

VENTE 1 pièce

CHUTES LAVIE - 4ème ardt

Mandat 3221, Marseille 13004 Quartier des Chutes Lavie.

L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 1 de 26,53 m² avec mezzanine de 8 m² situé dans le quartier des Chutes Lavie au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.

Actuellement loué en bail meublé de un an reconductible ayant débuté le 17/09/2024. Loyer 560 € + 30 € de charges forfaitaires.

Cet appartement comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle de bains, un coin couchage en mezzanine, hall d'entrée et WC.

Idéal investissement locatif.



Mandat n°3221

TF 2025: 480 €

Copropriété de 11 lots, dont 8 lots d'habitation.
syndic professionnel

Pas de procédure en cours

Charges annuelles 2025 : 959 € comprenant 376 € de travaux de copropriété (Soit 583/annuel de charges courantes)

DPE F et C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090 € et 1520 € (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface

Prix * **90 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 429 - GES C - 17

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 11 - Charges annuelles : 583 €

COURS JULIEN NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

LOCAL COMMERCIAL - PROFESSIONNEL - IDEAL BUREAUX, ATELIER, BOUTIQUE. grande visibilité en RDC d'un immeuble ancien devant une petite place fleurie et très fréquentée. 2 accès sur rue et place, surface de 32.60m², 2 portes-fenêtres, et fenêtre PVC et volets bois. Grande pièce poss 3-4 bureaux, pièce annexe avec point d'eau et wc.

Métro Cours Julien à 100m, bus tram à proximité. Poss parking Cours Julien.

Quartier très dynamique, beaucoup de restaurants, bars et commerces alentours.



Surface **32,6 m²**

Prix * **133 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 62 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 6

CHAPITRE - 1er ardt

Quartier du Chapitre - 13001 - LOCAL COMMERCIAL d'environ 120m², équipé d'un grand rideau métallique (3mx2.38m haut), en RDC d'un bel immeuble en R+5 datant des années 50. Hauteur sous plafond : 3.25m².

Au sous-sol, vaste cave d'environ 80 m².

Idéal artisan pour atelier, stockage, accès facile.

Copropriété en cours de création (9 lots).



Surface **120 m²**

Prix * **195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

LA POMME - 11ème ardt

Mandat 3214. Marseille 130011, quartier La Pomme.

Nous vous proposons à la vente ce local à usage commercial ou professionnel d'une surface de 79 m² situé dans le quartier de la Pomme dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Proche des accès routiers, ce local comprend une pièce principale de 62.50 m² divisible, d'une cuisine aménagée, d'un cabinet de toilette et d'un espace de rangement.

Ce bien à l'avantage de posséder une climatisation, une connexion internet et de WC séparé.

Le diagnostic énergétique à été réalisé après le 1 juillet 2021.

Consommation énergétique DPE : B -> 45 KWh/m² an

Bilan émission GES : A -> 1 Kg/co² an

Charges trimestrielles : 328 € dont 38 € de fonds travaux.

Charges annuelles 1312 €

Copropriété de 1164 lots

Procédure en cours : recouvrement de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **79 m²**

Prix * **129 600 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 45 - GES A - 1

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 1164 - Charges annuelles : 1312 €



LA BLANCARDE - 4ème ardt

13004 - dans immeuble semi-récent bien entretenu, T1-2 (31.5m²) en R+1 prox gare de la Blancarde avenue Haïti - Couloir d'entrée avec placards, pièce noire (bureau ou petite chambre), salle d'eau wc, pièce à vivre avec cuisine ouverte. CIE. ch/mois : 30€. TF 25 : nc. Cave privative. Mandat n°3203. Pas de procédures dans la copropriété (29 lots).

Surface **31,5 m²**

Prix * **79 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 156 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 29 - Charges annuelles : 361 €



NOAILLES - 1er ardt

Dans une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir un studio (21.45m²) niché au 3ème étage sur 4 d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une pièce à vivre, un coin cuisine rénové semi-équipé, une salle d'eau neuve avec wc, placard.

Que ce soit pour de l'investissement ou de la résidence principale cet appartement pourra s'adapter à différents projets.

Cage d'escalier ravalée en 2025.

