VENTE

Baille Conception - 6ème ardt



Dans résidence récente, box-garage fermé au 1er sous-sol de 18m². Accès facile et sécurisé. Ch/mois : 19. TF 2026 : 228. Electrification des garages votée et en cours. Copropriété de 500 lots. 2 procédures gérées par le syndic. 38000.

Surface **18 m²**

Prix * **38 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 500 - Charges annuelles : 228 €

BAILLE CONCEPTION - 6ème ardt



13006 - dans résidence récente, box garage fermé à vendre au sous-sol de 13.87m². Accès facile et sécurisé. Ch/mois : 14. TF 26 estimée : 215. Electrification des garages en cours. Mandat n°3244. Copropriété de 500 lots. 2 procédures en cours gérées par le syndic. 29900.

Surface **14 m²**

Prix * **29 900 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 500 - Charges annuelles : 161 €

MORGIOU BAUMETTES - 9ème ardt



Résidence La Closerie Chemin de Morgiou 13009

Box en sous sol 1 voiture dans la Résidence La Closerie face à la Résidence Beauvallon. Résidence sécurisée et box très accessible. Ch/mois : 19. TF 25 : nc. 25 000. Mandat n°3234. Pas de procédure dans la copropriété (37 lots d'habitation). 19000.

Surface **14,35 m²**

Prix * **19 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 37 - Charges annuelles : 228 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Marseille 7e Rue Sainte À deux pas du Vieux-Port.

Idéalement situé sur la très recherchée Rue Sainte, à quelques minutes à pied du Vieux-Port, découvrez ce charmant appartement de 28 m², niché au 3? et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec de faibles charges de copropriété.

Traversant et particulièrement calme, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. En bon état général, il est composé d'un pièce de vie climatisée de 20m², d'une cuisine séparée entièrement équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie marseillaise, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et des quais du Vieux-Port, tout en bénéficiant d'un environnement paisible.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Agence Immobilière des Tanneurs

Surface **28 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 190 - GES D - 40

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 600 €

VERDURON - 15ème ardt



Mandat 3236, Marseille 13015, Quartier VERDURON, résidence 'Vue Marine'.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 1 de 30 m² vendu avec deux places de parkings dans une résidence récente situé sur les hauteurs du quartier du Verduron.
Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement comprend une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc.
Exposé plein ouest et sans vis à vis ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Mandat n°3236
TF 2025: 987
Copropriété de 95 lots, dont 31 lots d'habitation.
syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 2025 : 793

DPE B et A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450 et 660 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **33 m²**

Prix * **90 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 111 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 95 - Charges annuelles : 793 €

LODI BAILLE - 5ème ardt



13005 - GRAND T1 AVEC JARDIN 50m2

En basses offices d'un immeuble ancien, grand T1 de 30.75m²LC + véranda de 10.50m² avec son jardin privatif de 50m² et une grande cave de 6,2m².

Il se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, un salon salle à manger et un coin nuit(poss chambre fermée). Une salle d'eau et un wc séparé.
Charges : 38□/mois

Quartier vivant et proche des transports.

- Mandat n°3197
- Copropriété : 6 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 455□
- Taxe foncière 2024 : 634□
- DPE E et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d□énergie pour un usage standard basé sur les prix de l□énergie de 2021 : entre 1 010□ et 1 400□.

Surface **44,25 m²**

Prix * **169 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 275 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 455 €

CHUTES LAVIE - 4ème ardt



Mandat 3229, Marseille 13004 Quartier des Chutes Lavie.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 1 de 21.24 m² avec mezzanine de 6 m² avec balcon situé dans le quartier des Chutes Lavie au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.
Cet appartement comprend une pièce principale avec cuisine, une salle d'eau avec wc, un coin couchage en mezzanine et placards.
Idéal investissement locatif.

Mandat n°3229
TF 2025: 480
Copropriété de 11 lots, dont 9 lots d'habitation.
syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 2025 : 566

DPE D et B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 et 770 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **26,66 m²**

Prix * **83 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 252 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 11 - Charges annuelles : 566 €

CHUTES LAVIE - 4ème ardt



Mandat 3221, Marseille 13004 Quartier des Chutes Lavie.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 1 de 26,53 m² avec mezzanine de 8 m² situé dans le quartier des Chutes Lavie au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.
Actuellement loué en bail meublé de un an reconductible ayant débuté le 17/09/2024. Loyer 560 € + 30 € de charges forfaitaires.
Cet appartement comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle de bains , un coin couchage en mezzanine, hall d'entrée et wc.
Idéal investissement locatif.

