

VENTE 1 pièce

MARSEILLE - 1er ardt

Quartier Noailles, à proximité immédiate du Lycée Thiers, immeuble de locations en pleine propriété sur 6 niveaux:

/s sol + rdc: 80m² local com. loué 1077HC

1er: T2, 42m², vacant

2ème: T2, 39m² loué 415 HC

3ème: T2, 38.45m² vacant

4ème: T2, 33m² + 7.10m² balcon loué 488 HC

Taxe foncière: 3722€/an

Travaux à prévoir sur la partie habitation et propriétés de la cage d'escaliers, tout à refaire au 4ème étage.

Idéalement situé près du Lycée Thiers, dans rue calme, rareté de l'immeuble entier!

Contact: Mme BOUVIER 06.50.28.61.10.

Diagnostics dispos sur demande

Prix de vente 630 000€ honoraires charge vendeur

Contact Mme BOUVIER 06.50.28.61.10.



Surface **232,00 m²**

Prix * **630 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 303 - GES B - 9

Bompard - 7ème ardt

BOMPARD - 13007.

au rez de chaussée d'une maison,
Studio traversant en bon état donnant sur
balcon.

Appartement composé d'une pièce principale
avec coin cuisine, grands placards, alcove
avec mezzanine de couchage, salle d'eau, wc
séparés.

Un balcon sur l'arrière donnant sur la
verdure.

Calme, lumineux et bon état.

Charges : env 30 €/mois, syndic bénévole.

Taxe foncière : 400 €.

Julien FANTHOU

06-99-66-04-69

Agence Immobilière des Tanneurs.



Surface **21,36 m²**

Prix * **135 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 277 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 4

Samatan - 7ème ardt

SAMATAN.

Au rez de chaussée d'un petit immeuble (syndic bénévole).

Studio de 20,47m² en parfait état, vendu meublé, équipé.

Il est composé d'un séjour avec espace nuit et coin cuisine disposant de 2 fenestres coté rue, une salle d'eau avec wc.

Calme, idéalement situé.

Syndic bénévole, faibles chages, pas de procédure.

Taxe foncière : 408 ?.

Julien FANTHOU

06-99-66-04-69

Agence Immobilière des Tanneurs.



Surface **20,47 m²**

Prix * **145 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 220 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 6

VENTE 2 pièces

Tilsit lodi - 6ème ardt

13006 Quartier Tilsit Lodi - IDEAL PIED A TERRE OU INVESTISSEMENT LOC - dans petit immeuble ancien, au 2ème étage/2, joli T2 (31.25m² LC) meublé et entièrement rénové par architecte d'intérieur, vendu avec combles (75.3m² au sol - 7.6m² LC) sous toiture. Couloir d'entrée, pièce principale avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau wc. CIE (consommation énergétique estimée : 720? à 1030?/an). Double vitrage. Expo Ouest. Ch/mois : 30? (syndic bénévole). TF 2021 : 384?. Mandat n° 3032. Pas de procédure dans la copropriété (5 lots). Prox toutes commodités : transports et commerces. 149500?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **31,25 m²**

Prix * **149 500 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 367 - GES B - 11

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 360
€

Notre dame du mont - 6ème ardt

13006 Notre Dame du Mont - IDEAL PIED A TERRE OU INV LOCATIF. Au 1er étage d'un immeuble de fond de cour très ancien (ancien couvent) : T1/2 rénové de 33,22m² LC composé d'un petit hall d'entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour, d'une chambre noire, d'une salle d'eau avec wc. Ch/mois : 60?. Consommation énergétique annuelle estimée : 550? à 790?. TF 2021 : 272? (TOM 77?). Mandat n°3036. Copropriété de 24 lots. 104000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **33,22 m²**

Prix * **104 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 249 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 24 - Charges annuelles : 720
€

3 lucs enco de botte - 12ème ardt

13012 Les 3 Lucs Enco de Botte- dans jolie résidence récente 2012 (normes BBC), au 3ème étage asc, T2 (41.05m² LC) avec terrasse (4.70m²) + 1 parking extérieur. Apt composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, salle d'eau, wc séparé. Double vitrage, CIG et panneaux solaires (coûts annuels d'énergie : 290? à 450?). Ch/mois : 78?. TF 2021 : 850?. Prévoir rafraîchissement. Mandat n° 3039. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox toutes commodités : commerces, écoles, bus 4 et 7, accès autoroutes. 195000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **41,05 m²**

Prix * **195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 101 - GES C - 18

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195 - Charges annuelles :
936 €

Conception - 5ème ardt

13005 - proche Conception et Timone.
2ème et dernier étage d'un petit immeuble,
Appartement comprenant un hall, une cuisine
ouverte sur séjour avec vue dégagée, une
chambre, une salle de bains et un wc.
Idéalement situé, à proximité de la
Conception et à 10min à pieds de la Timone!

Fort potentiel locatif.

Charges: 70?/mois.

TF: 580 ?.

Julien FANTHOU

06-99-66-04-69.

Agence Immobilière des Tanneurs.