- Mandat n°3186
- Copropriété : 8 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 642€
- Taxe foncière 2024 : 520€
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 540€ et 780€

Surface **21,45 m²**

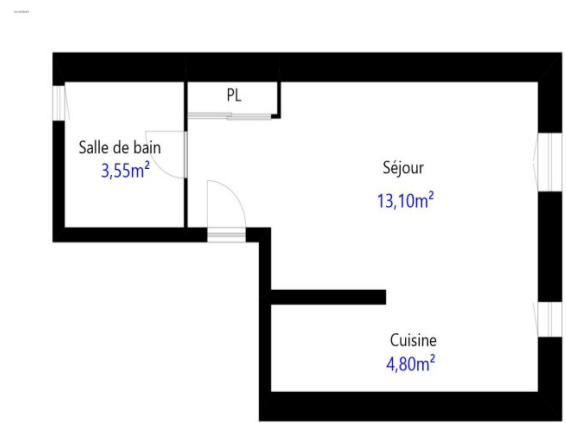
Prix * **79 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 276 - GES B - 8

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 642 €



VENTE 2 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

Bompard - St Eugène.

Atypique dernier étage mansardé offrant soleil et vue dégagée depuis sa terrasse de 10m², sans vis à vis.

Appartement comprenant 2 pièces climatisées, pour une surface habitable de 27m², dont 19m² en loi carrez (supérieur à 1m80 de hauteur), ainsi que 2 pièces sous pentes, aménagées et isolées offrant 13m² supplémentaires.

Calme et soleil.

Idéal pour un pied à terre, au coeur du quartier villageois d'Endoume, proche de la place St Eugène et de la Mer.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **27 m²**

Prix * **239 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 128 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 5 - Charges annuelles : 500 €



R?FORM?S - 1er ardt

13001 - prox Eglise des Réformés sur rue calme, T2 entièrement rénové (31,45m²) avec terrasse privative (8.53m²) exposée sud, au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée, chambre semi-séparée, salle d'eau wc. Apt traversant très lumineux. Ch/mois : 44€. TF 25 : 507€. Façades refaites et révision toiture effectuée en 2025. RARE A LA VENTE. Prox métro Réformés Canebière, Tram 2, bus Bd Libération et Bd Roosevelt. Prox gare St Charles. Idéal pied à terre ou 1er achat.

Surface **31,45 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 113 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 530 €



MARSEILLE - 7ème ardt

Au coeur de Samatan 13007, quartier recherché pour sa proximité avec la mer, les commerces et les transports, découvrez ce T2 de 38.76 m2 au rdc d'une maison de ville en copropriété.

l'appartement se compose d'une pièce principale séjour avec coin cuisine, une chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc séparé.

Convient parfaitement pour un investissement sécurisé, ou un pied à terre dans l'un des secteurs les plus prisés de Marseille !!!



Surface **38,76 m²**

Prix * **183 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 242 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 250 €

CHAVE BLANCARDE 13004 - 4ème ardt

13004 □ Dans une résidence semi-récente des années 60, découvrez ce T2/3 situé au 8^e et dernier étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée (neuve), prolongée par un balcon. Une loggia fermée de 9 m² offre un espace supplémentaire avec la possibilité de faire une chambre ou un grand bureau.

L'appartement dispose également d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vue panoramique sur les collines et Notre-Dame de la Garde, avec une triple exposition nord, ouest et sud.

Cave

Charges mensuelles : 100 □

Taxe foncière 2025 : 886 □

Mandat n°3203

Aucune procédure en cours (copropriété de 127 lots)

DPE : E (281) □ GES : B (9)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 990 □ et 1410 □

Idéalement situé à proximité immédiate des tramways, bus et métro.

Surface **44,65 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 232 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 127 - Charges annuelles : 1206

€



LIMITROPHE ALLAUCH - 13ème ardt

Mandat 3194. Marseille 13013.

Situé aux portes d'Allauch, côté Croix-Rouge, nous vous proposons à la vente cet appartement de type 2, d'une surface de 41 m² avec terrasse.

Niché au coeur d'une résidence récente et proche de toute commodité, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour muni de son coin cuisine et donnant sur une terrasse d'environ 5 m², d'une chambre avec placard mural et d'une salle d'eau avec WC.

La terrasse offre une vue dégagée sur le massif de l'étoile.

Pour le stationnement pas de panique, une place de stationnement privative extérieure est là :)

Idéal premier achat, à venir visiter sans attendre!