Mandat n°3221
TF 2025: 480 €
Copropriété de 11 lots, dont 8 lots d'habitation.
syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 2025 : 959 € comprenant 376 € de travaux de copropriété (Soit 583/annuel de charges courantes)

DPE F et C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090 € et 1520 € (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface

Prix * **90 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 429 - GES C - 17

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 11 - Charges annuelles : 583 €

COURS JULIEN NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt



LOCAL COMMERCIAL - PROFESSIONNEL - IDEAL BUREAUX, ATELIER, BOUTIQUE. grande visibilité en RDC d'un immeuble ancien devant une petite place fleurie et très fréquentée. 2 accès sur rue et place, surface de 32.60m², 2 portes-fenêtres, et fenêtre PVC et volets bois. Grande pièce poss 3-4 bureaux, pièce annexe avec point d'eau et wc.
Métro Cours Julien à 100m, bus tram à proximité. Poss parking Cours Julien.
Quartier très dynamique, beaucoup de restaurants, bars et commerces alentours.
Mandat n°3222. Ch/an : 1620□. TF 25 : 577□. Pas de procédure en cours (6 lots)

Surface **32,6 m²**

Prix * **129 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 62 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1620 €

VENTE 2 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt



SAMATAN 13007

Loué par bail de 3ans, 820 €/mois hors charges + 30 € de provisions sur charges et taxe d'ordures ménagères.

Au rez de chaussée d'une maison de ville,

Appartement en très bon état comprenant un hall avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec penderie, salle d'eau et wc séparés.

Un investissement locatif sécurisé au coeur d'un quartier fortement demandé, Proche place St Eugène, Vallon des Auffes et Catalans

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **38,76 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 242 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 3 - Charges annuelles : 550 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Endoume - 13007.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu (rénovation façades avant et arrière, cage d'escaliers, révision toiture).

Appartement T2 de 51m² en bon état comprenant un hall, une cuisine séparée, un séjour de 20m², une chambre de 12m², salle d'eau et wc séparé.

Hauteur sous plafond de 3M, double vitrage, électricité aux normes.

Un bien idéalement situé au coeur d'Endoume, proche des commerces et commodités.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **51 m²**

Prix * **239 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 181 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 700 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Endoume - 13007.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu (rénovation façades avant et arrière, cage escaliers et révision toiture).

Donnant sur l'arrière, très calme et exposé SUD, cet appartement type 2 de 51m² est en parfait état, il comprend un hall, un séjour avec alcôve (23m²) sans vis à vis, une cuisine séparée, une chambre de 12m², une salle d'eau et wc séparé. Placard privatif sur le palier.

Un emplacement idéal, au coeur d'Endoume, proche des commerces et de toutes commodités.

Cet appartement offre soleil et calme, à 2 pas des lieux de vie recherchés du 7è arrondissement.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **51 m²**

Prix * **259 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 235 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 700 €

LA POMME LES CAILLOLS - 11ème ardt



13011 - quartier de La Pomme Les Caillols - dans résidence récente 2014 'Le Vallon des Caillols', près du Parc de la Mirabelle et de l'école Ste Madeleine, joli T2 (41.8m²) avec terrasse (7.95m²) au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre avec placards, salle d'eau wc. 1 parking privatif dans la résidence. CIE radiants. Charges : 85€/mois (eau froide et eau chaude incluses). TF 2025 : 1110€. Double vitrage et volets roulants. Expo Sud-Est sur la terrasse. Prox accès autoroute, transports en commun, et commerces (Supermarché Intermarché). DPE C128 et A4 (consommations annuelles estimées : 570€ à 830€). Pas de procédures dans la copropriété (150 lots). Mandat n°3235.

Surface **41,8 m²**

Prix * **170 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 128 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 150 - Charges annuelles : 1020 €

LES 3 LUCS - 12ème ardt



13012 - quartier résidentiel du Hameau des 3 Lucs - dans jolie résidence 2012, T2 (41.28m²) + terrasse (4.14m²) au 2ème étage/4 avec ascenseur. Grande pièce à vivre avec coin cuisine et coin repas, 1 chambre, 1 grande salle d'eau, 1 WC séparé. Parking 1 V privatif dans la résidence. Double vitrage, volets roulants, chaudière mixte individuelle à gaz. Ch/mois : 80. TF 2025 : 1074. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). DPE C et C. Montant des dépenses annuelles d'énergie : 480 à 680. Mandat n° 3232.

