en place avec possibilité de donner congés pour libération des lieux en Juin 2025.

A visiter au plus vite!

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26



Surface **49,48 m²**

Prix * **230 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 215 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 540
€

LES TROIS LUCS - 12ème ardt

13012 - Hameau des 3 Lucs - dans jolie résidence 2012, T2 (46.35m²LC) avec TERRASSE (7.30m²) au 3^è étage/4 avec ascenseur. Pièce à vivre avec coin cuisine donnant sur la terrasse, chambre, grand dressing, salle d'eau, wc séparé, dégagement. Chaudière individuelle gaz. POSS PARKING PRIVATIF en sus du prix. Mandat n°3111. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox ttes commodités, supermarché accessible à pied. Bus 4 et 7 sur l'avenue des Poilus. Prox accès autoroute Aubagne et Marseille. 169500€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **46,2 m²**

Prix * **169 500 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195 - Charges annuelles :
1080 €



VENTE 3 pièces

MARSEILLE - 9ème ardt

Appartement T3 traversant en dernier étage (4/4) loué jusqu'au 01/08/2025.

Il est composé d'un séjour sur balcon et vue sur Notre-Dame, d'une cuisine semi-équipée (plaques gaz + four) avec loggia. Deux chambres, chacune avec un dressing intégré. La première donne sur le balcon, la deuxième sur un parc arboré.

La salle d'eau avec douche à l'italienne a été entièrement rénovée en 2021.

Cave.

Places de parking en libre accès dans la résidence.

Accès au métro à 7 minutes à pied.

À côté de tous les commerces.

- Mandat n°3156
- Copropriété : 80 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges mensuelles (selon appel de fonds) : 105€
- Taxe foncière 2024 : 946€ (TOM 247)
- DPE E et E
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 220€ et 1 700€

Surface **52,02 m²**

Prix * **160 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 255 - GES E - 56

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 80 - Charges annuelles :
1260 €



BON SECOURS - 14ème ardt

13014 - Quartier Bon Secours Henri Wallon - dans résidence semi-récente 1985 - Grand T3 traversant avec balcon au 4ème étage asc + cave + parking privatif 1 V. Entrée, cuisine semi-équipée sur balcon, séjour-salon sur balcon expo sud-ouest avec vue dégagée (mer au loin), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, dégagements et placards. Parquet et carrelage au sol. Double vitrage et volets roulants. C I gaz et climatisation. Ch/mois : 151€. TF 24 : 1447€. Petite copropriété tranquille et entretenue. Mandat n°3155. Pas de procédure en cours (55 lots). DPE : C114 C16 (consommation annuelle estimée : 790€ à 1140€).



Surface **62,9 m²**

Prix * **115 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 114 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 55 - Charges annuelles :
1812 €

LIMITROPHE ALLAUCH - 13ème ardt

LA CROIX ROUGE 13013 Résidence Les Colonnes de Rhodes - dans jolie résidence récente 2015 au calme, T3 en rez-de-jardin avec terrasse (19.7m²) et jardin (31.4m²) + parking double en sous-sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard-penderie, séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. CIG chaudière mixte. Double vitrage, volets roulants. Exposition sud sur le jardin et aucun vis à vis. Bon état général du bien. Ch/mois : 136€. TF 24 : 1573€. Mandat n°3153. Procédures en cours dans la copropriété gérées par le syndic professionnel. Copropriété de 75 lots d'habitation. DPE 2022 : C83 C15 (470€ à 680€ consommations estimées).



Surface **61,9 m²**

Prix * **259 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 83 - GES C - 15

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 75 - Charges annuelles :
1632 €

PRADO - 8ème ardt

Dans une résidence de standing avec piscine, sur l'avenue du Prado, venez découvrir ce T3 en duplex de 62,52m² Loi Carrez.

Dès votre entrée, vous découvrirez un salon séjour lumineux avec cuisine, donnant sur un balcon et une loggia. Un WC séparé et des rangements complètent le niveau.

À l'étage, un couloir avec rangements dessert l'espace nuit, qui comprend deux chambres, dont une avec loggia et une salle de bain.



Box privatif dans la résidence.

Double vitrage, clim réversible gainable.

- Mandat n°3134
- Copropriété : 168 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 3 120€
- Taxe foncière 2024 : 2 309€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 550€ et 800€

Surface **62,52 m²**

Prix * **375 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 133 - GES A - 3

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 168 - Charges annuelles :
3120 €

MARSEILLE - 7ème ardt

SAMATAN,

Proche place St Eugène et Vallon des Auffes.

ATYPIQUE maison de ville T2/3 donnant sur extérieur végétalisé.

D'une surface habitable de 50m² dont 10m² mansardés (hauteur inférieur à 1m80).

Elle comprend au rez de chaussée une cuisine séparée et équipée, un séjour, une salle d'eau avec wc.

A l'étage sous combles : 2 espaces nuit mansardés en enfilade avec vélux.

Toiture rénovée et isolée.

Une charmante maison de ville parfaitement entretenue, au calme et à proximité de toutes commodités (bus, commerces, plage des Catalans, Vallon des Auffes).