Mandat n°3194

TF 2024: 1020 □

Copropriété : 75 lots, syndic professionnel

Procédure en cours : oui

Charges annuelles : 1950□

DPE C et C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 330 □ et 510 □ (abonnement compris).

Contactez Orlane : 0661669526

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **40,66 m²**

Prix * **149 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 75 - GES C - 13

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 75 - Charges annuelles : 1200
€

COURS JULIEN - 6ème ardt

13006 - Dans petit immeuble 1985 donnant sur rue piétonne, T2 traversant (27.12m²) au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine équipé, salle d'eau WC, chambre avec placard. Expo sud-ouest. Ch/mois : 76€. TF 2025 : 658€. Cage d'escalier refaite. Mandat n°3200. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots). DPE non soumis car absence d'installation de chauffage fixe.

Surface **27,12 m²**

Prix * **119 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 920 €



MARSEILLE - 7ème ardt

Place Saint Eugène.

Au dernier étage d'un petit immeuble ancien.

Appartement T2 de 34m² avec balcon exposé plein SUD et offrant une magnifique vue dégagée sur Bompard, la Mer et les Iles du Frioul.

Baigné de soleil et sans aucuns vis à vis.

A visiter sans tarder

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille

Surface **34,7 m²**

Prix * **265 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 373 - GES B - 12

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 500 €



MARSEILLE - 7ème ardt

L'emplacement, l'ancien, les tomettes, la vue, la terrasse : tout ce que vous recherchez est là !!

Place Saint Eugène !

Situation exceptionnelle pour cet appartement très rare et très recherché !!

3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien,

32m² très lumineux avec ses 5 fenêtres!
Possibilité de créer une chambre séparée.

Terrasse de 7m² coté Nord, très belle vue dégagée.

Le charme de l'ancien valorisé par un emplacement de 1er ordre et une terrasse offrant une vue féérique.

Agence immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **32,3 m²**

Prix * **265 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 373 - GES B - 12

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 450 €



CANEBIERE ROME 13001 - 1er ardt

Dans une petite copropriété en plein coeur du centre ville, venez découvrir ce T2 niché au 3ème étage sur 5 d'un immeuble ancien à la façade rénovée.

Pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau wc et chambre séparée.

Investissement locatif ou résidence principale cet appartement pourra s'adapter à différents projets.

Loyer estimé à la relocation 600€ HC - Prox facultés Canebière et tous transports.

- Mandat n°3191

- Copropriété : 8 lots, syndic professionnel

- Procédure en cours : non

- Charges annuelles : 688€

- TF 2025 estimée : 700€

- DPE C et A

- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 350€ et 500€

Surface **28,75 m²**

Prix * **99 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 156 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 8 - Charges annuelles : 688 €



SAINT PIERRE - 5ème ardt

13005 - Saint Pierre Bd Aillaud, Type 2 vendu loué par bail 3 ans depuis le 22/02/2021. Loyer 619€ + 50€ prov/charges = 669€ CC.

Il se compose d'une pièce de vie avec salon, séjour, cuisine équipée, chambre et salle d'eau avec wc.

Travaux dans la copropriété votés et payés par le vendeur.

- Mandat n°3163
- Copropriété : 15 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 068€
- Taxe foncière 2024 : 1 006€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 610€ et 870€

Surface **40 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 176 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1068 €



**EGLISE SAINT PIERRE / SAINTE THERESE -
5ème ardt**

13005 - SAINT PIERRE STE THERESE- T2/3
TERRASSE DERNIER ETAGE

Dans une petite copropriété de 4 lots, bel appartement T2-3 triple exposition avec une grande terrasse (15.75m²) plein sud.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salon - salle à manger. Coté nuit, une chambre avec une pièce attenante pouvant faire office de chambrette, dressing ou bureau. Salle d'eau wc.



Une remise au goût du jour est à prévoir.