Surface **41,28 m²**

Prix * **170 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 113 - GES C - 12

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 195 - Charges annuelles : 960 €

LE CAMAS, 13005 - 5ème ardt



13005 - CAMAS / HORACE BERTIN - T2 cour privative

Venez découvrir, en basses offices d'un immeuble ancien, ce T2 de 33.10m²LC + cour privative de 30m² et une cave.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, un salon salle à manger et un coin nuit.
Une salle d'eau et un wc séparé.

Quartier vivant et proche des transports.

- Mandat n°3233
- Copropriété : 5 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 572
- Taxe foncière 2025 : 642
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 740 et 1 020.

Surface **33,1 m²**

Prix * **160 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 213 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété - Charges annuelles : 572 €

PONT DE VIVAUX - 10ème ardt



Mandat 3226, Marseille 13010 Hippodrome de Pont-de-Vivaux.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 2 de 41.45m² situé au 3ème étage d'une résidence de 2012.
Cet appartement, comprend un séjour avec coin cuisine de 22.25 m² donnant sur une terrasse de 13.85 m² sans vis à vis, une chambre donnant également sur la terrasse, une salle d'eau avec wc et un espace buanderie.
Pour le stationnement, une place de parking en sous-sol vous attends.

Mandat n°3226
Copropriété de 260 lots, dont 118 lots d'habitation.
syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 2024 : 692 □
DPE : A
GES : A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 220 □ et 360 □ (abonnement compris).
Charges annuelles 2025 : 1389 □

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **41,45 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 48 - GES A - 1

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 260 - Charges annuelles : 1389 €

CHAVE BLANCARDE 13004 - 4ème ardt



13004 Dans une résidence semi-récente des années 60, découvrez ce T2/3 situé au 8? et dernier étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée (neuve), prolongée par un balcon. Une loggia fermée de 9 m² offre un espace supplémentaire avec la possibilité de faire une chambre ou un grand bureau.
L'appartement dispose également d'une chambre , d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vue panoramique sur les collines et Notre-Dame de la Garde, avec une triple exposition nord, ouest et sud.

Cave
Charges mensuelles : 100
Taxe foncière 2025 : 886
Mandat n°3203
Aucune procédure en cours (copropriété de 127 lots)

DPE : E (281) GES : B (9)
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 990 et 1410

Idéalement situé à proximité immédiate des tramways, bus et métro.

Surface **44,65 m²**

Prix * **155 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 232 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 127 - Charges annuelles : 1206 €

LIMITROPHE ALLAUCH - 13ème ardt



Mandat 3194. Marseille 13013.
Situé aux portes d'Allauch, côté Croix-Rouge, nous vous proposons à la vente cet appartement de type 2, d'une surface de 41 m² avec terrasse.
Niché au coeur d'une résidence récente et proche de toute commodité, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour muni de son coin cuisine et donnant sur une terrasse d'environ 5 m², d'une chambre avec placard mural et d'une salle d'eau avec WC.
La terrasse offre une vue dégagée sur le massif de l'étoile.
Pour le stationnement pas de panique, une place de stationnement privative extérieure est là :)
Idéal premier achat, à venir visiter sans attendre!

Mandat n°3194
TF 2024: 1020
Copropriété : 75 lots, syndic professionnel
Procédure en cours : oui
Charges annuelles : 1950
DPE C et C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 330 et 510 (abonnement compris).
Contactez Orlane : 0661669526

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **40,66 m²**

Prix * **143 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 75 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 75 - Charges annuelles : 1200 €

COURS JULIEN - 6ème ardt



13006 - Dans petit immeuble 1985 donnant sur rue piétonne, T2 traversant (27.12m²) au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine équipé, salle d'eau WC, chambre avec placard. Expo sud-ouest. Ch/mois : 76. TF 2025 : 658. Cage d'escalier refaite. Mandat n°3200. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots). DPE non soumis car absence d'installation de chauffage fixe.

Surface **27,12 m²**

Prix * **119 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 920 €

VENTE 3 pièces

TIMONE - 10ème ardt



Mandat 3252, Marseille 13010 Quartier Timone.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 2/3 de 42 m² situé dans le quartier de la Timone, prisé des étudiants, à Marseille.
Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien, dans une rue calme, cet appartement comprend une entrée, un séjour, une chambre, un bureau ou petite chambre (7.35 m²), une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc.
Prévoir travaux de réaménagement et de rénovation.
Idéal investissement locatif.