Surface **34,78 m²**

Prix * **130 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 294 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 840
€

VENTE 3 pièces

Plaine chavre - 5ème ardt

13005 Haut Chavre Plaine - Dans bel immeuble art-déco, T3 (67.40m²) au 2ème étage avec balcon (4.40m²) avec vue sur jardins, exposé sud. Séjour-salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec placards, wc séparé, dégagements. CIG. Dble vitrage. Cheminées, gypseries. Carrelage ancien et tomettes au sol. Ch/mois : 70?. TF : nc. Prévoir travaux. Parties communes propres. Mandat n°3022. Pas de procédures dans la copropriété (6 lots). 249000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90



Surface **67,40 m²**

Prix * **249 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 128 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 840
€

Hippodrome - 10ème ardt

13010 Quartier Hippodrome - dans Résidence Oxygen (2019) arborée et sécurisée, au 4ème et dernier étage (4/4) avec ascenseur : joli T3 (58.61m²LC) avec GRANDE TERRASSE (19.8m²), composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, 2 chambres avec placards de rangements, salle de bain, WC séparé. CIE. Double vitrage. Très bon état. Ch/mois : 95?. TF 2021 : 1356?. Consommations énergétiques estimées : 500? à 720?/an. Mandat n° 3023. Une procédure en cours gérée par le syndic (140 lots). 2 parkings en sous sol. Cave. 225000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **58,61 m²**

Prix * **225 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 121 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 140 - Charges annuelles :
1140 €

Rome rouvi?re - 1er ardt

13001 Noailles (prox rue de Rome et Halles Delacroix), dans immeuble bourgeois classé, joli T3 très lumineux (60.70m²LC) au 4ème étage/entresol. Couloir d'entrée avec placard-penderie, cuisine semi-équipée avec grand placard, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres dont 1 avec cheminée, salle de bain, wc séparé. Bon état général. CIE. Ch/mois : 50?. TF : 650?. Mandat n°3029. Pas de procédure dans la copropriété (13 lots). Très jolie vue sur les Halles Delacroix et toits marseillais alentours. Prox toutes commodités : transports et commerces, Vieux Port à 7 mn à pieds. 211000?. Merci de contacter le 06 60 70 31 90.



Surface **60,70 m²**

Prix * **211 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 235 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 13 - Charges annuelles : 600
€

Les 3 lucs - 12ème ardt

13012 Les 3 Lucs Enco de Botte- dans jolie résidence récente 2012 (normes BBC), REZ-DE-JARDIN + BOX GARAGE 2 V. Type 3 (63.4m² LC) composé d'un hall d'entrée avec placard-penderie, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 2 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing. Terrasse et jardin sur la pièce à vivre et sur les chambres. Double vitrage, CIG et panneaux solaires (coûts annuels d'énergie : 440? à 650?). Ch/mois : 129?. TF 2021 : 1316?. Prévoir rafraichissement. Mandat n° 3028. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox toutes commodités : commerces, écoles, bus 4 et 7, accès autoroutes. 269000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **63,40 m²**

Prix * **269 000 €**

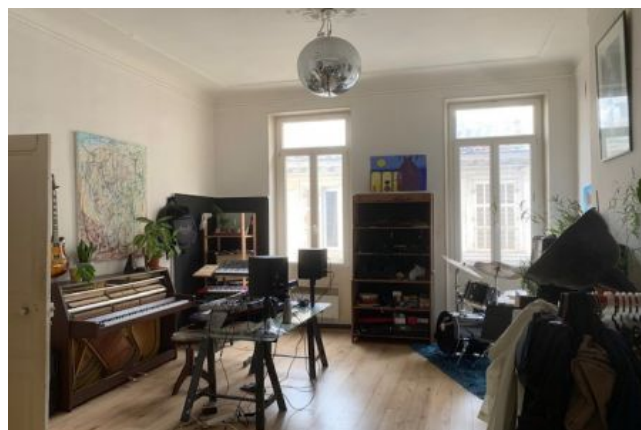
* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195 - Charges annuelles :
1548 €

Rome/ pr?fecture - 6ème ardt

13006 Rome Préfecture, à 10mn à pieds du Vieux Port - dans immeuble ancien, T2/3 (60.1m² LC) au 2è étage/4 ss ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée, d'une grande pièce à vivre (28m²), d'une chambre, d'une salle d'eau wc. Parquet, tomettes, cheminée, gypseries. Expo est sur rue calme. CIE, dble vitrage. Consommation énergétique annuelle estimée : 648? à 741?. Prévoir travaux. Poss vrai T3 avec 2 chambres. Ch/mois : 77?. TF : 695?. Pas de procédure dans la copropriété (6 lots). Mandat n°3034. Locataire en place sous congé pour vente. 192000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **60,10 m²**

Prix * **192 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 201 - GES A - 6

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 924
€

St victor - 7ème ardt

St Victor - Place du 4 Septembre.
Dans immeuble ancien avec ascenseur,
Appartement traversant de 70m² comprenant
un vaste hall d'entrée avec penderie, une
cuisine séparée donnant sur loggia fermée
(4m²), un séjour - salon climatisé de 25m²
sans vis à vis, deux chambres (13m² et
10,7m²), une salle d'eau et wc séparés.
Hauteur sous plafond : 2m92, double vitrage,
climatisation réversible, traversant.
CAVE.