- Mandat n°3164
- Copropriété : 4 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 850€
- Taxe foncière 2024 : 946€ (TOM 247)
- DPE G et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 2 090€ et 2 860€

Surface **43,33 m²**

Prix * **150 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 523 - GES C - 21

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 850 €

VENTE 3 pièces

SAINT GABRIEL - 14ème ardt

Dans Résidence récente 2010 - T3 au 7ème étage/7 avec ascenseur composé d'un séjour-salon avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse (10.25m²), de 2 chambres (dont 1 avec balcon), d'une salle de bain WC, dégagement et placards. VUE PANORAMIQUE et terrasse expo sud. Box en sous-sol de la résidence en sus du prix. CIE. Ch/mois : 110€. TF 25 : 1529€. Mandat n°3205. DPE C152 A4 (coûts estimés consommations énergie : 540€ à 780€/an). Pas de procédure en cours (copropriété 54 lots).



Surface **52,8 m²**

Prix * **145 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 152 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 54 - Charges annuelles : 1320
€

LA PLAINE - 1er ardt

Mandat 3216, Marseille 13001.

L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'un immeuble ancien à proximité immédiate de la Place Jean Jaurès.

Cet appartement traversant dispose d'une entrée, d'un séjour de 23 M² éclairée de deux fenêtres sur rue, d'une cuisine simple, de deux chambres donnant au calme côté cour, d'une salle d'eau et de wc séparé.

Idéalement situé, dans un quartier animé et proche de toutes commodités.

Prévoir travaux de remise en état.



Mandat n°3216

TF 2025: 1050 □

Copropriété : 7 lots, dont 6 lots d'habitation.
syndic bénévole

Pas de procédure en cours

Charges annuelles : 1140 □

DPE VIERGE (Absence de chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **66,25 m²**

Prix * **165 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 7 - Charges annuelles : 1140 €

MARSEILLE - 7ème ardt

ENDOUME - St Eugène.

Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.

Atypique T3/4 traversant avec Terrasse calme et ensoleillée de 29m².

Offrant une vue dégagée sur Notre Dame de la Garde, cet appartement à rénover offre un magnifique potentiel, au coeur d'un secteur privilégié.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **90 m²**

Prix * **473 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 346 - GES C - 14

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1000 €



MARSEILLE - 7ème ardt

BOMPARD.

4ème et dernier étage sans ascenseur,

Appartement traversant avec Terrasse face à la Mer et les Iles,

Sur l'arrière, vue dégagée sur Notre Dame de la garde.

Baigné de soleil et calme, cet appartement à rénover offre un cadre de vie unique, au coeur d'un secteur très recherché.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **67 m²**

Prix * **355 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 381 - GES F - 84

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1000 €



MARSEILLE - 7ème ardt

En 1ère ligne sur Le VIEUX PORT.

Appartement en parfait état donnant sur le VIEUX PORT.

Une longue entrée avec penderie laisse découvrir ce superbe T2/3 style LOFT avec sa pièce de vie de 57m² comprenant une suite parentale ouvrant sur le séjour/salon/cuisine US donnant sur balcon.

Une chambre avec penderie, salle d'eau et WC (21m²).

Climatisation, ascenseur, copropriété bien entretenue.

Un bien unique et en parfait état offrant une vue directe sur le VIEUX PORT.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **92 m²**

Prix * **495 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 90 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 2000 €



LES TROIS LUCS - 12ème ardt

13012 - Quartier résidentiel du Hameau des 3 Lucs - dans jolie résidence 2012, T3 (63.75m²) avec terrasse (13.60m²) au 3ème étage/4 avec ascenseur. Hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse expo Ouest, 2 chambres expo Est, salle de bain, wc séparé, dressing. Box double au sous-sol. Dble vitrage, volets roulants. Chaudière individuelle mixte gaz. Charges mensuelles : 171€. TF 24 : 1626€. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Mandat n°3211.

Surface **63,75 m²**

Prix * **255 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 94 - GES C - 18

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195 - Charges annuelles : 2052
€



LES OLIVES - 13ème ardt

13013 - LES OLIVES - Rés La Maurelle - Dans une copropriété bien entretenue avec espaces verts, venez découvrir ce type 3 au 1er étage sur 2 sans ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour-salon avec balcon et une cuisine séparée également disposant de son balcon. Coté nuit, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Le bien dispose d'une cave et d'un emplacement de parking privatif dans la résidence.

Prévoir travaux.