Mandat n°3252

Copropriété de 8 lots, dont 8 lots d'habitation.
syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Taxe foncière 2026 : 797
Charges annuelles 2025 : 658 (Provisions appelées 986)

DPE E et C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1190 et 1 650 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **41,97 m²**

Prix * **83 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 298 - GES C - 11

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 658 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Bompard, proche commerces.

1er étage avec ascenseur.

Appartement bénéficiant d'une double exposition, d'un balcon exposé SUD et d'une place de parking privative !

T3 de 66m² composé d'un hall avec penderie, un séjour de 19m² ouvrant sur balcon exposé SUD, une cuisine séparée avec loggia, deux chambres de 11 et 13m², l'une coté rue, l'autre donnant sur le balcon, salle de bains et wc séparé.

Des travaux sont à prévoir, la chaudière gaz est neuve et l'installation électrique vient d'être entièrement rénovée.

L'appartement dispose d'une place de parking privée dans la cour de la copropriété.

A ne pas manquer !

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **66 m²**

Prix * **299 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 159 - GES D - 34

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 100 €

MARSEILLE - 5ème ardt



CHAVE - BLANCARDE.

Au 3è étage d'un bel immeuble ancien. Seul sur le palier.

Appartement de 73m² offrant de beaux volumes, une double exposition, un balcon ensoleillé avec vue dégagée.

Il est composé d'un hall avec penderie, deux chambres coté bd Chave (15,88 et 11,85m²), un bureau de 7,27 m², salle d'eau, wc séparés, une cuisine séparée de 8,7m² donnant sur balcon et un séjour de 16m² donnant sur balcon exposé SUD avec belle vue dégagée, sans vis à vis et calme.

Hauteur sous plafond : 3m25.

Prévoir travaux, autorisation donnée pour installer une climatisation.

Rénovation cage d'escaliers votée à la charge du vendeur.

Copropriété de 5 lots, bien entretenue.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **73,39 m²**

Prix * **277 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 146 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété - Charges annuelles : 1000 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Au coeur du quartier très recherché de Bompard, à proximité immédiate des commerces.

Découvrez, caché dans une impasse, cet appartement atypique de 77m² offrant calme et volumes.

Issu à l'origine d'un loft, ce bien se distingue avant tout par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond remarquable de 3,40m, offrant une véritable sensation d'espace de beaux volumes.

L'appartement bénéficie d'une vaste pièce de vie climatisée de 35m² avec cuisine ouverte de 12m², permettant d'imaginer différents aménagements selon vos envies et votre projet.

Actuellement organisé en deux chambres, l'agencement peut être repensé et entièrement adapté afin de tirer pleinement parti des volumes et des caractéristiques du lieu.

Un bien offrant un véritable potentiel de transformation, idéal pour les amateurs de beaux volumes souhaitant créer un intérieur personnalisé, dans un emplacement privilégié, au clame et à deux pas de la vie de quartier.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **77,8 m²**

Prix * **349 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 227 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 800 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Endoume - St Victor.

Seul au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Bénéficiant d'une double exposition, cet appartement T3 de 70m² loi carrez est prolongé par une véranda de 15m² et Terrasse plein SUD avec belle vue dégagée sur Notre Dame de la Garde.

Il est complété par un hall, un dressing, une cuisine séparée et 2 chambres donnant sur balcon, une salle de bains et wc séparé.

Calme et baigné de lumière, il offre un espace de vie agréable, au coeur d'un secteur très recherché.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **85 m²**

Prix * **399 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 240 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 13 - Charges annuelles : 1800 €

CENTRE BOURSE FAC ST CHARLES CANEBI?RE - 1er ardt



Dans immeuble ancien T3 au 3ème étage/4 sans ascenseur dans petite copropriété de 6 lots d'habitation. Hall d'entrée, cuisine équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bain baignoire, wc séparé, dégagement et placards. Appartement traversant sur rue calme. Ch/mois : env 80□. TF 2026 : 1037□. Chauffage Individuel électrique. Double vitrage et volets bois. Interphone et alarme. Prox Canebière, Vieux Port, Gare Saint Charles et prox toutes commodités et transports : tram, bus et métro. Mandat n°3242. Une procédure dans la copropriété (6 lots). DPE : C 173 et A 5 (790□ à 1100□ de consommations énergétiques/an).

