

VENTE 1 pièce

MARSEILLE - 7ème arrdt

Vallon des Auffes.

Résidence avec ascenseur, sécurisée,

Appartement rénové de 15.55m², il offre confort et calme à proximité du port du Vallon des Auffes, de la Corniche et des commerces.

Charges mensuelles : 54 € (eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien parties communes, gardien).

Taxe foncière : 350 €.



Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **15,55 m²**

Prix * **99 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 158 - GES C - 27

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 640 €

LA BLANCARDE - 4ème ardt

13004 - dans immeuble semi-récent bien entretenu, T1-2 (31.5m²) en R+1 prox gare de la Blancarde avenue Haïti - Couloir d'entrée avec placards, pièce noire (bureau ou petite chambre), salle d'eau wc, pièce à vivre avec cuisine ouverte. CIE. ch/mois : 30€. TF 25 : nc. Cave privative. Mandat n°3203. Pas de procédures dans la copropriété (29 lots).

Surface **31,5 m²**

Prix * **79 000 €**



* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 156 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 29 - Charges annuelles : 361
€

MARSEILLE - 5ème arrt

13005 - RUE CHATEAU PAYAN - STUDIO JARDIN PRIVATIF CAVE

Tout le monde sait qu'avoir un jardin au calme absolu en plein cœur de la ville est impossible...

Laissez nous vous prouver le contraire !

Venez découvrir, en basses offices d'un immeuble ancien, ce studio de 30.75m²LC + véranda de 10.50m² avec son jardin privatif de 50m² et une cave de 6,2m².

Il se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, un salon salle à manger et un coin nuit.

Une salle d'eau et un wc séparé.

Charges : 38€/mois

Quartier vivant et proche des transports.

- Mandat n°3197
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 455€
- Taxe foncière 2024 : 634€
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 010€ et 1 400€.

Surface **44,25 m²**

Prix * **180 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 275 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 455 €



LA PLAINE - 1er ardt

13001 QUARTIER PLAINE - IDEAL INVESTISSEUR - dans très bon secteur locatif, studio de 22.10m² vendu loué par bail meublé (locataire en place depuis 2014). Loyer mensuel HC : 400€ + 20€ de provisions sur charges. Situé dans un immeuble de fond de cour en rez-de-chaussée, l'appartement a accès à une cour commune juste devant la porte d'entrée du bien. Mandat n° 3175. Pas de procédure en cours dans la copropriété (19 lots). DPE C et A (estimation des coûts annuels d'énergie : entre 430€ et 630€/an).

Surface **22,1 m²**

Prix * **69 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 210 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 3 - Charges annuelles : 360 €



NOAILLES - 1er ardt

Dans une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir un studio (21.45m²) niché au 3ème étage sur 4 d'un immeuble ancien. Il se compose d'une entrée avec un salon-séjour, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Que ce soit pour de l'investissement ou de la résidence principale cet appartement pourra s'adapter à différents projets.

Cage d'escalier ravalée en 2025.

- Mandat n°3186
- Copropriété : 8 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 642€
- Taxe foncière 2024 : 520€
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 540€ et 780€

Surface **21,45 m²**

Prix * **79 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 276 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 642 €



VIEUX PORT ESTIENNE D'ORVES - 1er ardt

13001 Entre le Vieux Port et le Palais de Justice, dans immeuble ancien sur petite rue calme, T1 au 4ème et dernier étage sans ascenseur (24.75m²LC) avec balcon (4.40m²). Loué depuis le 04/03/2020 (bail 3 ans). Loyer HC : 435.63€ + 15€ prov/charges.