- Mandat n°3208
- Copropriété : 84 lots, syndic professionnel
- Procédures en cours : oui
- Charges annuelles : 842€
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 830€ et 1170€

Surface **59,85 m²**

Prix * **149 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 220 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 842 €



MORGIOU, 13009 MARSEILLE - 9ème ardt

13009 - CHEMIN DE MORGIOU - T3 TERRASSE 1 BOX 2 PARKINGS. Dans résidence 2010, T3 de 69.85m² avec grande terrasse de 30m² exposée sud. Entrée, cuisine séparée équipée, séjour-salon donnant sur la terrasse. 2 chambres, salle de bain, wc séparé, placards.

Façades votées et payées en cours de rénovation.

- Mandat n°3207
- Copropriété : 37 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 2 147€
- Taxe foncière 25 : 1732€
- DPE C et A
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 800€ et 1140€

Surface **69,85 m²**

Prix * **275 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 140 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 37 - Charges annuelles : 2147 €



MARSEILLE - 5ème ardt

Dans un bel immeuble ancien classique marseillais, au 2ème étage sans ascenseur : T3 à Rénover

Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses volumes généreux, ses tomettes et cheminée , cachet authentique double exposition séjour et cuisine ouverts sur un grand balcon expo sud côté jardin, 2 chambres + 1 bureau salle d'eau et wc séparé

bd Chave à moins de 10 mn de la Timone au coeur d'un quartier extrêmement vivant avec tous commerces et transports.

Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **75,46 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

BIEN NON SOUMIS AU BILAN ENERGÉTIQUE -

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1200 €



BON SECOURS - 14ème ardt

13014 - Quartier Bon Secours Henri Wallon -
VENTE EN VIAGER LIBRE : bouquet 50000€ +
8400€ TTC d'honoraires charge acquéreur et
rente viagère mensuelle : 282€/mois sur une
tête femme née en 1948. Dans résidence semi-
récente 1985 - Grand T3 traversant avec balcon
au 4ème étage asc + cave + parking privatif 1
V. Entrée, cuisine semi-équipée sur balcon,
séjour-salon sur balcon expo sud-ouest avec vue
dégagée (mer au loin), 2 chambres, 1 salle
d'eau, 1 WC séparé, dégagements et placards.
Parquet et carrelage au sol. Double vitrage et
volets roulants. C I gaz et climatisation. Ch/mois
: 122€. TF 24 : 1447€. Petite copropriété
tranquille et entretenue. Mandat n°3190. Pas de
procédure en cours (55 lots). DPE : C114 C16
(consommation annuelle estimée : 790€ à
1140€).

Surface **62,9 m²**

Prix * **58 400 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 114 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 55 - Charges annuelles : 1480
€



SAINT GINIEZ MAZARGUES - 8ème ardt

LE NEGRESKO - T3 - TERRASSE - PARKING

Venez découvrir cet appartement T3 de 69,95m², avec sa terrasse de 9m² exposée sud, situé dans une résidence de standing (1996) avec ascenseur et accès PMR. Au 4ème étage, il dispose d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, et d'une cuisine semi séparée.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements, une salle de bains, et un wc séparé.

Un parking privatif en sous-sol est proposé en supplément du prix.

- Mandat n°3199
- Copropriété : 159 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE
- Charges annuelles : 3 665€ (chauffage, eau froide et chaude)
- Taxe foncière 2025 : 1 969€
- DPE C et C - 590€ à 860€/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE)

Surface **69,95 m²**

Prix * **349 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 96 - GES C - 18

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 3665 €



TURCAT M?RY 13008 - 8ème ardt

Idéalement situé dans le très recherché 8ème arrondissement de Marseille, à 2 mn du métro Périer, des commerces et des commodités, et du stade Vélodrome, découvrez ce bel appartement de type 3 de 69.12 m² dans une résidence semi récente parfaitement entretenue.

Le séjour et la cuisine ouvrent sur le balcon - terrasse exposée plein sud à l'arrière de l'immeuble au calme absolu.

2 chambres 13 +10 m²

sdb, wc séparé

nombreux rangements

résidence avec parties communes soignées et ascenseur

A visiter sans tarder

Agence des Tanneurs, 13007

Nathalie SAVATTE POGGIALE 06-64-44-60-64



Surface **69,12 m²**

Prix * **298 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 133 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété -

Charges annuelles : 1720 €

SAINT LOUP CHANTEPERDRIX - 10ème ardt

Dans une résidence sécurisée avec gardien, venez découvrir ce bel appartement de type 3 traversant, très lumineux !

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie avec son balcon et une cuisine séparée équipée avec loggia.