Surface **54,86 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 173 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1200 €

MARSEILLE - 7ème ardt



St VICTOR - 13007.

En étage élevé avec ascenseur, d'un immeuble parfaitement entretenu,

T3 traversant baigné de lumière offrant de beaux volumes et 2 balcons ensoleillés.

Cet appartement comprend une large entrée donnant sur un séjour de 26m² avec balcon, une cuisine séparée (poss cuisine US) donnant sur second balcon.
La partie nuit, séparée par un dégagement, comprend deux chambres de 12m² ouvrant chacune sur balcon, une salle d'eau et wc séparés.

L'appartement dispose également d'une cave saine.

A proximité de tous les commerces et les commodités du quartier recherché de St Victor.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **72 m²**

Prix * **344 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 161 - GES D - 34

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 2900 €

CHUTES LAVIE - 4ème ardt



Mandat 3237 Marseille 13004 Quartier des Chutes Lavie.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 3 d'environ 80 m² avec véranda et jardin situé dans le quartier des Chutes Lavie.
Dans ce quartier marseillais aux portes du centre ville, proche de toutes commodités et situé dans un petit immeuble ancien élevé d'un étage sur rez-de-jardin, cet appartement comprend un beau séjour avec cheminée insert , une cuisine aménagée, deux chambres dont une de plus de 16 m², une salle d'eau, un wc séparé et un jardin d'environ 175 m² avec bassin.
Le séjour de 30 m² est prolongé par une véranda de 18 m² donnant directement sur le jardin.
Chauffage central.
Bien très rare sur le secteur.
Prévoir quelques travaux.
Contact : Philippe ICARD
06.63.84.27.88

Mandat n°3237
TF 2025: 1014 □
Copropriété de 4 lots, dont 3 lots d'habitation.
Absence de syndic professionnel
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 2025 : 1100 □

DPE C et C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 960 □ et 1360 □ (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **79,35 m²**

Prix * **265 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 122 - GES C - 26

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 1100 €

SAINT TRONC - 10ème ardt



13010 - Pierre Doize Jean Perrin - dans une petite résidence récente de 2009 'Le Pavillon', T3 de 60.05m²LC situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur de l'immeuble. Hall avec placards, séjour avec coin cuisine de 25 m², 2 chambres avec placard mural, salle de bain et wc. Terrasse sur séjour de 6.20m² exposée est. Vue très dégagée, double exposition, en angle d'immeuble. Chauffage individuel électrique. Double vitrage, volets roulants manuels. Résidence sécurisée et fermée.
Vendu avec 1place de parking extérieur privatif et 1 place de parking privatif en sous-sol .
Mandat n° 3230. Copropriété de 28 lots. Pas de procédure en cours.
DPE C et A
Consommation énergétique annuelle estimée : entre 830 et 1170 .
Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **60,05 m²**

Prix * **185 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 140 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 28 - Charges annuelles : 2001 €

LES TROIS LUCS - 12ème ardt



13012 - Quartier résidentiel du Hameau des 3 Lucs

Dans jolie résidence de 2012, T3 (63.85m²) avec terrasse (21.55m²) au 3ème étage/4 avec ascenseur.
Il se compose d'un hall d'entrée, séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse expo Ouest, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing.
Box en sous-sol et une place de parking extérieur. Dble vitrage, volets roulants. Chaudière individuelle mixte gaz. Pas de vis à vis.
Mandat n°3225. Charges annuelles : 1 924□. TF 25 : 1 619□. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). DPE B et B montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 420 □ et 610 □.

Surface **63,85 m²**

Prix * **260 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 60 - GES B - 10

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 195 - Charges annuelles : 1924 €

MARSEILLE - 7ème ardt



SAMATAN - Place du 4 Septembre,

Appartement en très bon état offrant de multiples vues dégagées.

Au 2ème étage sans ascenseur, ce T3 est composé d'une entrée, un séjour / cuisine US équipée donnant sur balcon ensoleillé avec belle vue sur Notre Dame de la Garde.
Deux chambres lumineuses, un dégagement avec penderie, salle d'eau, wc séparés.

Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Un lieu de vie apaisant grâce à son calme et sa luminosité, à deux pas des commerces et de la plage des Catalans.