- Mandat n°3162
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 755€
- Taxe foncière 2024 : 476€
- DPE F et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 820€ et 1 160€

Surface **24,75 m²**

Prix * **89 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 401 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 755 €



VENTE 2 pièces

CHAVE BLANCARDE 13004 - 4ème ardt

13004 - dans résidence semi-récente années 60, T2-3 au 8ème étage/8 avec ascenseur. Entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, loggia fermée (poss chambre), chambre, salle de bain, wc séparé. VUE PANORAMIQUE, triple expo est ouest sud. Ch/mois : 100€. TF 2025 : 886€. Cave. Mandat n°3203. Pas de procédure en cours (copropriété de 127 lots). DPE E281 B9 (consommation annuelle d'énergie estimée : 990€ à 1410€).

Surface **44,65 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 232 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 127 - Charges annuelles :
1206 €



LIMITROPHE ALLAUCH - 13ème arrt

A vendre, dans une résidence récente et sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de type 2 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine semi équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Vous disposez également d'une petite terrasse.

Pour le stationnement pas de panique, une place de stationnement privative extérieure est là :)

Idéal premier achat, à venir visiter sans attendre!

TF 2024: 1020 ☎

Mandat n°3194

Surface **40,66 m²**

Prix * **170 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 75 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété



COURS JULIEN - 6ème ardt

13006 - Dans petit immeuble 1985 donnant sur rue piétonne, T2 traversant (27.12m²) au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine équipé, salle d'eau WC, chambre avec placard. Expo sud-ouest. Ch/mois : 76€. TF 2025 : 658€. Cage d'escalier refaite. Mandat n°3200. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots). DPE non soumis car absence d'installation de chauffage fixe.

Surface **27,12 m²**

Prix * **119 000 €**



* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 920 €

MARSEILLE - 7ème arrt

Place Saint Eugène.

Au dernier étage d'un petit immeuble ancien.

Appartement T2 de 34m² avec balcon exposé plein SUD et offrant une magnifique vue dégagée sur Bompard, la Mer et les Iles du Frioul.

Baigné de soleil et sans aucun vis à vis.

A visiter sans tarder

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille

Surface **34,7 m²**

Prix * **265 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 373 - GES B - 12

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 500 €



MARSEILLE - 7ème arrt

L'emplacement, l'ancien, les tomettes, la vue, la terrasse : tout ce que vous recherchez est là !!

Place Saint Eugène !

Situation exceptionnelle pour cet appartement très rare et très recherché !!

3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien,

32m² très lumineux avec ses 5 fenêtres!
Possibilité de créer une chambre séparée.

Terrasse de 7m² coté Nord, très belle vue dégagée.

Le charme de l'ancien valorisé par un emplacement de 1er ordre et une terrasse offrant une vue féérique.

Agence immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **32,3 m²**

Prix * **265 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 373 - GES B - 12

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 450 €



CANEBIERE ROME 13001 - 1er ardt

Dans une petite copropriété en plein cœur du centre ville, venez découvrir ce T2 niché au 3ème étage sur 5 d'un immeuble ancien à la façade rénovée.

Pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau wc et chambre séparée.

Investissement locatif ou résidence principale cet appartement pourra s'adapter à différents projets.

Loyer estimé à la relocation 600€ HC - Prox facultés Canebière et tous transports.

- Mandat n°3191
- Copropriété : 8 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 688€
- TF 2025 estimée : 700€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 350€ et 500€

Surface **28,75 m²**

Prix * **103 500 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 156 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 688 €



LE CAMAS - 5ème ardt

13005 - CAMAS CONCEPTION - sur rue calme, dans immeuble ancien, T2 (38.45m² LC) en RDC donnant sur cour commune en façade arrière d'immeuble : hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée donnant sur la cour, chambre avec coin dressing, salle d'eau, wc séparé. Portes-fenêtres PVC donnant sur la cour. Placard extérieur. Ch/mois : 820. TF 25 : 4230. Mandat n°3180. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots).