Coté nuit, un couloir dessert 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau donnant sur la pièce de vie.

Un parking privatif dans la résidence est inclus dans le prix.

Double vitrage, clim réversible.

- Mandat n°3162
- Copropriété : 167 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 1 584€
- Taxe foncière 2024 : 1 503€
- DPE C et C
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 060€ et 1 490€

Surface **73,63 m²**

Prix * **215 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 170 - GES C - 22

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 167 - Charges annuelles : 1584

€



VENTE 4 pièces

MORGIUO, 13009 MARSEILLE - 9ème ardt

13009 - dans résidence années 60 BEAUVALLON CENTRE, T4 avec balcon au 9ème et dernier étage avec ascenseur - VUE DEGAGÉE COLLINES ET MER - T4 (70.45m²LC + balcon (3.40m²) composé d'une entrée, d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une cuisine équipée séparée, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, dégagements et placards. Appartement rénové en 2022, fenêtres PVC double-vitrage, parquet au sol, cuisine et salle d'eau refaites, électricité refaite, climatisation réversible et chaudière mixte à gaz. Ch/mois : 158€. TF 25 : 1044€. Parking libre dans le résidence. Tous commerces aux alentours, Bus 22 face à l'immeuble jusqu'au Rond Point du Prado.



Surface **70,45 m²**

Prix * **220 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 191 - GES D - 36

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 1907 €

SAINT CHARLES - 1er ardt

PLACE DES MARSEILLAISES - SAINT CHARLES

Venez découvrir ce Type 4 au premier étage sur 4, avec triple exposition.

Il se compose d'une entrée sur salon séjour cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Très bon secteur locatif, à proximité des universités, de la gare et des transports.

- Mandat n°3185
- Copropriété : 5 lots, syndic professionnel
- Procédure en cours : non
- Charges annuelles : 960€
- DPE D et B
- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1 240€ et 1 720€

Surface **56,27 m²**

Prix * **190 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 233 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 960 €



VOLTAIRE LIBERTE ST CHARLES - 1er ardt

13001 Bd Voltaire prox gare St Charles - au 5ème étage/9 avec ascenseur d'une résidence années 50, T3-4 de 75.75m² LC avec loggia (4.60m²) et balcon (8.25m²) avec vue très dégagée et mer au loin. Grand hall d'entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine fermée sur loggia, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé, grand dressing aménagé. Prévoir travaux. Ch/mois : 115€. TF 25 estimée : 1450€. DPE 2023 : C158 C23 (consommation énergétique annuelle estimée : 950€ à 1330€). Parking libre dans la résidence. Proximité gare, entrée autoroutes A507, A51, A52 et A7. Métro, tram et bus. Pas de procédure dans la copropriété (150 lots). Mandat n°3169.



Surface **75,75 m²**

Prix * **229 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 158 - GES C - 23

Bien relevant du statut de la copropriété -

Nombre de lots : 150 - Charges annuelles : 1380

€

VENTE 5 pièces

ENDOUME / ST EUGENE - 7ème ardt

Située dans le très recherché quartier d'Endoume / St Eugène, à proximité immédiate des commerces, de la mer et de toutes commodités, cette maison de 195 m² habitable offre un cadre de vie rare alliant calme et charme.

Pensée en deux appartements elle s'adapte à différents projets :

- une grande maison familiale
- une habitation avec espace indépendant famille, invités, bureaux ou bien un projet locatif

Vous serez séduits par ses volumes, son atmosphère singulière ainsi que sa vue sur Notre Dame de la Garde.

Un bien aux multiples possibilités dans un environnement privilégié.

poss parking en sus

Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64



Surface **196 m²**

Prix * **1 350 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 71 - GES A - 2

VENTE 6 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

APPARTEMENT DE CARACTÈRE À RÉINVENTER.

Situé au 2^e étage d'un bel immeuble ancien, au coeur de la très recherchée rue Sainte, cet appartement de 126 m² actuellement à usage de bureaux offre un fort potentiel de transformation en habitation.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien parfaitement conservé : tomettes d'origine, belles hauteurs sous plafond, élégantes gypseries autant d'éléments qui confèrent à ce bien un cachet rare.

Des travaux sont à prévoir pour repenser les espaces et créer un lieu de vie à votre image, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Sa localisation est idéale, à proximité immédiate du Vieux-Port, du Palais de Justice et du quartier prisé de Saint-Victor, avec tous les commerces, transports et commodités à pied.