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **50 m²**

Prix * **298 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 118 - GES B - 10



VENTE 4 pièces

MARSEILLE - 6ème ardt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,

Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.

132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez

double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour

possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.

actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine

Nombreuses possibilités d'aménagements

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE

POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1632 €

MARSEILLE - 1er ardt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,

Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.

132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez

double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour

possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.

actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine

Nombreuses possibilités d'aménagements

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE

POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126,05 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 14 - Charges annuelles :

1632 €

MARSEILLE - 7ème ardt

Corniche - Malmousque.

Exceptionnel appartement en dernier étage avec ascenseur offrant des vues dégagées sur la Mer, les Iles et Notre Dame de la Garde.

T4 de 110 m² traversant, lumineux et baigné de soleil comprenant un hall, une pièce de vie de 42m² donnant sur Terrasse de 24m² exposée SUD/OUEST avec vue féérique sur la Mer et les Iles.

Une cuisine séparée donnant sur balcon avec vue dégagée sur Notre Dame de la Garde, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc.

Garage.

Prévoir une remise au goût du jour pour moderniser ce bien offrant des atouts exceptionnels.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **110 m²**

Prix * **1 050 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 317 - GES E - 68

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 2600 €



MARSEILLE - 7ème ardt

BOMPARD - prox commerces.

En étage avec ascenseur,

Appartement traversant à rénover comprenant un hall, vaste séjour de 30m² donnant sur balcon avec vue dégagée, une cuisine séparée donnant sur loggia, 2 chambres coté jardin, une salle d'eau, wc séparés et large penderie.

Lumineux et ensoleillé.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.



Surface **75 m²**

Prix * **320 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 291 - GES E - 60

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 50 - Charges annuelles :
2400 €

VENTE 5 pièces

5 AVENUES - 4ème ardt

13004 entre Le Palais Longchamp et les 5 Avenues, T4-5 (84.10m²LC) au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, dressing. CIG. Fenêtres PVC double-vitrage. Ch/mois : env 80€. TF 2024 : 1545€. Grande cave. DPE D206 D32 (coûts annuels d'énergie estimés : 1010€ à 1450€). Pas de procédure dans la copropriété (6 lots d'habitation). Appartement traversant très lumineux. Poss 2 parkings en location à côté de l'immeuble. Mandat n° 3151.



Surface **84,1 m²**

Prix * **306 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 206 - GES D - 32

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 9 - Charges annuelles : 960
€

VENTE 6 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

Bompard - Amédée Autran.

Maison de ville à rénover en totalité.

Maison R+1 de 146m² habitables + jardin de 180m² sur l'arrière exposé SUD/EST + dépendance de 25m² et local de 12m² pouvant être transformé en garage.

Nombreuses possibilités d'aménagements et d'agencements pour cette maison ancienne à rénover.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **146 m²**

Prix * **1 100 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 266 - GES B - 8



NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

Et si vous habitez dans une ancienne chapelle du 16ème siècle ? Si la réponse est oui, vous êtes au bon endroit !

Imaginez, dans une petite rue calme, une chapelle restaurée de 207m² reconvertie en maison d'habitation avec toit cathédrale.

Vous découvrirez un immense séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 50 m² exposée plein sud sans vis à vis. Parfaite pour vos journées et soirées d'été en famille ou entre amis.

Deux chambres en rez de chaussée ainsi que trois autres à l'étage dont l'une d'elle était l'ancien presbytère.

Vous disposez également de 3 pièces d'eau réparties sur différents niveaux.

2 places de parking en location à côté du bien.

Située dans un quartier dynamique et agréable, proche des transports et des commodités. Vitraux, fenêtres voûtées gardant l'harmonie de ce lieu chargé d'histoire.

Vous souhaitez en savoir plus ? Venir visiter ?
Contactez nous au 06 60 70 31 90



Surface **207 m²**

Prix * **900 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 181 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 120
€

MARSEILLE - 7ème ardt

Roucas Blanc - Terrail / Amédée Autran.

Maison de ville exposée sud-ouest avec vue dégagée sur la mer.

Cette maison ancienne en R+1 de 160m² est ouverte sur un vaste extérieur arboré bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur la mer.

Actuellement composée au rez de chaussée d'un séjour - salon - salle à manger (45m²) donnant sur extérieur avec vue mer, cuisine, salle d'eau, cellier et dépendances.

A l'étage : 4 chambres orientées sud/ouest, dressing et salle de bains avec wc.

Les travaux vous permettront de valoriser et d'agencer cet ensemble selon vos besoins, pour profiter pleinement de son ensoleillement et de sa vue mer.

Parkings.

Un bien rare dans ce secteur recherché.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **160 m²**

Prix * **1 195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 312 - GES E - 69



VENTE 9 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

A deux pas de la Corniche et de Malmousque.

Maison à rénover en totalité avec nombreuses possibilités d'aménagements.

Un jardin piscinable ou une terrasse avec vue mer panoramique... Vous serez comblés!

Grand garage double.

Des vues sur Notre Dame de la Garde, la Mer et les Iles.

Un bien au calme et à deux pas de la Corniche, de Malmousque, de la Mer et des commerces.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **240 m²**

Prix * **1 795 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 229 - GES E - 63