Surface **51,3 m²**

Prix * **321 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 134 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 984 €

LA PLAINE - 1er ardt



Mandat 3216, Marseille 13001.
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'un immeuble ancien à proximité immédiate de la Place Jean Jaurès.
Cet appartement traversant dispose d'une entrée, d'un séjour de 23 M² éclairée de deux fenêtres sur rue, d'une cuisine simple, de deux chambres donnant au calme côté cour, d'une salle d'eau et de wc séparé.
Idéalement situé, dans un quartier animé et proche de toutes commodités.
Prévoir travaux de remise.

Mandat n°3216
TF 2025: 1050
Copropriété : 7 lots, dont 6 lots d'habitation.
syndic bénévole
Pas de procédure en cours
Charges annuelles : 1140
DPE VIERGE (Absence de chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **66,25 m²**

Prix * **149 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 1140 €

LES OLIVES - 13ème ardt



13013 - LES OLIVES - Résidence La Maurelle -
Dans une copropriété bien entretenue avec espaces verts, venez découvrir ce type 3 au 1er étage sur 2 sans ascenseur.
Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour-salon avec balcon et une cuisine séparée également disposant de son balcon.
Coté nuit, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Le bien dispose d'une cave et d'un emplacement de parking privatif dans la résidence.
Prévoir travaux.
- Mandat n°3208
- Copropriété : 84 lots, syndic professionnel
- Procédures en cours : non
- Charges annuelles : 1211
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 830 et 1170

Surface **59,85 m²**

Prix * **130 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 220 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1211 €

MARSEILLE - 5ème ardt



Dans un bel immeuble ancien classique marseillais, au 2ème étage sans ascenseur : T3 à Rénover
Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses volumes généreux, ses tomettes et cheminée , cachet authentique
double exposition
séjour et cuisine ouverts sur un grand balcon expo sud côté jardin,
2 chambres + 1 bureau
salle d'eau et wc séparé

bd Chave à moins de 10 mn de la Timone au coeur d'un quartier extrêmement vivant avec tous commerces et transports.
Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **75,46 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1200 €

VENTE 4 pièces

PR?FECTURE - 6ème ardt



13006 - Dans immeuble ancien bourgeois, grand T3-4 (79.15m²) avec balcon au 2ème étage sans ascenseur dans petite rue calme. Grand hall d'entrée, cuisine séparée équipée, séjour-salon, 2 chambres, bureau-dressing, salle d'eau, wc séparé, placards. Appartement traversant, donnant sur rue, et jardins alentours. Tomettes. CIG chaudière mixte chauffage + eau. Double vitrage, volets. Grande cave. Prox toutes commodités, commerces et transports (métro Cours Julien-Notre Dame du Mont, tramway Rome Préfecture, bus Lieutaud Lodi). DPE C123 et C24, consommations énergie estimées/an : 780 à 1120. Charges/mois : 60. TF 2026 : 1594. Petite copropriété (5 lots) sans procédure en cours. 295000.

Surface **79,15 m²**

Prix * **295 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 123 - GES C - 24

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 720 €

LONGCHAMPS ST CHARLES - 1er ardt



13001 Résidence Parvis Longchamps - T4 de 82.60m² avec terrasse de 9.40m² au 3ème étage/5 avec ascenseur. Apt spacieux et en très bon état, avec grand séjour-salon et cuisine américaine équipée, 3 chambres (10.3, 10.5,12.6), une salle de bain, une salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements et placards. Résidence de 2005 sécurisée avec espaces verts. Cave. Box 1V privatif. CIE et climatisation réversible. Double vitrage et volets roulants électriques. Prox toutes commodités et transports : gare St Charles, métros Réformés et St Charles, Tramway, bus. DPE B91 et A3, dépenses énergétiques annuelles estimées : 760 à 1070. Mandat n°3247.

Surface **82,6 m²**

Prix * **320 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES A - 3

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1680 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Bompard.

A deux pas des commerces.

Appartement traversant de 84m² avec balcon/loggia au calme.

T4 comprenant un hall, un séjour-salon lumineux de 30m², une cuisine séparée donnant sur balcon/loggia, un dégagement avec large penderie, 3 chambres (9, 10 et 11m²), une salle de bains et wc séparé.

Quelques travaux de rafraichissement et de modernisation permettront de révéler pleinement le potentiel de cet appartement et de l'aménager selon vos envies.

Une cave privative facilement accessible.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **84,59 m²**

Prix * **372 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 198 - GES D - 41

Bien relevant du statut de la copropriété - Charges annuelles : 3120 €

MARSEILLE - 7ème ardt



Rangez vos pinceaux et vos outils et préparez vos valises.