Appartement lumineux et fonctionnel, à deux
pas des commerces, de la plage des Catalans
et des tunnels?

Immeuble de 20 lots, pas de procédures.

Charges : 150 ?/mois (eau froide, chauffage,
entretien parties communes, syndic).

Taxe foncière: 1250 ?.

Agence Immobilière des Tanneurs

Surface **70,00 m²**

Prix * **315 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 140 - GES C - 12

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 20 - Charges annuelles :

1800 €

VENTE 4 pièces

Cabot - 9ème ardt

13009 - Les Cyclades - Dans jolie résidence sécurisée et arborée années 70, grand T4 avec balcon et loggia au 1er étage/5 avec ascenseur. Hall d'entrée, cuisine fermée équipée/loggia, grande pièce à vivre, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing. Ch/mois : 213? (chauffage + eau froide et chaude). TF 2020 : 1600?. Pas de procédures dans la copropriété (345 lots). Consommation énergétique estimée : 1381?/an. Mandat n° 3010. Apt calme, vue sur jardins et espaces verts. Prox toutes commodités, commerces et transports. Facilités de stationnement dans la résidence. 252000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **99,35 m²**

Prix * **252 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 218 - GES E - 51

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 345 - Charges annuelles :
2556 €

Corniche - 7ème ardt

Corniche Kennedy

Situation idéale entre Malmousque et la plage des Catalans

Superbe appartement bourgeois avec parquet, hauts plafonds, cheminées et gypseries

126 m² habitable dont 108.53 m² Loi Carrez comprenant un vaste hall entrée, un séjour-salon avec pleine vue sur la mer et les îles du Frioul;

une cuisine aménagée avec loggia fermée.

une chambre avec dressing et salle d'eau.

2 chambres avec mezzanine de couchage et espace douche;

le séjour et la chambre principale ouvre sur un balcon promenade avec vue imprenable sur la mer.

L'ensemble est en parfait état.

Possibilité de reprendre en location un box double à quelques mètres de l'appartement.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la mer et des matériaux nobles.

Agence des Tanneurs,

Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64



Surface **108,53 m²**

Prix * **968 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

VENTE 6 pièces

Lieutaud n dame mont - 6ème ardt

13006 LIEUTAUD Notre Dame du Mont - Dans bel immeuble bourgeois, grand T6 (145.05m²LC), au 2^e étage/5 ss asc. Hall de réception (11.15m²), salle à manger, salon (poss chambre), cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 wc. Grande hauteur sous plafond (3m50), volumes, gypseries et moulures, cheminées anciennes. Nombreux placards. Tomettes au sol. Double vitrage. Balcon filant en façade (6.85m²). Cave. Ch/an : 1044? (syndic bénévole). CIG (conso énergétique annuelle : 1580? à 2190?). Copropriété de 13 lots. Pas de procédure en cours. Façade rénovée. Mandat n° 3038. USAGE MIXTE : poss habitation, professionnel, commercial, bureau. Pkg Crs Julien à 3mn. 435000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **145,05 m²**

Prix * **435 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 167 - GES D - 36

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 13 - Charges annuelles :
1044 €

Notre dame du mont - 6ème ardt

13006 Notre Dame du Mont prox Place Jean Jaurès - Au 1er étage/entresol d'un bel immeuble bourgeois classé, grand appartement d'angle à usage mixte (habitation et professionnel) de 155.59m²LC avec 29.7m² de balcon filant tout autour du bien. Prévoir travaux (ancien cabinet médical), beau potentiel. Ch/mois : 163?. TF 2021 : 1447?. CIG et climatisation (consommation énergétique estimée : 822?/an). Dble vitrage. Façades entretenues, façade arrière et toiture refaites. Mandat n°3026. Pas de procédure dans la copropriété (16 lots). Prox toutes commodités : transports et commerces. 450000?. Merci de contacter l'Agence des Tanneurs au 06 60 70 31 90.



Surface **155,59 m²**

Prix * **450 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 51 - GES A - 1

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 16 - Charges annuelles :
1956 €

VENTE 7 pièces

Bompard - 7ème ardt

BOMPARD - 13007.

Sur parcelle de 684m², maison ancienne de 220 m² à rénover.

Actuellement divisée en 2 appartements distincts avec entrées indépendantes, un T3 au rdc, un T4 à l'étage.

Terrain plat et arboré, un jardin de 250m² exposé SUD, garage de 28 m² + parkings.

Nombreuses possibilités d'aménagements.

Baignée de soleil et entourée de verdure.

Julien FANTHOU: 06-99-66-04-69.

Agence immobilière des Tanneurs.



Surface **220,00 m²**

Prix * **1 580 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 292 - GES G - 82