Un bien de caractère, au fort potentiel, dans l'un des secteurs les plus vivants et recherchés de Marseille.

Agence Immobilière des Tanneurs

Surface **126 m²**

Prix * **569 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1750 €



MARSEILLE - 7ème ardt

Entre le Vieux-Port et le Palais de Justice.

2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien.

Appartement à usage de bureaux comprenant actuellement une entrée avec espace réception / salle d'attente, 5 bureaux, une cuisine et wc séparés.

Traversant, tomettes, volumes, gypseries ...

Venez découvrir cet espace de travail, dans un secteur stratégique pour développer votre activité.

Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **126 m²**

Prix * **569 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 219 - GES D - 47

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6 - Charges annuelles : 1750 €



NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

Et si votre prochain lieu de vie sortait de l'ordinaire ?

Dans une petite rue calme, découvrez cette superbe maison de caractère de 207 m², entièrement rénovée, offrant de grands volumes et un toit cathédrale.

Vous serez séduit par un immense séjour spacieux et lumineux, ainsi qu'une cuisine semi séparée sur une terrasse de 54 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix pour profiter pleinement des journées et soirées d'été en famille ou entre amis.

La maison propose deux chambres en rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Vous bénéficierez également de trois pièces d'eau, réparties sur les différents niveaux pour un confort optimal.

Deux places de stationnement en location sont disponibles à proximité immédiate du bien.

Située dans un quartier dynamique et agréable, la maison est proche des transports et de toutes les commodités.

Ses éléments architecturaux remarquables, ses ouvertures cintrées et ses détails authentiques confèrent à ce bien une atmosphère rare et pleine de caractère.

Vous souhaitez en savoir plus ? Venir visiter ?
Contactez nous au 06 60 70 31 90

Surface **207 m²**

Prix * **860 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 167 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4 - Charges annuelles : 120 €



VENTE 7 pièces

SAINTE MARGUERITE - 9ème ardt

13009 - SAINTE MARGUERITE - IMMEUBLE DE
RAPPORT AVEC JARDIN ET PARKINGS

Immeuble de rapport avec jardin et 2 places de
parking.

Il est composé actuellement :

- RDC : T2 de 43 m² (rénové) + accès jardin
- 1er ÉTAGE : T1 de 25,60 m² avec balcon
(rénové), et un T2 de 26,50 m² avec terrasse et
accès jardin (rénové).
- 2e ÉTAGE : T3 de 52.35 m² (à rénover
entièrement), possibilité duplex en exploitant
les combles (jusqu'à 20m² récupérables).

3 appartements sont rénovés et louables dans
l'immédiat.

Dossier complet et estimation locative sur
demande.

- Mandat n°3182
- DPE E (totalité immeuble incluant le T3 non
rénové) et B
- Montant moyen estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard
basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 3
460€ et 4 720€

Surface **147 m²**

Prix * **430 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 284 - GES B - 9



LODI/NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

Lodi/Notre Dame du Mont Marseille 13006

L'agence des Tanneurs vous propose à la vente cette superbe maison de fond de cour du début du 20ème siècle avec cour privative.

Située au coeur du quartier Lodi/Notre Dame du Mont, proche de l'établissement scolaire privé 'Cours Bastide' et ayant conservée le charme fou de son cachet ancien (bien que rénovée il y a quelques années), cette maison d'une surface habitable de 158 m² (144 m² Loi Carrez)

comprend au rez-de-chaussée un beau séjour de 39 m² parqueté avec une cheminée à insert, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un petit bureau, un espace séchoir et un wc. Au 1er étage vous disposerez de quatre chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Dans les combles aménagés une suite parentale avec salle de bains et dressing.

Chauffage central.

Cour privative de 40 m² environ et grande cave.

Maison idéale pour les amateurs de bien de caractère et caché de tous.



Mandat n°3220

TF 2025: 1531 ☐

Copropriété : 14 lots dont 7 lots d'habitation, syndic professionnel

Procédure en cours : non

Charges annuelles : 1740☐

DPE C et GES C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320 ☐ et 1850 ☐ (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface **158 m²**

Prix * **719 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 159 - GES C - 21

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 14 - Charges annuelles : 1740
€