Cette maison atypique aux prestations soignées est prête à vivre !!

3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, wc séparés, une buanderie et bien sûr une vaste pièce de vie de 48m² ainsi qu'un espace idéal pour vélo, trottinette ou poussette

Situation idéale: Samatan, à deux pas des commerces et de la mer, entre le Vallon des Auffes et les Catalans

Un lieu singulier, facile à vivre, dans un quartier où l'on profite pleinement de l'art de vivre marseillais.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **100 m²**

Prix * **545 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 74 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 2

CAPELETTE - 10ème ardt



13010 CAPELETTE PROX PALAIS OMNISPORTS - dans la Résidence Le Nouveau Saint Jean (2009), duplex (87.85m²) avec 2 balcons, en dernier étage (6/6) avec ascenseur, traversant avec vue très dégagée. Niveau 1 : Hall, séjour-salon sur balcon, cuisine sur balcon salle d'eau, wc, placards. 2ème niveau : 3 chambres, salle de bain wc, placards. CIE. Double vitrage et volets roulants. Ch/mois : 150□. TF 25 : 2264□. DPE B106 A4B (consommation énergétique annuelle estimée : 960□ à 1360□). Box 2 V en enfilade au sous-sol. Prox toutes commodités, commerces et transports : Tramway T3 (accès métro Dromel), bus 18 et 72. Accès autoroutes A7 (tunnel Prado-Carénage), A50 et L.2. mandat n°3245.

Surface **87,85 m²**

Prix * **320 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 106 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 74 - Charges annuelles : 1793 €

CAMAS - 5ème ardt



13005 - rue des Vertus, quartier du CAMAS, dans belle résidence années 30 très recherchée, grand T3-4 de 81.05m² LC avec balcon de 7.1m², au 4ème étage/5 avec ascenseur. Entrée, séjour-salon et cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur le balcon. Grand hall, 2 chambres dont une avec placard-penderie aménagé, salle de bain, wc séparé, dressing. Possibilité d'une 3ème chambre. Tomettes au sol. CIG. Double vitrage et volets bois. Moulures et gypseries. Grande cave. DPE C et C (consommations énergétiques annuelles estimées entre 1120 et 1550). Montant des charges du dernier exercice : 1175 . Pas de procédures dans la copropriété (11 lots). Mandat n°3239.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **81,05 m²**

Prix * **337 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 125 - GES C - 19

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 11 - Charges annuelles : 1175 €

ENDOUME SAMATAN - 7ème ardt



A quelques minutes du Vallon des Auffes, de la plage des Catalans et de toutes les commodités du quartier Samatan, cette maison de ville des années 1920 bénéficie d'un environnement particulièrement recherché où tout peut se faire à pieds.
Derrière sa façade discrète se cache une maison de 142 m² pensée pour une vie de famille tout en offrant de multiples possibilités d'aménagement.
Tout aussi rare dans le secteur un garage double peut completer ce bien (en supplément)
Une adresse rare idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre du 7ème arrt.

Surface **142 m²**

Prix * **780 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 145 - GES D - 31

VOLTAIRE LIBERTE ST CHARLES - 1er ardt



13001 Bd Voltaire prox gare St Charles - au 5ème étage/9 avec ascenseur d'une résidence années 50, T3-4 de 75.75m² LC avec loggia (4.60m²) et balcon (8.25m²) avec vue très dégagée et mer au loin. Grand hall d'entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine fermée sur loggia, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé, grand dressing aménagé. Prévoir travaux. Ch/mois : 115. TF 25 estimée : 1450. DPE 2023 : C158 C23 (consommation énergétique annuelle estimée : 950 à 1330). Parking libre dans la résidence. Proximité gare, entrée autoroutes A507, A51, A52 et A7. Métro, tram et bus. Pas de procédure dans la copropriété (150 lots). Mandat n°3169.

Surface **75,75 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 158 - GES C - 23

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 150 - Charges annuelles : 1380 €

VENTE 5 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt



Dans l'un des secteurs les plus recherchés du 7ème arrt, au coeur du quartier Endoume St Eugène découvrez cette maison familiale de 190 m² offrant un environnement particulièrement calme à moins de 10 mn à pieds de la Corniche kennedy, du vallon des Auffes et des plages des Catalans ou de Malmousque.
Organisée sur plusieurs niveaux cette maison propose 4 chambres, une agréable pièce de vie ouverte sur une terrasse intimiste à l'abri des regards ainsi qu'un jardin arboré apportant fraîcheur et sérénité.
Possibilité d'acquérir un ou plusieurs stationnements
Un bien rare à Endoume alliant calme, volumes généreux et emplacement exceptionnel

Surface **195 m²**

Prix * **1 250 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 71 - GES A - 2

VENTE 6 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt



Bompard - proche Corniche.