Surface **39,45 m²**

Prix * **115 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 245 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 992 €



LA PLAINE - 1er ardt

13001 QUARTIER PLAINE - IDEAL
INVESTISSEUR - dans très bon secteur locatif,
T2 de 38.30m² vendu loué par bail 3 ans
(locataire en place depuis 2021). Loyer
mensuel HC : 526.81€ + 10€ de provisions sur
charges. Situé dans un immeuble de fond de
cour en rez-de-chaussée, l'apt a accès à une
cour commune juste devant la porte d'entrée
du bien. Mandat n° 3174. Pas de procédure en
cours dans la copropriété (19 lots). DPE C 160
A 4 (estimation des coûts annuels d'énergie :
entre 540€ et 780€/an).

Surface **38,3 m²**

Prix * **109 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 160 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 19 - Charges annuelles : 360
€



SAINT PIERRE - 5ème ardt

13005 - Saint Pierre, appartement de type 2 vendu loué par bail 3 ans depuis le 22/02/2021.

Loyer 615€ + 50€ prov/charges = 665€ CC.

Il se compose d'une pièce de vie avec salon, séjour, cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Travaux dans la copropriété votés et payés par le vendeur.

- Mandat n°3163
- Copropriété : 15 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 068€
- Taxe foncière 2024 : 1 006€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 610€ et 870€



Surface **40 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 176 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1068 €

EGLISE SAINT PIERRE / SAINTE THERESE - 5ème ardt

13005 - SAINT PIERRE STE THERESE- T2/3
TERRASSE DERNIER ETAGE

Dans une petite copropriété de 4 lots, bel appartement T2-3 triple exposition avec une grande terrasse (15.75m²) plein sud.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salon - salle à manger. Coté nuit, une chambre avec une pièce attenante pouvant faire office de chambrette, dressing ou bureau. Salle d'eau wc.

Une remise au goût du jour est à prévoir.

- Mandat n°3164
- Copropriété : 4 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 850€
- Taxe foncière 2024 : 946€ (TOM 247)
- DPE G et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 2 090€ et 2 860€

Surface **43,33 m²**

Prix * **150 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 634 - GES C - 21

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 850 €



VENTE 3 pièces

PANIER - 2ème ardt

T3 DUPLEX VUE MER -JOLIETTE / PANIER
Grâce à son emplacement stratégique au cœur du nouveau Marseille, entre le front de mer, le Vieux Port et Le Panier, ce T3 en duplex occupe les 5ème et 6ème étage avec ascenseur (et dernier).

Dans une configuration élégante et lumineuse, l'appartement d'une surface habitable de 82.55m² (Loi Carrez 65.19m²) bénéficie d'une exposition Ouest garantissant une luminosité optimale sur les couchers de soleil.

Au premier niveau l'espace de vie de 36m² est composé d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, un dressing, une salle d'eau et cabinet d'aisance.

A l'étage, l'espace nuit offre deux chambres mansardées lumineuses et calmes, une salle de bains et cabinet d'aisance.

Le confort de cet appartement lumineux, calme, en parfait état et climatisé vous séduira également par sa proximité aux accès autoroute de l'aéroport et de la gare, avec une magnifique façade Haussmannienne.

Surface **65,19 m²**

Prix * **295 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 131 - GES A - 3

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 14 - Charges annuelles :

2140 €



CHAVE - 5ème ardt

Investissement clé en main - sécurisé
Au 1er étage d'un bel immeuble ancien bd Chave, T3 de 74 m² vendu occupé.
Seul sur le palier, l'appartement est traversant , il a conservé le charme de l'ancien : tomettes, cheminées, hauteur sous plafond, le séjour et la cuisine ouvrent sur un grand balcon expo sud, côté jardin.
2 chambres (16 m² + 12 m²), sdo, wc séparé, cellier.
Bail du 08/12/2021 - loyer actuel 982.90 € (dont 50 € de provisions sur charges)
aucun incident de loyer
pour toutes informations complémentaires,
Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **74,2 m²**

Prix * **215 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 191 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété

LES OLIVES - 13ème arrt

13013 - LES OLIVES - Rés La Maurelle - Dans une copropriété bien entretenue avec espaces verts, venez découvrir ce type 3 au 1er étage sur 2 sans ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour-salon avec balcon et une cuisine séparée également disposant de son balcon. Coté nuit, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Le bien dispose d'une cave et d'un emplacement de parking privatif dans la résidence.