Maison rénovée et surélevée en 2022, elle offre un cadre de vie privilégié, au calme et entourée de verdure.

Répartie sur 3 niveaux, ses 178m² comprennent un séjour avec cuisine US ouvrant sur extérieurs, 5 chambres, 4 salles d'eau, 3 WC, dressing, caves et stationnement.

Sur l'arrière, jardin arboré et piscine exposés SUD.

Le tout offrant un cadre de vie paisible, dans un secteur très recherché.

La maison est louée jusqu'au 10/07/2027, loyer : 3500 □ /mois.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **178 m²**

Prix * **1 680 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 146 - GES A - 5

NOTRE DAME DU MONT LODI - 6ème ardt



Et si votre prochain lieu de vie sortait de l'ordinaire ?

Dans une petite rue calme, découvrez cette superbe maison de caractère de 207 m²,entièrement rénovée, offrant de grands volumes et un toit cathédrale.

Vous serez séduit par un immense séjour spacieux et lumineux, ainsi qu'une cuisine semi séparée sur une terrasse de 54 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix pour profiter pleinement des journées et soirées d'été en famille ou entre amis.

La maison propose deux chambres en rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage.
Vous bénéficierez également de trois pièces d'eau, réparties sur les différents niveaux pour un confort optimal.

Deux places de stationnement en location sont disponibles à proximité immédiate du bien.

Située dans un quartier dynamique et agréable, la maison est proche des transports et de toutes les commodités.
Ses éléments architecturaux remarquables, ses ouvertures cintrées et ses détails authentiques confèrent à ce bien une atmosphère rare et pleine de caractère.

Vous souhaitez en savoir plus ? Venir visiter ?
Contactez nous au 06 60 70 31 90

Surface **207 m²**

Prix * **749 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 167 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 120 €

VENTE 7 pièces

SAINTE MARGUERITE - 9ème ardt



13009 - SAINTE MARGUERITE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC JARDIN ET PARKINGS

Immeuble de rapport avec jardin et 2 places de parking.
Il est composé actuellement :

- RDC : T2 de 43 m² (rénové) + accès jardin

- 1er ÉTAGE : T1 de 25,60 m² avec balcon (rénové), et un T2 de 26,50 m² avec terrasse et accès jardin (rénové).

- 2e ÉTAGE : T3 de 52.35 m² (à rénover entièrement), possibilité duplex en exploitant les combles (jusqu'à 20m² récupérables).

3 appartements sont rénovés et louables dans l'immédiat.

Dossier complet et estimation locative sur demande.

- Mandat n°3182
- DPE E (totalité immeuble incluant le T3 non rénové) et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d énergie pour un usage standard basé sur les prix de l énergie de 2021 : entre 3 460 et 4 720

Surface **147 m²**

Prix * **430 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 284 - GES B - 9

LODI/NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt



Lodi/Notre Dame du Mont Marseille 13006
L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cette superbe maison de fond de cour du début du 20ème siècle avec cour privative.
Située au coeur du quartier Lodi/Notre Dame du Mont, proche de l'établissement scolaire privé 'Cours Bastide' et ayant conservée le charme fou de son cachet ancien (bien que rénovée il y a quelques années), cette maison d'une surface habitable de 158 m² (144 m² Loi Carrez) comprend au rez-de-chaussée un beau séjour de 39 m² parqueté avec une cheminée à insert, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un petit bureau, un espace séchoir et un wc. Au 1er étage vous disposerez de quatre chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Dans les combles aménagés une suite parentale avec salle de bains et dressing.

Cour privative de 40 m² environ et grande cave.
Maison idéale pour les amateurs de bien de charactère et caché de tous.

Mandat n°3220
TF 2025: 1531
Copropriété : 14 lots dont 7 lots d'habitation, syndic professionnel
Procédure en cours : non
Charges annuelles : 1740
DPE C et GES C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320 et 1850 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **158 m²**

Prix * **719 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 159 - GES C - 21

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 14 - Charges annuelles : 1740 €