Prévoir travaux.

- Mandat n°3208
- Copropriété : 84 lots, syndic professionnel
- Procédures en cours : oui
- Charges annuelles : 842€
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 830€ et 1170€

Surface **59,85 m²**

Prix * **149 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 220 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 842 €



MORGIOU, 13009 MARSEILLE - 9ème arrt

13009 - CHEMIN DE MORGIOU - T3 TERRASSE 1 BOX 2 PARKINGS. Dans résidence 2010, T3 de 65.93m² avec grande terrasse de 28m² exposée sud. Entrée, cuisine séparée équipée, séjour-salon donnant sur la terrasse. 2 chambres, salle de bain, wc séparé, placards. Façades votées et payées en cours de rénovation.

- Mandat n°3207
- Copropriété : 37 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 2 147€
- Taxe foncière 25 : 1732€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 800€ et 1140€

Surface **65,93 m²**

Prix * **275 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 140 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 37 - Charges annuelles :
2147 €



MARSEILLE - 5ème arrt

Dans un bel immeuble ancien classique marseillais, au 2ème étage sans ascenseur : T3 à Rénover

Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses volumes généreux, ses tomettes et cheminée , cachet authentique double exposition

séjour et cuisine ouverts sur un grand balcon expo sud côté jardin,

2 chambres + 1 bureau

salle d'eau et wc séparé

bd Chave à moins de 10 mn de la Timone au coeur d'un quartier extrêmement vivant avec tous commerces et transports.

Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **75,46 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1200

€



SAINT GABRIEL - 14ème ardt

Dans Résidence récente 2010 - T3 au 7ème étage/7 avec ascenseur composé d'un séjour-salon avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse (10.25m²), de 2 chambres (dont 1 avec balcon), d'une salle de bain WC, dégagement et placards. VUE PANORAMIQUE et terrasse expo sud. Box en sous-sol de la résidence. CIE. Ch/mois : 110⁰. TF 25 : 1529⁰. Mandat n°3205. DPE C152 A4 (coûts estimés consommations énergie : 540⁰ à 780⁰/an). Pas de procédure en cours (copropriété 54 lots).



Surface **52,8 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 152 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 54 - Charges annuelles :
1320 €

BON SECOURS - 14ème arrt

13014 - Quartier Bon Secours Henri Wallon - VENTE EN VIAGER LIBRE : bouquet 50000€ + 8400€ TTC d'honoraires charge acquéreur et rente viagère mensuelle : 282€/mois sur une tête femme née en 1948. Dans résidence semi-récente 1985 - Grand T3 traversant avec balcon au 4ème étage asc + cave + parking privatif 1 V. Entrée, cuisine semi-équipée sur balcon, séjour-salon sur balcon expo sud-ouest avec vue dégagée (mer au loin), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, dégagements et placards. Parquet et carrelage au sol. Double vitrage et volets roulants. C 1 gaz et climatisation. Ch/mois : 122€. TF 24 : 1447€. Petite copropriété tranquille et entretenue. Mandat n°3190. Pas de procédure en cours (55 lots). DPE : C114 C16 (consommation annuelle estimée : 790€ à 1140€).

Surface **62,9 m²**

Prix * **58 400 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 114 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 55 - Charges annuelles :
1480 €



LE REDON - 9ème ardt

13009 - dans belle résidence récente 2015, T3 (61m²) + terrasse (15.25m²) au 2ème étage/5 avec ascenseur. Box double en sous-sol. Entrée, séjour-salon avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle de bain, wc séparé. CIE et eau chaude collective solaire. Double vitrage, volets électriques. Ch/mois : 168€. TF 25 : 1823€. Résidence très calme et arborée. Mandat n°3201. Pas de procédure dans la copropriété (116 lots). DPE A45 et A1 - estimations consommations énergétiques : 260€/an.

Surface **61 m²**

Prix * **259 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 45 - GES A - 1

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 2020 €



MARSEILLE - 7ème arrt

En 1ère ligne sur Le VIEUX PORT.

Appartement en parfait état donnant sur le VIEUX PORT.

Une longue entrée avec penderie laisse découvrir ce superbe T2/3 style LOFT avec sa pièce de vie de 57m² comprenant une suite parentale ouvrant sur le séjour/salon/cuisine US donnant sur balcon.

Une chambre avec penderie, salle d'eau et WC (21m²).

Climatisation, ascenseur, copropriété bien entretenue.

Un bien unique et en parfait état offrant une vue directe sur le VIEUX PORT.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **92 m²**

Prix * **530 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 90 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 9 - Charges annuelles : 1900
€



SAINT GINIEZ - 8ème ardt

LE NEGRESKO - T3 - TERRASSE - PARKING
Venez découvrir cet appartement T3 de 69,95m², avec sa terrasse de 9m² exposée sud, situé dans une résidence de standing (1996) avec ascenseur et accès PMR. Au 3ème étage (niveau surélevé), il dispose d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, et d'une cuisine semi séparée. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements, une salle de bains, et un wc séparé.

Un parking privatif en sous-sol est proposé en supplément du prix.

- Mandat n°3199
- Copropriété : 159 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE
 - Charges annuelles : 3 665€ (chauffage, eau froide et chaude)
 - Taxe foncière 2025 : 1 969€
 - DPE C et C - 590€ à 860€/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE)

Surface 69,95 m²

Prix * **364 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 96 - GES C - 18

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 3665 €



LES BORELS - 15ème ardt

Chemin de Saint Antoine, Résidence Les Borels, au 2ème étage sans ascenseur, un appartement composé d'une entrée, une cuisine séparée semi équipée donnant sur un balcon.

Un séjour lumineux avec balcon également, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Vous disposez également d'une cave.
Stationnement libre dans la résidence

- Mandat n°3198
- Copropriété : 159 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 218€
- Taxe foncière 2024 : 1 030€
- DPE C et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 800€ et 1 120€

Surface **59,4 m²**

Prix * **130 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 132 - GES C - 28

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1218 €



LES TERRASSES DU VALLAT - 13320 ardt

BOUC BEL AIR, dans une résidence récente et bien entretenue, au calme, découvrez ce beau T3 de 66.90m² au 1er étage avec ascenseur composé d'un grand hall d'entrée, un grand séjour lumineux avec coin cuisine semi équipée et de nombreux rangements, une superbe terrasse de 12.57m² exposée plein sud, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

2 places de stationnements sont à votre disposition également à votre disposition.
Mandat n°3196

Surface **66,9 m²**

Prix * **310 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 54 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 164 - Charges annuelles :
1228 €



LA VALBARELLE - 11ème ardt

LA VALBARELLE - 13011 - dans résidence fermée et sécurisée et au milieu d'un parc arboré, au 1er étage avec ascenseur, T3 traversant composé d'une entrée avec placards, une cuisine séparée avec loggia, un séjour avec terrasse donnant sur un joli petit coin de verdure, un grand dressing, deux chambres dont une donnant sur la terrasse, une salle de bains et un WC séparé.

Parking libre dans la résidence, très calme, jolie vue dégagée.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Mandat n°3176

Taxe foncière 2023: 1351€

Procédures en cours gérées par le syndic (copropriété de 600 lots).

Surface **67,95 m²**

Prix * **168 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 138 - GES C - 29

Bien relevant du statut de la copropriété



TURCAT M?RY 13008 - 8ème ardt

Idéalement situé dans le très recherché 8ème arrondissement de Marseille, à 2 mn du métro Périer, des commerces et des commodités, et du stade Vélodrome, découvrez ce bel appartement de type 3 de 69.12 m² dans une résidence semi récente parfaitement entretenue.

Le séjour et la cuisine ouvrent sur le balcon - terrasse exposée plein sud à l'arrière de l'immeuble au calme absolu.

2 chambres 13 +10 m²

sdb, wc séparé

nombreux rangements

résidence avec parties communes soignées et ascenseur

A visiter sans tarder

Agence des Tanneurs, 13007

Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64



Surface **69,12 m²**

Prix * **298 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 133 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1720 €

SAINT LOUP CHANTEPERDRIX - 10ème ardt

Dans une résidence sécurisée avec gardien, venez découvrir ce bel appartement de type 3 traversant, très lumineux !

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie avec son balcon et une cuisine séparée équipée avec loggia.

Coté nuit, un couloir dessert 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau donnant sur la pièce de vie.

Un parking privatif dans la résidence est inclus dans le prix.

Double vitrage, clim réversible.

- Mandat n°3162
- Copropriété : 167 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 584€
- Taxe foncière 2024 : 1 503€
- DPE C et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 060€ et 1 490€

Surface **73,63 m²**

Prix * **215 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 170 - GES C - 22

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 167 - Charges annuelles :
1584 €



VENTE 4 pièces

MENPENTI 13005 - 5ème ardt

Venez découvrir ce T4 de 82,38m² traversant, très lumineux avec une cave.

Il comprend un hall d'entrée avec placard, une cuisine séparée ouvrant sur un balcon, un salon-salle à manger donnant également sur un balcon.

Coté nuit, 3 chambres avec placards, salle de bain et wc séparé.

Double exposition. Nombreux rangements.

- Mandat n°3193
- Copropriété : 16 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 2 640€
- Taxe foncière 2024 : 1 700€
- DPE D et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 270€ et 1 760€

Surface **82,38 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 183 - GES C - 29

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 2640 €



SAINT CHARLES - 1er ardt

PLACE DES MARSEILLAISES - SAINT CHARLES

Venez découvrir ce Type 4 au premier étage sur 4, avec triple exposition.

Il se compose d'une entrée sur salon séjour cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Très bon secteur locatif, à proximité des universités, de la gare et des transports.

- Mandat n°3185
- Copropriété : 5 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 960€
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 240€ et 1 720€



Surface **56,27 m²**

Prix * **190 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 282 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 960 €

AURIOL - 13390 ardt

Sur la commune d'Auriol, poussez le portail de cette ancienne bergerie en pierres pleine de charme.

Au bout de l'allée, vous profiterez de cette typique maison provençale sur deux niveaux, en entrant par un grand hall desservant le séjour/salon, la grande cuisine séparée, un WC et une buanderie. Puis à l'étage vous profiterez en toute intimité des trois chambres dont une grande suite parentale avec dressing, une salle d'eau WC.



La terrasse ombragée grâce à sa pergola sur le devant de la maison est idéale pour les grandes réunions en famille ou entre amis, exposée Sud, elle permet de rejoindre la piscine entièrement sécurisée. Sur l'arrière vous avez également la partie jardin et un cabanon de rangements, de quoi stationner les véhicules et jouer aux boules!

- Mandat n°3184
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 620€ et 2 230€

Surface **143 m²**

Prix * **630 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 147 - GES A - 4

VOLTAIRE LIBERTE ST CHARLES - 1er ardt

13001 Bd Voltaire prox gare St Charles - au 5ème étage/9 avec ascenseur d'une résidence années 50, T3-4 de 75.75m² LC avec loggia (4.60m²) et balcon (8.25m²) avec vue très dégagée et mer au loin. Grand hall d'entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine fermée sur loggia, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé, grand dressing aménagé. Prévoir travaux. Ch/mois : 111€. TF 24 estimée : 1350€. DPE 2023 : C158 C23 (consommation énergétique annuelle estimée : 950€ à 1330€). Parking libre dans la résidence. Proximité gare, entrée autoroutes A507, A51, A52 et A7. Métro, tram et bus. Pas de procédure dans la copropriété (150 lots). Mandat n°3169.

Surface **75,75 m²**

Prix * **239 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 158 - GES C - 23

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 150 - Charges annuelles :
1332 €



MARSEILLE - 7ème arrt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,

Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.

132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour

possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.

actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine

NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENTS

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE

POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **126,05 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 14 - Charges annuelles :

1632 €



MARSEILLE - 6ème arrt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,

Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.

132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez
double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour
possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.

actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine

Nombreuses possibilités d'aménagements

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE
POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **126 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1632 €



MARSEILLE - 1er arrt

Idéalement situé entre le vieux port et le palais de justice,

Vous allez être séduit par le charme de l'ancien, ses volumes, ses tomettes, ses cheminées et gypseries.

132 m² habitable dont 126.05 m² en Loi Carrez double exposition sud et nord - 3 pièces côté rue et 3 pièces côté cour

possibilité usage mixte habitation et/ou professionnel.

actuellement à usage de bureaux : 5 bureaux + accueil + salle d'attente + cuisine

NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENTS

Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE

POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **126,05 m²**

Prix * **590 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 14 - Charges annuelles :

1632 €

VENTE 5 pièces

THIERS - 1er ardt

Dans un très bel immeuble semi-bourgeois, venez découvrir cet appartement de type 4-5 traversant et lumineux !

Il se compose d'un grand hall d'entrée, un double salon séjour avec balcon, un espace bureau et une cuisine semi séparée équipée. Coté nuit, vue sur jardin, une grande chambre parentale, et deux autres avec mezzanine. Une salle d'eau et un wc séparé.

Cave et Chambre de bonne.

- Mandat n°3195
- Copropriété : 5 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 190€
- Taxe foncière 2024 : 1 832€
- DPE C et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 226€ et 1 658€

Surface **112,28 m²**

Prix * **349 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 113 - GES C - 24

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1190 €



VENTE 6 pièces

NOTRE DAME DU MONT - 6ème arrt

Et si votre prochain lieu de vie sortait de l'ordinaire ?

Dans une petite rue calme, découvrez cette superbe maison de caractère de 207 m², entièrement rénovée, offrant de grands volumes et un toit cathédrale.

Vous serez séduit par un immense séjour spacieux et lumineux, ainsi qu'une cuisine semi séparée sur une terrasse de 50 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix pour profiter pleinement des journées et soirées d'été en famille ou entre amis.

La maison propose deux chambres en rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Vous bénéficiez également de trois pièces d'eau, réparties sur les différents niveaux pour un confort optimal.

Deux places de stationnement en location sont disponibles à proximité immédiate du bien.

Située dans un quartier dynamique et agréable, la maison est proche des transports et de toutes les commodités. Ses éléments architecturaux remarquables, ses ouvertures cintrées et ses détails authentiques confèrent à ce bien une atmosphère rare et pleine de caractère.

Vous souhaitez en savoir plus ? Venir visiter ? Contactez nous au 06 60 70 31 90

Surface **207 m²**

Prix * **860 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 181 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 120 €



VENTE 7 pièces

SAINTE MARGUERITE - 9ème arrdt

13009 - SAINTE MARGUERITE - MAISON EN PLEINE PROPRIETE AVEC JARDIN ET PARKINGS

Située au calme dans le quartier recherché de Sainte Marguerite, cette maison en pleine propriété de 147m² avec jardin et stationnements privatifs est idéale pour un projet familial.

Actuellement divisée en plusieurs appartements, ils peuvent être utilisés de manière totalement indépendante ou réunis pour constituer un projet de vie !

- Mandat n°3182
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 3 460€ et 4 720€

Surface **147 m²**

Prix * **495 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 284 - GES B - 9

